

Årsredovisning för
Skalmejan Fastighet AB

559173-0170

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Mattias Björk
Styrelseledamot

Älvsjö 2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalmejan Fastighet AB, 559173-0170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastighet för uthyrning av bostad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	180 498	202 839	53 018	4 407
Soliditet %	98,9	99,1	100	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 045 113	161 057
Balanseras i ny räkning		161 057	-161 057
Årets resultat			143 320
Belopp vid årets utgång	50 000	10 206 170	143 320

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	10 206 170
Årets resultat	143 320
Summa	10 349 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 349 490
Summa	10 349 490

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		312 000	285 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 000	285 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 009	-19 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 504	-62 680
Summa rörelsekostnader		-131 513	-82 161
Rörelseresultat		180 487	202 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
Summa finansiella poster		11	0
Resultat efter finansiella poster		180 498	202 839
Resultat före skatt		180 498	202 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 178	-41 782
Årets resultat		143 320	161 057

202306272228

wpj

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 239 707	9 927 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	347 507
Summa materiella anläggningstillgångar		10 239 707	10 274 602
Summa anläggningstillgångar		10 239 707	10 274 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 709	4 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 327	5 217
Summa kortfristiga fordringar		51 036	10 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 766	59 781
Summa kassa och bank		225 766	59 781
Summa omsättningstillgångar		276 802	69 964
SUMMA TILLGÅNGAR		10 516 509	10 344 566

2025062722229

WPD

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 206 170	10 045 113
Årets resultat		143 320	161 057
Summa fritt eget kapital		10 349 490	10 206 170
Summa eget kapital		10 399 490	10 256 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 484	4 320
Skatteskulder		67 035	53 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 500	31 000
Summa kortfristiga skulder		117 019	88 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 516 509	10 344 566

202306272230

ms

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

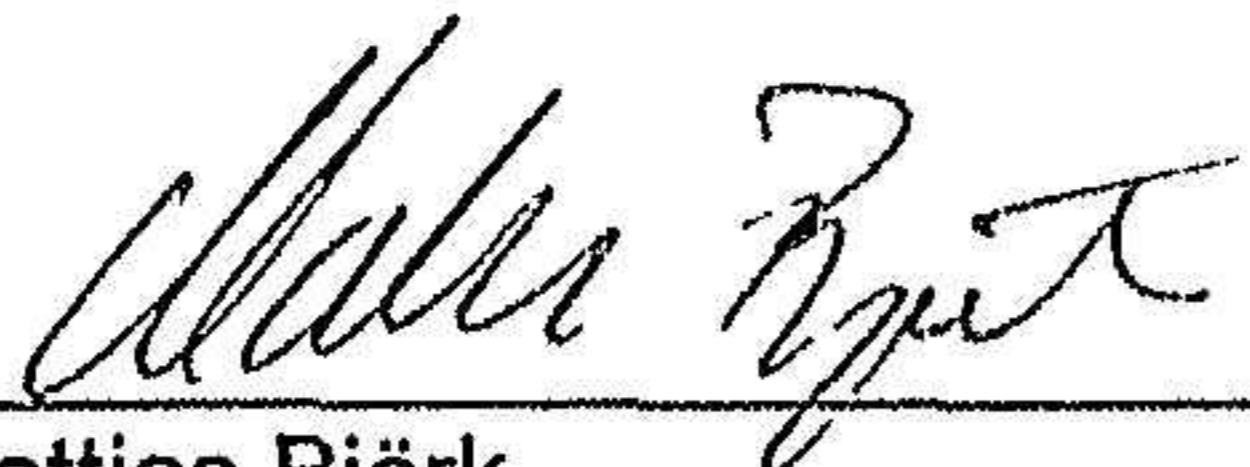
<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

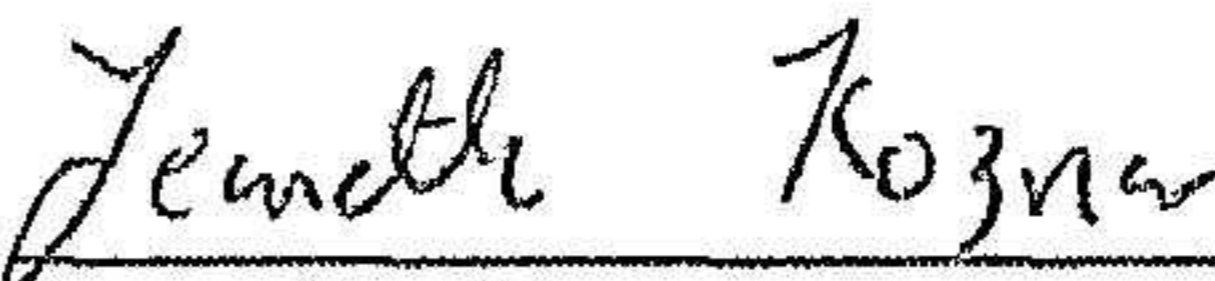
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 104 296	9 121 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	385 116	982 421
Utgående anskaffningsvärden	10 489 412	10 104 296
Ingående avskrivningar	-177 201	-114 521
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 504	-62 680
Utgående avskrivningar	-249 705	-177 201
Redovisat värde	10 239 707	9 927 095

Underskrifter

Älvsjö


Mattias Björk
Styrelseordförande

2023-06-20
Datum


Jeanette Koznar
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum