

**Årsredovisning**  
för  
**Boman Group Fastighet 2 AB**  
559450-1156

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Boman, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Boman Group Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Bruttoresultat	538	-1 298
Resultat efter finansiella poster	13	-1 579
Soliditet (%)	0,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 547	<b>31 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 547	-6 547	<b>0</b>
Årets resultat			10 650	<b>10 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 547</b>	<b>10 650</b>	<b>42 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 547
årets vinst	10 650
	<b>17 197</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 197
	<b>17 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-27 -2024-08-31
	1		
<b>Bruttoresultat</b>	2	537 906	-1 298 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 881	-116 627
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 025</b>	<b>-1 414 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		21	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 640	-164 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 619</b>	<b>-164 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 406</b>	<b>-1 579 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 590 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 406</b>	<b>10 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 756	-4 350
<b>Årets resultat</b>		<b>10 650</b>	<b>6 547</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 346 233	6 254 023
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	107 788	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 365 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 454 021</b>	<b>8 619 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 454 021</b>	<b>8 619 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 368	3 514
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		119	144 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 876	6 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 363</b>	<b>154 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 039	686 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>533 039</b>	<b>686 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 402</b>	<b>841 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 194 423</b>	<b>9 460 234</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 547

0

Årets resultat

10 650

6 547

**Summa fritt eget kapital**

**17 197**

**6 547**

**Summa eget kapital**

**42 197**

**31 547**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 965 011

5 185 007

**Summa långfristiga skulder**

**4 965 011**

**5 185 007**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

219 996

Leverantörsskulder

36 836

984 885

Skulder till koncernföretag

3 710 000

2 983 479

Skatteskulder

70 201

35 320

Övriga skulder

33 144

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 038

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 187 215**

**4 243 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 194 423**

**9 460 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-27 -2024-08-31
Nettoomsättning	1 774 481 <b>1 774 481</b>	324 272 <b>324 272</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 370 650	0
Inköp	0	6 370 650
Omklassificeringar	2 365 115	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 735 765</b>	<b>6 370 650</b>
Ingående avskrivningar	-116 627	0
Årets avskrivningar	-272 905	-116 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 532</b>	<b>-116 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 346 233</b>	<b>6 254 023</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	119 764	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 764</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 976	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 976</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 788</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 365 115	0
Inköp	0	2 365 115
Omklassificeringar	-2 365 115	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 365 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 365 115</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 085 027	4 305 023
	<b>4 085 027</b>	<b>4 305 023</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Boman Group AB	559084-3248	Värnamo kommun

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Värnamo

*Tommy Boman*  
Tommy Boman  
Verkställande direktör  
2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Boman Group Fastighet 2 AB

Org.nr 559450-1156

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boman Group Fastighet 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boman Group Fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boman Group Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boman Group Fastighet 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boman Group Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-11-27

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor