

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

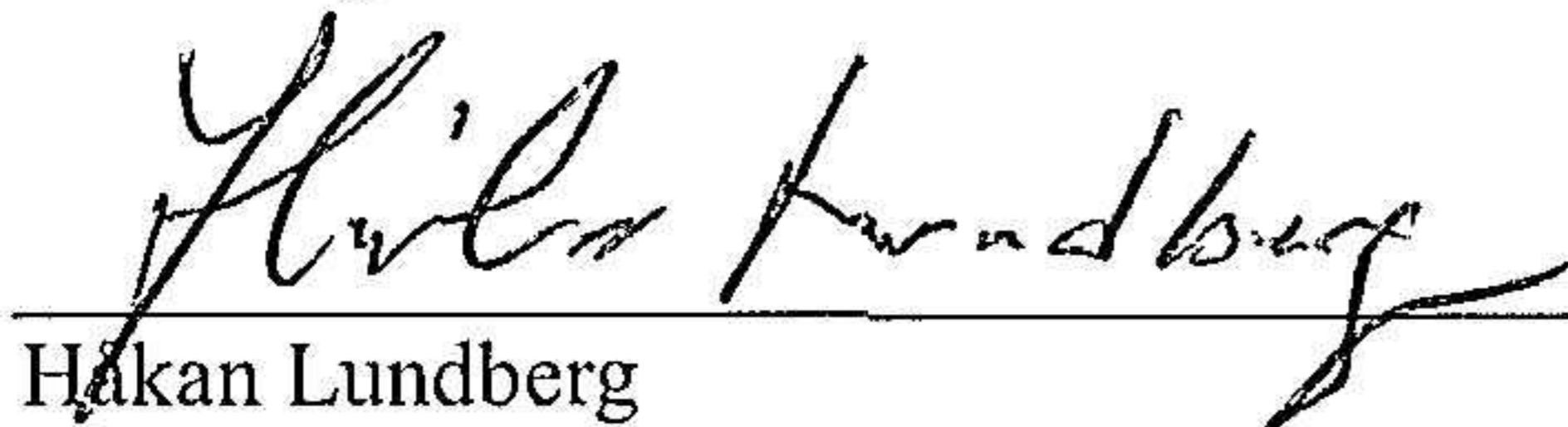
Org.nr. 559067-5434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svanskog 2024-03-11



Håkan Lundberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	233 477	325 867	268 576	272 155
Resultat efter finansiella poster	21 793	99 298	9 019	78 763
Soliditet (%)	25,27	22,07	14,65	14,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 433	15 246	106 679
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		15 246	-15 246	0
Årets resultat			17 210	17 210
Belopp vid årets utgång	50 000	106 679	17 210	123 889

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 678
Årets resultat	17 210
	<u>123 888</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>123 888</u>
	123 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		233 477	325 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>233 477</u>	<u>325 867</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 705	-165 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 398	-40 398
Summa rörelsekostnader		<u>-184 103</u>	<u>-205 927</u>
Rörelseresultat		49 374	119 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 594	-20 642
Summa finansiella poster		<u>-27 581</u>	<u>-20 642</u>
Resultat efter finansiella poster		21 793	99 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		21 793	19 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 583	-4 052
Årets resultat		<u>17 210</u>	<u>15 246</u>

2024032513286

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

Org.nr. 559067-5434

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

508 759

516 555

Inventarier, verktyg och installationer

3

485 455

518 057

Summa materiella anläggningstillgångar

994 214

1 034 612

Summa anläggningstillgångar

994 214

1 034 612

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

46 579

96 440

Övriga fordringar

0

3 746

Summa kortfristiga fordringar

46 579

100 186

Kassa och bank

Kassa och bank

55 452

42 449

Summa kassa och bank

55 452

42 449

Summa omsättningstillgångar

102 031

142 635

SUMMA TILLGÅNGAR**1 096 245****1 177 247**

2024032513287

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 678

91 433

Årets resultat

17 210

15 246

Summa fritt eget kapital

123 888

106 679

Summa eget kapital

173 888

156 679

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

226 638

306 642

Övriga skulder

420 000

420 000

Summa långfristiga skulder

646 638

726 642

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Skatteskulder

27 395

25 419

Övriga skulder

17 919

23 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 401

34 954

Summa kortfristiga skulder

145 719

163 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 096 245

1 177 247

2024032513288

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Utgående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Ingående avskrivningar	-43 520	-35 724
Årets avskrivningar	-7 796	-7 796
Utgående avskrivningar	-51 316	-43 520
Redovisat värde	508 759	516 555

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Utgående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Ingående avskrivningar	-133 993	-101 391
Årets avskrivningar	-32 602	-32 602
Utgående avskrivningar	-166 595	-133 993
Redovisat värde	485 455	518 057

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	420 000	420 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

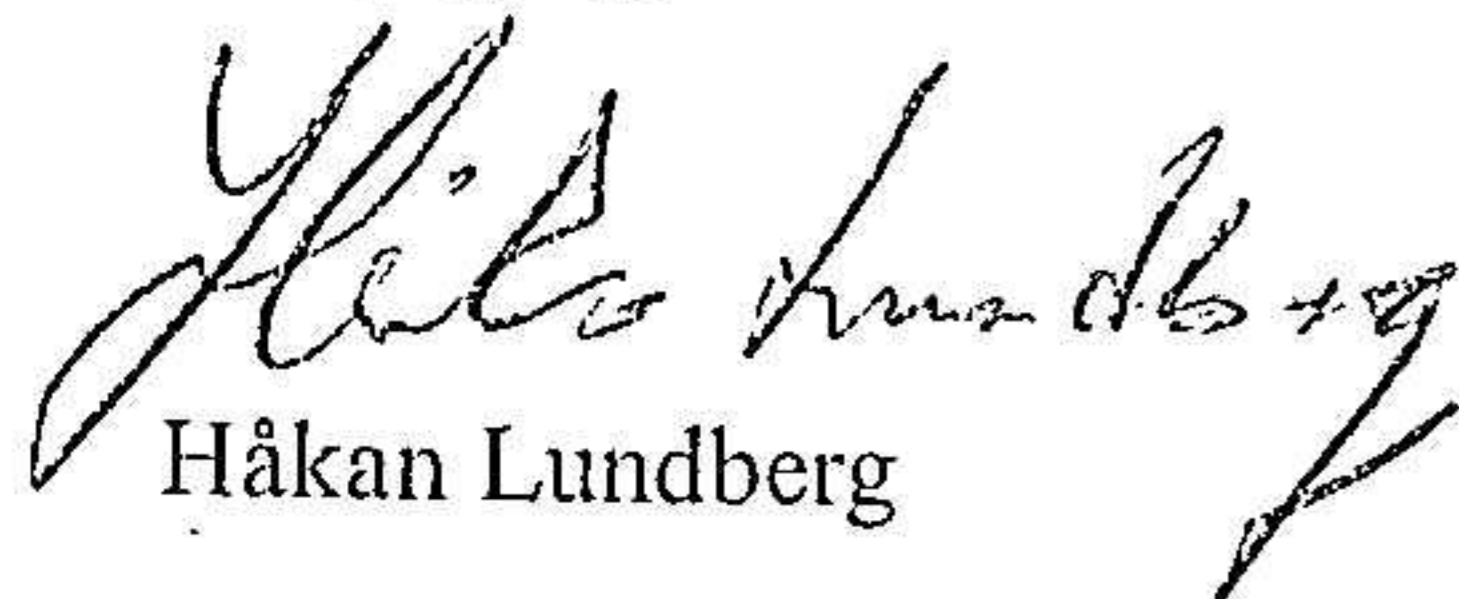
Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024032513290

Svanskog
2024-03-11


Håkan Lundberg


Joakim Anderberg

Kopian överensstämmer med originalet

