

Årsredovisning

för

Majorna Fastigheter AB

559081-7697

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Johansson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Majorna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förädlar, äger och avyttrar fast egendom och värdepapper Bolaget bedriver även utveckling inom fastighetsteknik jämte teknisk förvaltning, utför även all sorts byggnation, såväl nyproduktion som renovering, ombyggnation och tillbyggnad

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	95	234	170	120
Resultat efter finansiella poster	-46	-34	4	43
Soliditet (%)	98,8	98,0	96,2	97,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 744	-34 016	601 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 016	34 016	0
Årets resultat			-46 316	-46 316
Belopp vid årets utgång	50 000	551 728	-46 316	555 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 727
årets förlust	-46 316
	505 411

disponeras så att i ny räkning överföres	505 411
	505 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 999	233 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 999	233 750

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-26 185	-66 448
Övriga externa kostnader	-94 560	-68 170
Personalkostnader	-5 131	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 490	-8 047
Övriga rörelsekostnader	0	-125 000
Summa rörelsekostnader	-141 366	-267 665
Rörelseresultat	-46 367	-33 915

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63	-101
Summa finansiella poster	51	-101
Resultat efter finansiella poster	-46 316	-34 016

Resultat före skatt

-46 316 -34 016

Årets resultat

-46 316 -34 016

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	94 237	60 873
Summa materiella anläggningstillgångar		94 237	60 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	309 800	209 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		309 800	209 500
Summa anläggningstillgångar		404 037	270 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	51 563
Övriga fordringar		143 092	227 685
Summa kortfristiga fordringar		143 092	279 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 941	64 303
Summa kassa och bank		14 941	64 303
Summa omsättningstillgångar		158 033	343 551
SUMMA TILLGÅNGAR		562 070	613 924

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

551 727

585 743

Årets resultat

-46 316

-34 016

Summa fritt eget kapital

505 411

551 727

Summa eget kapital

555 411

601 727

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 659

12 197

Summa kortfristiga skulder

6 659

12 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

562 070

613 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	68 920	
Inköp	48 853	68 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 773	68 920
Ingående avskrivningar	-8 047	
Årets avskrivningar	-15 490	-8 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 537	-8 047
Utgående redovisat värde	94 236	60 873

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Försäljningar		-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	209 500	184 809
Avanza	100 300	24 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 800	209 500
Utgående redovisat värde	309 800	209 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-03-18

Petter Johansson
Petter Johansson