

Årsredovisning

för

Kalix fastigheter och bilar AB

559261-2112

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix fastigheter och bilar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2022-06-30



Andreas Viklund

Styrelsen för Kalix fastigheter och bilar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är ett heägt dotterbolag till Kalix Taxi AB.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ökat intäkter mot externa hyresgäster samt eget koncernbolag vilket förklarar omsättningsökningen mot föregående års förkortade räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	438	97
Resultat efter finansiella poster	1	-228
Soliditet (%)	1,0	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-89 118	35 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-89 118	89 118	0
Årets resultat			534	534
Belopp vid årets utgång	25 000	10 882	534	36 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 882
årets vinst	534
	11 416
disponeras så att i ny räkning överföres	11 416
	11 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-06-30
-2020-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

437 563

97 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

437 563

97 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 653

-111 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 500

-39 634

Summa rörelsekostnader

-353 153

-150 904

Rörelseresultat

84 410

-53 404

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 876

-35 714

Summa finansiella poster

-83 876

-35 714

Resultat efter finansiella poster

534

-89 118

Resultat före skatt

534

-89 118

Årets resultat

534

-89 118

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 310 372 3 404 676

Inventarier, verktyg och installationer 3 16 073 20 269

Summa materiella anläggningstillgångar 3 326 445 3 424 945

Summa anläggningstillgångar 3 326 445 3 424 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 16 000 0

Övriga fordringar 5 614 12 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 40 722 37 991

Summa kortfristiga fordringar 62 336 50 063

Kassa och bank

Kassa och bank 123 670 38 944

Summa kassa och bank 123 670 38 944

Summa omsättningstillgångar 186 006 89 007

SUMMA TILLGÅNGAR 3 512 451 3 513 952

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 882

100 000

Årets resultat

534

-89 118

Summa fritt eget kapital

11 416

10 882

Summa eget kapital

36 416

35 882

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 385 532

2 728 540

Summa långfristiga skulder

2 385 532

2 728 540

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

171 504

0

Skulder till koncernföretag

883 376

728 339

Skatteskulder

4 601

0

Övriga skulder

12 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 722

21 191

Summa kortfristiga skulder

1 090 503

749 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 512 451

3 513 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 599	
Inköp		3 443 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 599	3 443 599
Ingående avskrivningar	-38 923	
Årets avskrivningar	-94 304	-38 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 227	-38 923
Utgående redovisat värde	3 310 372	3 404 676

2022072804522

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 980	
Inköp		20 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 980	20 980
Ingående avskrivningar	-711	
Årets avskrivningar	-4 196	-711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 907	-711
Utgående redovisat värde	16 073	20 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 699 516	1 871 020
	1 699 516	1 871 020

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 557 036 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 385 532	1 871 020
	2 385 532	1 871 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 504	
	171 504	

Not Ställda säkerheter

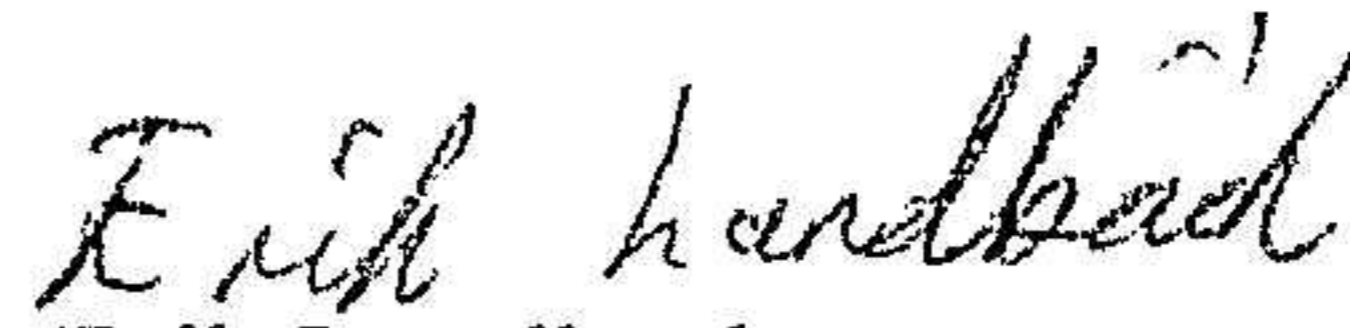
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2022-06-30



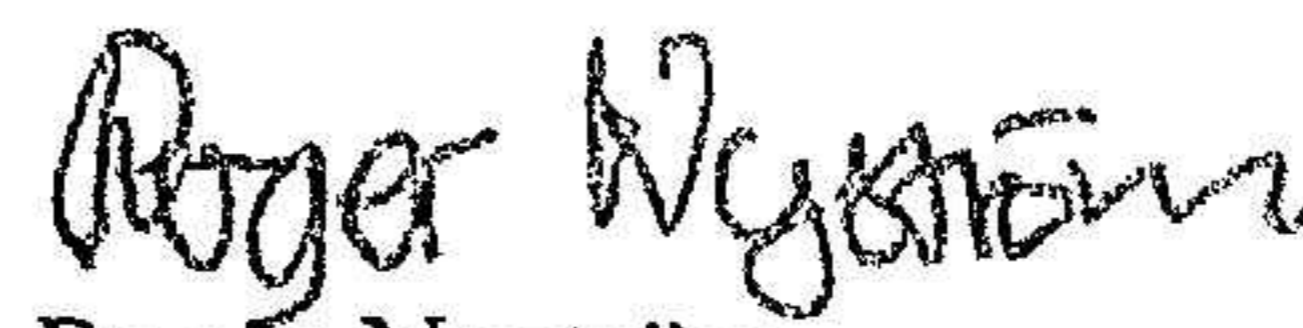
Andreas Viklund Rönnbäck
Ordförande



Erik Lundbäck



Daniel Strömbäck



Roger Nyström



Kenneth Englund



Mikael Granström



Kent Sandqvist



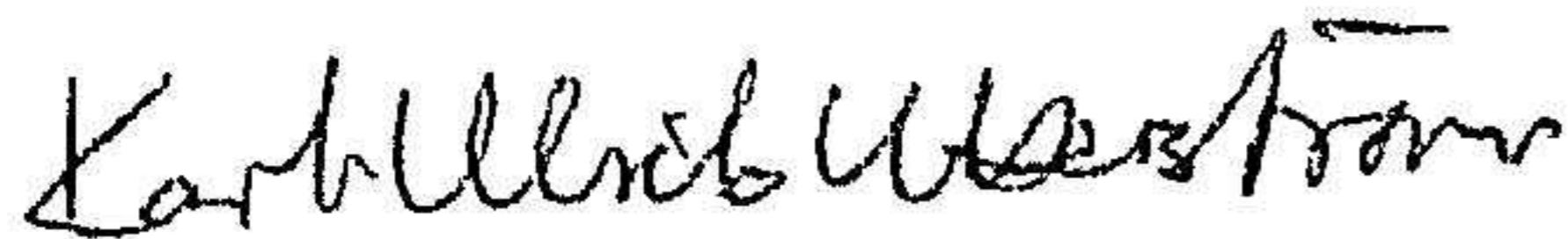
Mats Gyllemalm



Johan Söderholm



Robert Isaksson



Karl-Ulrik Utterström