

Årsredovisning för  
**NT Fastigheter i Syd AB**  
559322-9916

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NT Fastigheter i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2023-04-26



Martin Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NT Fastigheter i Syd AB, 559322-9916, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bromölla Kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 644	-6 436
Soliditet, %	0	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-6 436
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-10 080</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital skall disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 436
Årets resultat	-3 644
<b>Totalt</b>	<b>-10 080</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 080
<b>Summa</b>	<b>-10 080</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-06-16- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 041	-6 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 041	-6 436
<b>Rörelseresultat</b>		-4 041	-6 436
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		397	-
<b>Summa finansiella poster</b>		397	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 644	-6 436
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-3 644	-6 436
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-3 644	-6 436

2023051118300

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	262 815	262 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 457 926	13 950
Summa materiella anläggningstillgångar		3 720 741	276 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 720 741</b>	<b>276 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		770 757	-
Summa kortfristiga fordringar		770 757	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		425 685	4 615
Summa kassa och bank		425 685	4 615
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 196 442</b>	<b>4 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 917 183</b>	<b>281 380</b>

2023051118301

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 436	-
Årets resultat		-3 644	-6 436
Summa fritt eget kapital		-10 080	-6 436
<b>Summa eget kapital</b>		14 920	18 564
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 128 425	-
Övriga skulder		262 816	262 816
Summa långfristiga skulder		4 391 241	262 816
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		486 769	-
Skatteskulder		915	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 338	-
Summa kortfristiga skulder		511 022	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 917 183	281 380

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Företaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 815	-
-Nyanskaffningar	-	262 815
	<u>262 815</u>	<u>262 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>262 815</b>	<b>262 815</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	13 950	-
Investeringar	3 443 976	13 950
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 457 926</b>	<b>13 950</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 128 425
	<u>4 128 425</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	6 300 000	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<u>          </u>	<u>          </u>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har endast normala affärshändelser inträffat.

## Underskrifter

Bromölla 2023-04-26

  
Martin Nilsson

2023051118304