

Årsredovisning
för
Falkvägen Fastighet AB
559474-8526

Räkenskapsåret
2024-03-05 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Gustafsson, Styrelseledamot
2025-10-21

Styrelsen för Falkvägen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-05 – 2025-03-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-117
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-116 653	-116 653
Belopp vid årets utgång	25 000	120 000	-116 653	28 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 000
årets förlust	-116 653
	3 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 347
	3 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-05
-2025-03-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-116 653
Summa rörelsekostnader	-116 653
Rörelseresultat	-116 653
Resultat efter finansiella poster	-116 653
Resultat före skatt	-116 653
Årets resultat	-116 653

Balansräkning

Not

2025-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 412 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 350
Summa materiella anläggningstillgångar		6 420 550

Summa anläggningstillgångar 6 420 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 230
Summa kortfristiga fordringar		1 230

Kassa och bank

Kassa och bank		258 454
Summa kassa och bank		258 454
Summa omsättningstillgångar		259 684

SUMMA TILLGÅNGAR 6 680 234

Balansräkning	Not	2025-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		120 000
Årets resultat		-116 653
Summa fritt eget kapital		3 347
Summa eget kapital		28 347
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag		6 630 974
Summa långfristiga skulder		6 630 974
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		14 017
Skatteskulder		6 896
Summa kortfristiga skulder		20 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 680 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31
Inköp	6 412 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412 200
Utgående redovisat värde	6 412 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31
Inköp	8 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 350
Utgående redovisat värde	8 350

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 630 974
	6 630 974

Stockholm 2025-10-21

Max Gustafsson
Max Gustafsson