

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 34 AB
559410-8846

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 34 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 20/5 2025



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 34 AB
559410-8846

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 34 AB, 559410-8846, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-08 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i SEK	
	2024-12-31	2023-12-31 (13 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	18 117	17 789
Soliditet %	100,0	100,0
Definitioner: se not 5		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-7 211
Årets resultat		328
Vid årets slut	25 000	-6 883

Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-7 211
Årets resultat	328
Totalt	-6 883
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 883
Summa	-6 883

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-08- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-7 519
Rörelseresultat		-	-7 519
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	328	308
Resultat efter finansiella poster		328	-7 211
Resultat före skatt		328	-7 211
Årets resultat		328	-7 211

2025052312916

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		18 117	17 789
Summa omsättningstillgångar		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 211	-
Årets resultat		328	-7 211
		<u>-6 883</u>	<u>-7 211</u>
Summa eget kapital		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>

2025052312917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-08- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	328	308
Summa	328	308

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind
Styrelseledamot

Lina Brantemark
Styrelseledamot

2025052312918



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 17:29

SENT BY OWNER:
Anna Larsson · 28.04.2025 13:33

DOCUMENT ID:
r1nsDyTkgx

ENVELOPE ID:
ry-iowJ6Jgx-r1nsDyTkgx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hem NYAB 34 AB 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:26 28.04.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 193.235.148.25
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:28 28.04.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 95.203.8.64
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:29 28.04.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 78.79.169.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed