

Årsredovisning för
Familjen JMSS Fastigheter AB

559472-9989

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jalil Shekarestan
Styrelseledamot

2026-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen JMSS Fastigheter AB, 559472-9989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd registrerades år 2024 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	135 304	
Resultat efter finansiella poster	-360 049	-171 204
Soliditet %	-59,1	-12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-171 204
Balanseras i ny räkning		-171 204	171 204
Årets resultat			-360 049
Belopp vid årets utgång	25 000	-171 204	-360 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-171 204
Årets resultat	-360 049
Summa	-531 253
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-531 253
Summa	-531 253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-02-21 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 304	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 304	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 868	-152 772
Personalkostnader		-173 956	-28 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 937	0
Summa rörelsekostnader		-446 761	-180 967
Rörelseresultat		-311 457	-180 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 168	9 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 760	0
Summa finansiella poster		-48 592	9 763
Resultat efter finansiella poster		-360 049	-171 204
Resultat före skatt		-360 049	-171 204
Årets resultat		-360 049	-171 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	354 097	262 421
Summa materiella anläggningstillgångar		354 097	262 421
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		34 000	34 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 000	34 000
Summa anläggningstillgångar		388 097	296 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		137 490	65 741
Summa kortfristiga fordringar		137 490	65 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 513	767 380
Summa kassa och bank		331 513	767 380
Summa omsättningstillgångar		469 003	833 121
SUMMA TILLGÅNGAR		857 100	1 129 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-171 204	0
Årets resultat		-360 049	-171 204
Summa fritt eget kapital		-531 253	-171 204
Summa eget kapital		-506 253	-146 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 293 769	1 244 009
Summa långfristiga skulder		1 293 769	1 244 009
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 917
Övriga skulder		39 584	25 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga skulder		69 584	31 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		857 100	1 129 542

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 421	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	135 613	262 421
Utgående anskaffningsvärden	398 034	262 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 937	
Utgående avskrivningar	-43 937	
Redovisat värde	354 097	262 421

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Djursholm

Jalil Shekarestan 2026-05-20
Jalil Shekarestan Datum
Styrelseordförande

Mehr Noosh Hossein Beky 2026-05-20
Mehr Noosh Hossein Beky Datum
Styrelsesuppleant