

Årsredovisning
för
Sälgvägen Bostäder AB
559287-4621

Räkenskapsåret
2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Johansson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Sälgvägen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Essunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	274	278	230	156
Resultat efter finansiella poster	10	-2	5	8
Soliditet (%)	7,4	6,8	6,7	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 942	-2 254	175 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 254	2 254	0
Årets resultat			12 194	12 194
Belopp vid årets utgång	25 000	150 688	12 194	187 882

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 687
årets vinst	12 194
	162 881
disponeras så att i ny räkning överföres	162 881
	162 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 074	278 196
Övriga rörelseintäkter	0	3 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	274 074	281 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 719	-85 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 723	-67 723
Summa rörelsekostnader	-170 442	-153 282
Rörelseresultat	103 632	128 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	561	503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 403	-131 470
Summa finansiella poster	-93 842	-130 967
Resultat efter finansiella poster	9 790	-2 254

Resultat före skatt

9 790 -2 254

Skatter

Skatt på årets resultat	2 404	0
Årets resultat	12 194	-2 254

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 447 257	2 514 980
Summa materiella anläggningstillgångar		2 447 257	2 514 980
Summa anläggningstillgångar		2 447 257	2 514 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 147	2 927
Summa kortfristiga fordringar		3 147	2 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 660	49 744
Summa kassa och bank		98 660	49 744
Summa omsättningstillgångar		101 807	52 674
SUMMA TILLGÅNGAR		2 549 064	2 567 654

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 687	152 941
Årets resultat		12 194	-2 254
Summa fritt eget kapital		162 881	150 687
Summa eget kapital		187 881	175 687
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 648 000	1 696 000
Övriga skulder		630 035	605 830
Summa långfristiga skulder		2 278 035	2 301 830
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		825	0
Skatteskulder		1 066	9 214
Övriga skulder		5 259	5 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 998	27 840
Summa kortfristiga skulder		83 148	90 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 064	2 567 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Jonslunds Holding AB, 559286-3822 med säte i Essunga.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 869	2 697 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 869	2 697 869
Ingående avskrivningar	-182 889	-115 166
Årets avskrivningar	-67 723	-67 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 612	-182 889
Utgående redovisat värde	2 447 257	2 514 980

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 456 000	1 504 000
	1 456 000	1 504 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 696 000 (fg år 1 744 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 648 000	1 696 000
	1 648 000	1 696 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Essunga

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Ordförande
2026-02-18

Pierre Christoffersson
Pierre Christoffersson

2026-02-18