

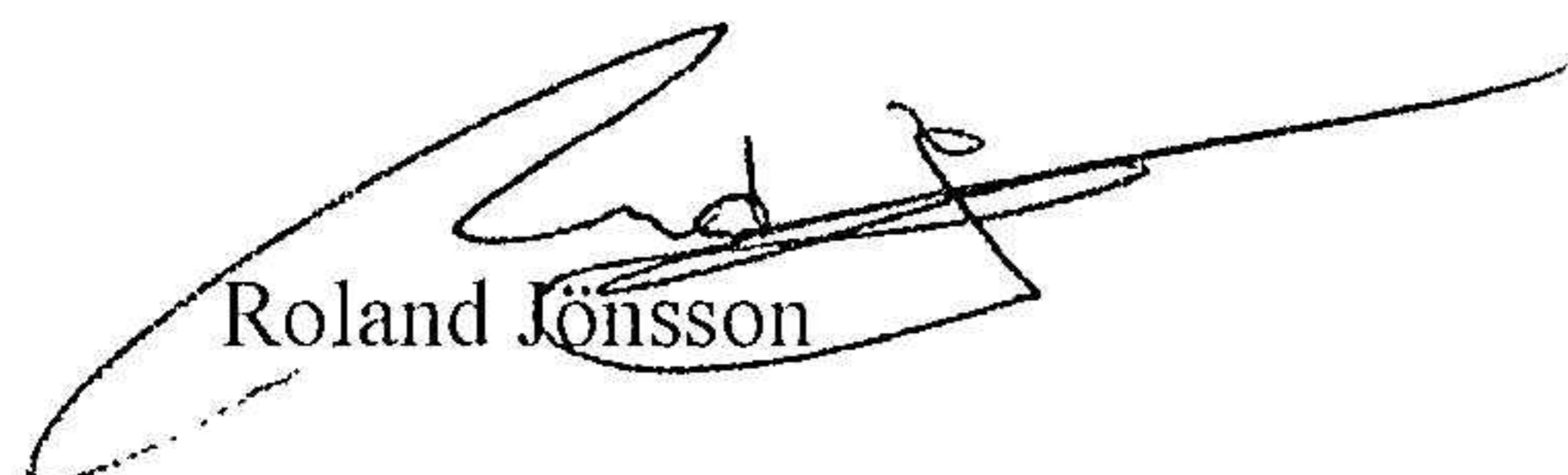
Årsredovisning
för
Androgon Invest Aktiebolag
556344-9767
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Androgon Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström den 20 juni 2024


Roland Jönsson

Årsredovisning
för
Androgon Invest Aktiebolag

556344-9767

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Androgon Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget ägs av Androgon AB.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernbolaget Vollsjö Industri AB försatts i konkurs. Detta har medfört för detta bolaget förluster i årets resultaträkning på 3.762.740 kr, dvs mer än årets redovisade förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	928	904	722	1 218
Resultat efter finansiella poster	-3 719	0	203	-993
Soliditet (%)	21	52	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	2 959 460	70 000	1 480 851	132	4 860 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				132	-132	0
Uppskrivning förändring		-149 393		-149 393		0
Årets resultat					-3 719 429	-3 719 429
Belopp vid årets utgång	350 000	2 810 067	70 000	1 630 376	-3 719 429	1 141 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 630 376
årets förlust	-3 719 429
	-2 089 053
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 089 053
	-2 089 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

928 272

904 343

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

928 272

904 343

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-1 011 106

-468 308

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-201 405

-202 150

Summa rörelsekostnader

-1 212 511

-670 458

Rörelseresultat

-284 239

233 885

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 348

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-3 100 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337 538

-233 753

Summa finansiella poster

-3 435 190

-233 753

Resultat efter finansiella poster

-3 719 429

132

Resultat före skatt

-3 719 429

132

Årets resultat

-3 719 429

132

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 888 119

4 089 524

Summa materiella anläggningstillgångar

3 888 119

4 089 524

Summa anläggningstillgångar

3 888 119

4 089 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 156

Fordringar hos koncernföretag

1 237 500

5 140 000

Övriga fordringar

31 065

20 991

Summa kortfristiga fordringar

1 268 565

5 177 147

Kassa och bank

Kassa och bank

183 863

8 693

Summa kassa och bank

183 863

8 693

Summa omsättningstillgångar

1 452 428

5 185 840

SUMMA TILLGÅNGAR

5 340 547

9 275 364

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Uppskrivningsfond

2 810 067

2 959 460

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

3 230 067

3 379 460

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 630 376

1 480 851

Årets resultat

-3 719 429

132

Summa fritt eget kapital

-2 089 053

1 480 983

Summa eget kapital

1 141 014

4 860 443

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 452 316

3 858 468

Summa långfristiga skulder

3 452 316

3 858 468

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

406 152

406 152

Övriga skulder

263 080

115 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 985

34 700

Summa kortfristiga skulder

747 217

556 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 340 547

9 275 364

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 351	3 750 748
Inköp	0	108 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 859 351	3 859 351
Ingående avskrivningar	-2 729 287	-2 679 417
Årets avskrivningar	-52 012	-49 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 781 299	-2 729 287
Ingående uppskrivningar	2 959 460	3 111 740
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 392	-152 280
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 810 068	2 959 460
Utgående redovisat värde	3 888 120	4 089 524
Taxeringsvärden byggnader	4 355 000	4 355 000
	4 355 000	4 355 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 827 708	2 233 860
	1 827 708	2 233 860

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 858 468 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 452 316	3 858 468
	3 452 316	3 858 468
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 152	406 152
	406 152	406 152

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

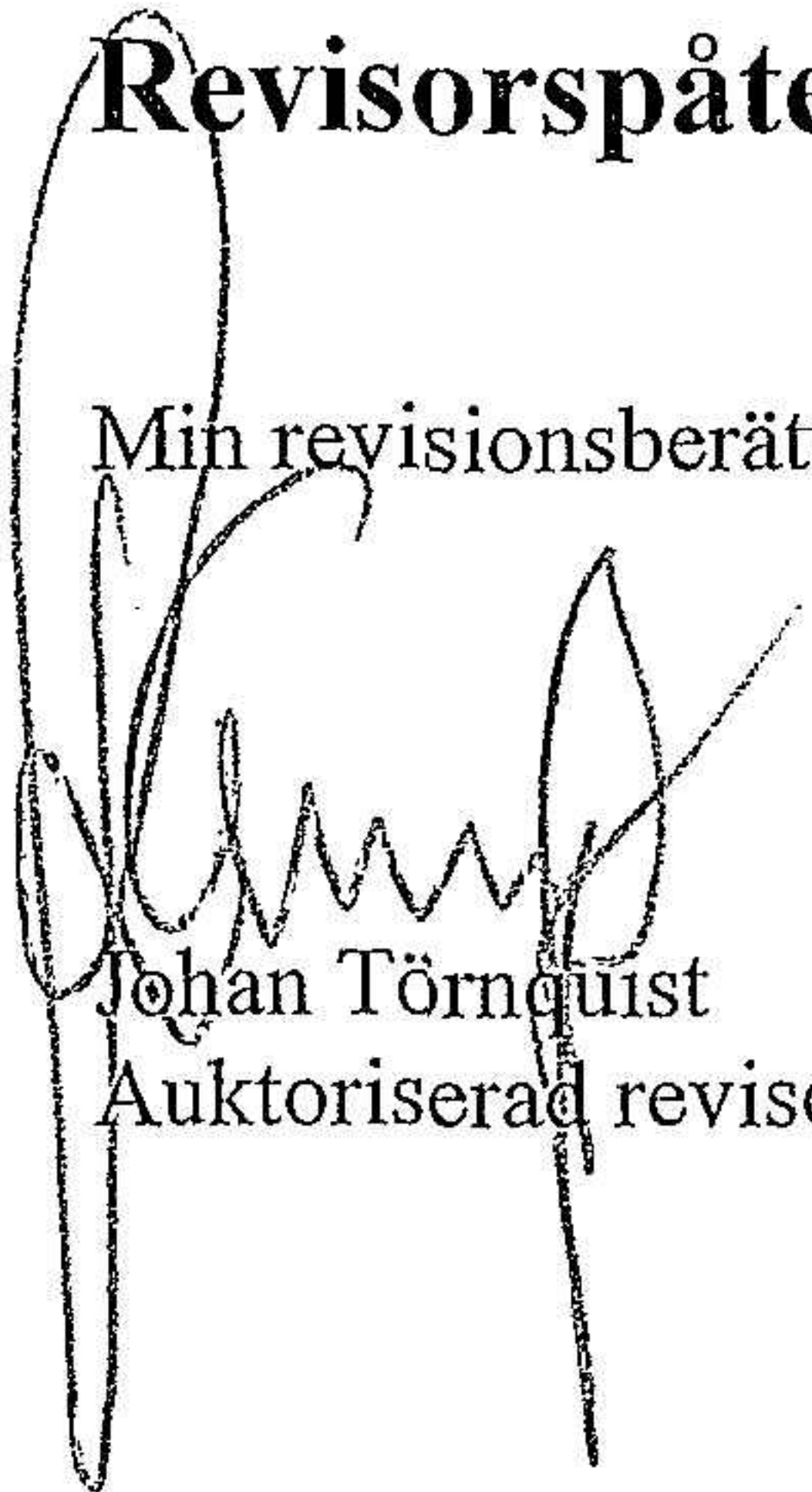
W

Olofström den 20 juni 2024


Roland Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Androgon Invest Aktiebolag
Org.nr 556344-9767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Androgon Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad, den 20 juni 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor