

# Årsredovisning

---

## *AXT Fastighetsutveckling AB*

559194-7147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tom Simon Eric Andreasson  
2022-12-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äga, försälja och förvalta fastigheter, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1902-1912
Nettoomsättning		1 603	
Resultat efter finansiella poster	-653	1 055	
Soliditet %	22	53	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		813 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		813 392	-813 392
- Årets resultat			-652 656
- Belopp vid årets utgång	50 000	813 392	-652 656

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	813 392
Årets resultat	-652 656
Summa	160 736

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	160 736
Summa	160 736

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1 603 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 603 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-63 200
Övriga externa kostnader	-202 656	-241 225
Personalkostnader	2 0	-243 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-450 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-652 656</b>	<b>-547 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-652 656</b>	<b>1 055 488</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-652 656</b>	<b>1 055 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-652 656</b>	<b>1 055 377</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-241 985
<b>Årets resultat</b>	<b>-652 656</b>	<b>813 392</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	450 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	450 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		949 364	1 152 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		949 364	1 152 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 440	27 440
<i>Summa kassa och bank</i>		27 440	27 440
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>976 804</b>	<b>1 179 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 804</b>	<b>1 629 460</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	813 392	0
Årets resultat	-652 656	813 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	160 736	813 392
<b>Summa eget kapital</b>	<b>210 736</b>	<b>863 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 000	10 000
Skatteskulder	241 985	241 985
Övriga skulder	474 083	474 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>766 068</b>	<b>766 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>976 804</b>	<b>1 629 460</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	450 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-450 000	-
Utgående nedskrivningar	-450 000	-
Redovisat värde	0	450 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Tom Simon Eric Andreasson*

Tom Simon Eric Andreasson

2022-12-09