

# Årsredovisning

för

## Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-2276

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Berglund Alex, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostadsrätter och hem samt därmed förenlig verksamhet.

För mer information, se [www.stadochland.se](http://www.stadochland.se)

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	815	562	677	816
Resultat efter finansiella poster	404	163	217	294
Soliditet (%)	76	33	28	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 835	129 624	<b>264 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		129 624	-129 624	<b>0</b>
Årets resultat			241 447	<b>241 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 459</b>	<b>241 447</b>	<b>305 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 459
årets vinst	241 447
	<b>255 906</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie) i ny räkning överföres	240 000 15 906 <b>255 906</b>
---	-------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		814 525	562 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>814 525</b>	<b>562 305</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 675	-217 193
Personalkostnader	2	-202 755	-182 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 430</b>	<b>-399 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 095</b>	<b>162 434</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 993	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 992</b>	<b>570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 087</b>	<b>163 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 087</b>	<b>163 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 640	-33 380
<b>Årets resultat</b>		<b>241 447</b>	<b>129 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 879

28 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

425

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 879**

**28 787**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

483 573

350 691

Redovisningsmedel

0

410 000

**Summa kassa och bank**

**483 573**

**760 691**

**Summa omsättningstillgångar**

**504 452**

**789 478**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**504 452**

**789 478**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 459

84 835

Årets resultat

241 447

129 624

**Summa fritt eget kapital**

**255 906**

**214 459**

**Summa eget kapital**

**305 906**

**264 459**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 119

1 138

Skatteskulder

64 521

46 527

Övriga skulder

22 906

467 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**98 546**

**525 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**504 452**

**789 478**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Uppsala 2025-03-31

*Susanne Berglund Alex*

Susanne Berglund Alex