

# Årsredovisning

# Radomski Fastigheter AB

Org.nr 559127-8394

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Robert Radomski Skoug, Styrelseledamot

2024-06-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Radomski Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	630	-120	26 669	-241
Balansomslutning	43 191	40 653	39 662	13 038
Soliditet (%)	70	70	70	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 303 486	569 305	<b>27 922 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		569 305	-569 305	<b>0</b>
Årets resultat			1 577 529	<b>1 577 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 677 791</b>	<b>1 577 529</b>	<b>29 305 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 677 791
årets vinst	1 577 529
	<b>29 255 320</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	29 051 320
	<b>29 255 320</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-57 031	-80 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 031</b>	<b>-80 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-57 031</b>	<b>-80 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 080 360	311 427
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		50 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 229	-250 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>687 131</b>	<b>-39 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 100</b>	<b>-120 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	1 160 000
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 350 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 980 100</b>	<b>749 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 571	-180 523
<b>Årets resultat</b>		<b>1 577 529</b>	<b>569 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	15 059 375	13 059 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	750 000	700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 142 273	11 142 273
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 251 648</b>	<b>25 201 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 251 648</b>	<b>25 201 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 682	452 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 682</b>	<b>452 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 815 910	14 998 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 815 910</b>	<b>14 998 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 939 592</b>	<b>15 451 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 191 240</b>	<b>40 653 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 677 791	27 303 486
Årets resultat		1 577 529	569 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 255 320</b>	<b>27 872 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 305 320</b>	<b>27 922 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		1 439 000	789 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 439 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder		11 200 000	11 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		585 641	285 423
Övriga skulder		636 279	430 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 246 920</b>	<b>741 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 191 240</b>	<b>40 653 084</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 059 375	11 899 375
Tillkommande fordringar	2 000 000	1 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 059 375</b>	<b>13 059 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 059 375</b>	<b>13 059 375</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	800 000	700 000
Lämnade aktieägartillskott	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Återförda nedskrivningar	50 000	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 142 273	11 242 273
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 142 273</b>	<b>11 142 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 142 273</b>	<b>11 142 273</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2019	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2023	650 000	0
	<b>1 439 000</b>	<b>789 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	11 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

**Not 9 Koncernförhållanden**

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2024-06-24

*Robert Radomski Skoug*  
Robert Radomski Skoug