

Årsredovisning
för
Montera West Fastighets AB
556848-3969

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ramö Streith, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Montera West Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kostnader har under året ökat på grund av ökade elpriser. Det är styrelsens bedömning att omfattningen av ökningen är sådan att den påverkat företagets fortlevnad under överskådlig tid. Det har i övrigt under året inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	238	192	268	48
Resultat efter finansiella poster	-6	-13	10	1
Soliditet (%)	11	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 216	-6 892	21 759	204 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			21 759	-21 759	0
Årets återföring fond		-3 397			-3 397
Årets resultat				-5 633	-5 633
Belopp vid årets utgång	50 000	135 819	14 867	-5 633	195 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 867
årets förlust	-5 633
	9 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 234
	9 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	238 000	192 000
Övriga rörelseintäkter	0	31 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 000	223 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 753	-117 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 956	-43 956
Summa rörelsekostnader	-168 709	-160 956
Rörelseresultat	69 291	62 654

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 922	-75 256
Summa finansiella poster	-74 924	-75 250
Resultat efter finansiella poster	-5 633	-12 596

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	40 000
Resultat före skatt	-5 633	27 404

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 645
Årets resultat	-5 633	21 759

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 694 850

1 737 258

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

33 938

38 883

Summa materiella anläggningstillgångar

1 728 788

1 776 141

Summa anläggningstillgångar

1 728 788

1 776 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17

0

Summa kortfristiga fordringar

17

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 206

29 760

Summa kassa och bank

6 206

29 760

Summa omsättningstillgångar

6 223

29 760

SUMMA TILLGÅNGAR

1 735 011

1 805 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		135 819	139 216
Summa bundet eget kapital		185 819	189 216
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 867	-6 892
Årets resultat		-5 633	21 759
Summa fritt eget kapital		9 234	14 867
Summa eget kapital		195 053	204 083
Långfristiga skulder	2, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 500	1 072 500
Skulder till koncernföretag		373 102	373 102
Summa långfristiga skulder		1 375 602	1 445 602
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		13 262	0
Skulder till koncernföretag		31 296	35 796
Skatteskulder		14 926	24 134
Övriga skulder		17 959	6 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 913	19 487
Summa kortfristiga skulder		164 356	156 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 735 011	1 805 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	722 500	792 500
	722 500	792 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
Ingående avskrivningar	-83 473	-44 462
Årets avskrivningar	-39 011	-39 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 484	-83 473
Ingående uppskrivningar	134 869	142 138
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 666	-7 269
Utgående ackumulerade uppskrivningar	124 203	134 869
Utgående redovisat värde	1 683 234	1 732 911

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 450	49 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 450	49 450
Ingående avskrivningar	-10 567	-5 622
Årets avskrivningar	-4 945	-4 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 512	-10 567
Utgående redovisat värde	33 938	38 883

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 072 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 002 500	1 072 500
	1 002 500	1 072 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Seglora 2025-03-18

Joakim Ramö Streith
Joakim Ramö Streith
Ordförande

Sebastian Falck
Sebastian Falck

Oskar Falck Johansson
Oskar Falck Johansson