

# Årsredovisning

för

## Perssons fastigheter i Fjälkinge AB

559243-3501

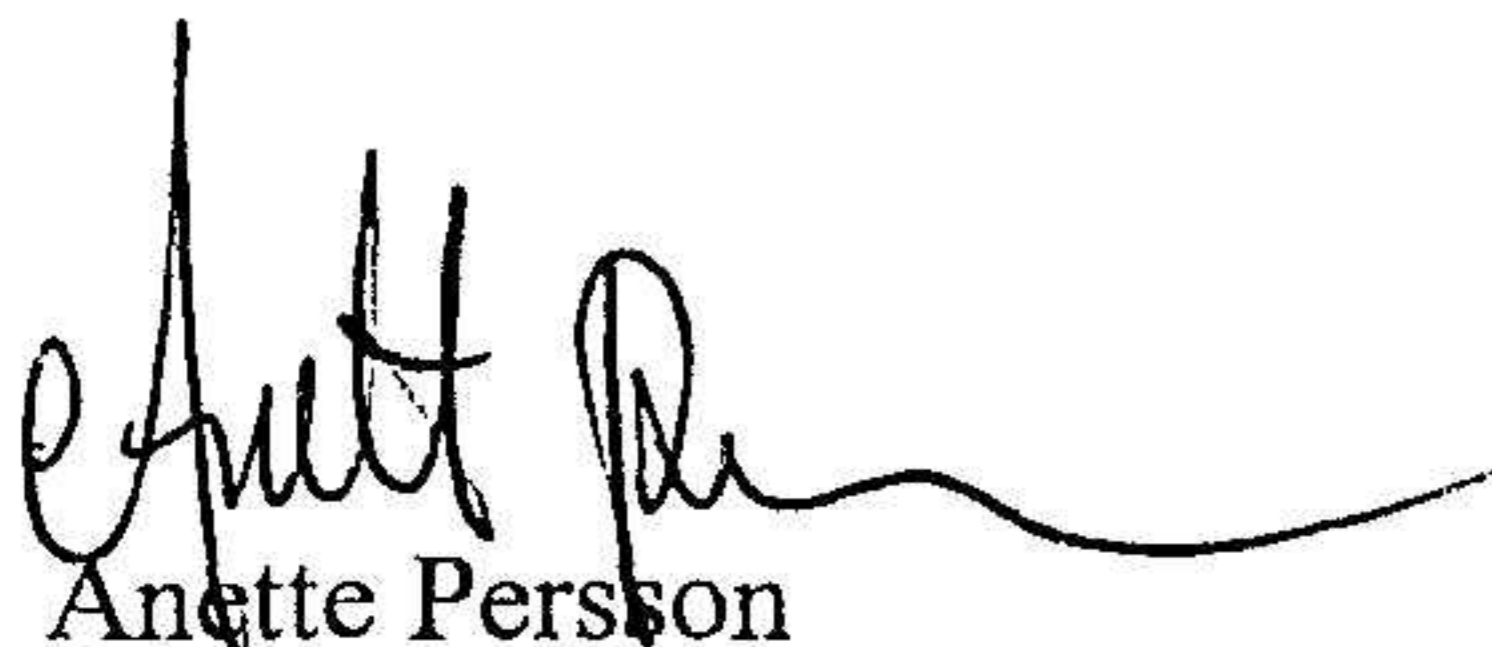
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perssons fastigheter i Fjälkinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 10 oktober 2022

  
Anette Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Perssons fastigheter i Fjälkinge AB**

559243-3501

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Perssons fastigheter i Fjälkinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv och exploatering av fastigheter, byggverksamhet, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sofielunds Holding AB 559213-8860

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt byggnationen av 8 marklägenheter i Fjälkinge. Lägenheterna togs i bruk i slutet av april månad 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-6
Soliditet (%)	0,2	1,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000		-6 291	<b>43 709</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 291	6 291	<b>0</b>
Årets resultat			-14 491	<b>-14 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 291</b>	<b>-14 491</b>	<b>29 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 291
årets förlust	-14 491
	<b>-20 782</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 782
	<b>-20 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-02-19 -2021-04-30 (15 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 353	-3 480
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 353</b>	<b>-3 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-14 353</b>	<b>-3 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-2 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138</b>	<b>-2 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 491</b>	<b>-6 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 491</b>	<b>-6 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 491</b>	<b>-6 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 134 894	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 152 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 134 894</b>	<b>3 152 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 134 894</b>	<b>3 152 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 582	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 582</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		660 177	1 056 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>660 177</b>	<b>1 056 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 759</b>	<b>1 056 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 863 653</b>	<b>4 208 907</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 291

0

Årets resultat

-14 491

-6 291

**Summa fritt eget kapital**

**-20 782**

**-6 291**

**Summa eget kapital**

**29 218**

**43 709**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**700 000**

**700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 273 089

1 287 798

Övriga skulder

10 778 962

2 177 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 384

0

**Summa kortfristiga skulder**

**12 134 435**

**3 465 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 863 653**

**4 208 907**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-02-19 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-02-19 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,50 %	0,00 %

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	12 134 894	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 134 894</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 134 894</b>	

**Not 4 Pågående nyanläggningar för byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 152 760	
Inköp		3 152 760
Omklassificeringar	-3 152 760	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 152 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 152 760</b>

Lägenheterna färdigställda

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Lån från närstående personer	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Mats Thuresson , Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Perssons fastigheter i Fjälkinge AB  
Org.nr 559243-3501

7 (7)

2022101408559

Fjälkinge den 10 oktober 2022

  
Anette Persson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

