

Årsredovisning för
Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB

556960-1486

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Örnmark
Styrelseledamot

2025-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB, 556960-1486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostadslägenheter i egen fastighet i centrala Västervik.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	733 500	759 870	695 301	513 398
Resultat efter finansiella poster	128 524	81 900	-111 966	-19 138
Soliditet %	8,1	5,6	3,7	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	116 099	81 900
Balanseras i ny räkning		81 900	-81 900
Årets resultat			87 771
Belopp vid årets utgång	50 000	197 999	87 771

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott finns lämnat med 200 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 999
Årets resultat	87 771
Summa	285 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 770
Summa	285 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		733 500	759 870
Övriga rörelseintäkter		14 041	3 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 541	763 078
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-350 340	-353 031
Övriga externa kostnader		-116 954	-68 910
Personalkostnader	2	-71 213	-179 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 778	-79 779
Summa rörelsekostnader		-618 285	-680 807
Rörelseresultat		129 256	82 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 075	-371
Summa finansiella poster		-732	-371
Resultat efter finansiella poster		128 524	81 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 673	0
Förändring av överavskrivningar		-19 474	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 147	0
Resultat före skatt		98 377	81 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 606	0
Årets resultat		87 771	81 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 063 394	4 136 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 899	84 391
Summa materiella anläggningstillgångar		4 141 293	4 221 071
Summa anläggningstillgångar		4 141 293	4 221 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 839	52 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 374
Summa kortfristiga fordringar		38 839	65 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 008	104 742
Summa kassa och bank		242 008	104 742
Summa omsättningstillgångar		280 847	170 590
SUMMA TILLGÅNGAR		4 422 140	4 391 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 999	116 099
Årets resultat		87 771	81 900
Summa fritt eget kapital		285 770	197 999
Summa eget kapital		335 770	247 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 673	0
Ackumulerade överavskrivningar		19 474	0
Summa obeskattade reserver		30 147	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	3 923 500	3 923 500
Summa långfristiga skulder		3 923 500	3 923 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 441
Skatteskulder		33 954	33 510
Övriga skulder		9 362	86 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 407	75 723
Summa kortfristiga skulder		132 723	220 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 422 140	4 391 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 - 2024-07-31	2022-08-01 - 2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Utgående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Ingående avskrivningar	-616 832	-543 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 286	-73 287
Utgående avskrivningar	-690 118	-616 832
Redovisat värde	4 063 394	4 136 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	97 375	97 375
Utgående anskaffningsvärden	97 375	97 375
Ingående avskrivningar	-12 984	-6 492
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående avskrivningar	-19 476	-12 984
Redovisat värde	77 899	84 391

Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	3 923 500	4 037 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	0	-113 500
Utgående anskaffningsvärden	3 923 500	3 923 500
Redovisat värde	3 923 500	3 923 500

Kommentar till not

Banklånet är löst 2022 av ägaren pga stigande räntor.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	1 325 000	1 325 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Underskrifter

Västervik

Anna Örnmark
Anna Örnmark
Styrelseledamot

2025-01-25
Datum