

Årsredovisning

för

Kafjärdens Fastighets AB

559211-0620

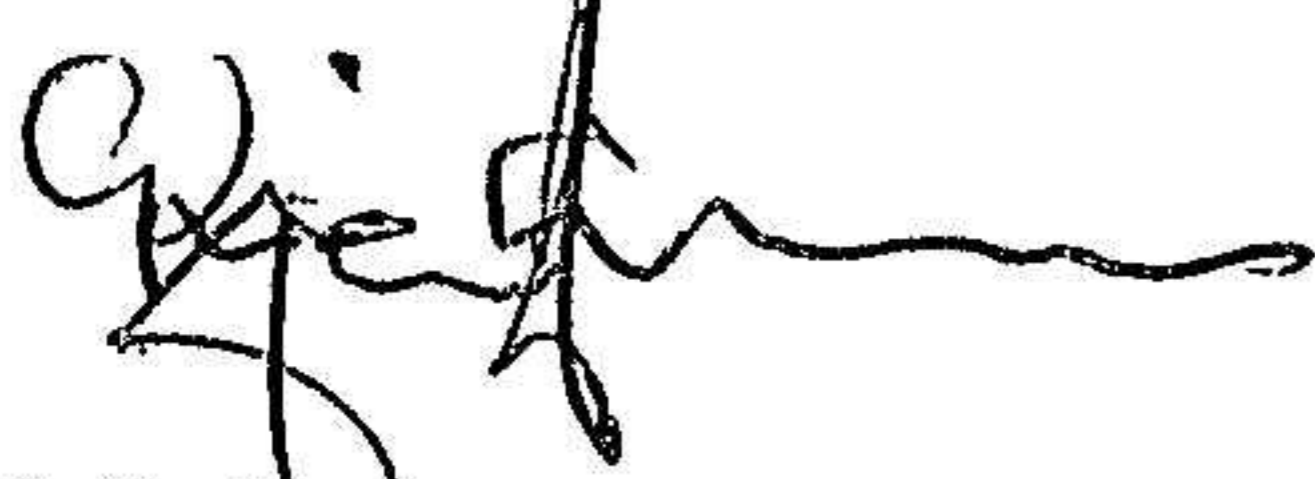
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kafjärdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2024



Kjell Jonsson

Årsredovisning

för

Kafjärdens Fastighets AB

559211-0620

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för Kafjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av småhus, fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	48	45	31
Soliditet (%)	13,1	11,4	8,7	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 495	37 830	146 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 830	-37 830	0
Årets resultat			25 399	25 399
Belopp vid årets utgång	50 000	96 325	25 399	171 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 325
årets vinst	25 399
	121 724
disponeras så att i ny räkning överföres	121 724
	121 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

75 000

76 358

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

75 000

76 358

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 903

-27 837

Summa rörelsekostnader

-41 903

-27 837

Rörelseresultat

33 097

48 521

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161

-216

Summa finansiella poster

-161

-216

Resultat efter finansiella poster

32 936

48 305

Resultat före skatt

32 936

48 305

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 537

-10 475

Årets resultat

25 399

37 830

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastighet

1 108 216

1 108 216

Summa varulager

1 108 216

1 108 216

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

3

Summa kortfristiga fordringar

68

3

Kassa och bank

Kassa och bank

198 042

174 945

Summa kassa och bank

198 042

174 945

Summa omsättningstillgångar

1 306 326

1 283 164

SUMMA TILLGÅNGAR

1 306 326

1 283 164

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 325

58 495

Årets resultat

25 399

37 830

Summa fritt eget kapital

121 724

96 325

Summa eget kapital

171 724

146 325

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 116 591

1 116 591

Summa långfristiga skulder

1 116 591

1 116 591

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 011

20 248

Summa kortfristiga skulder

18 011

20 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 306 326

1 283 164

Noter

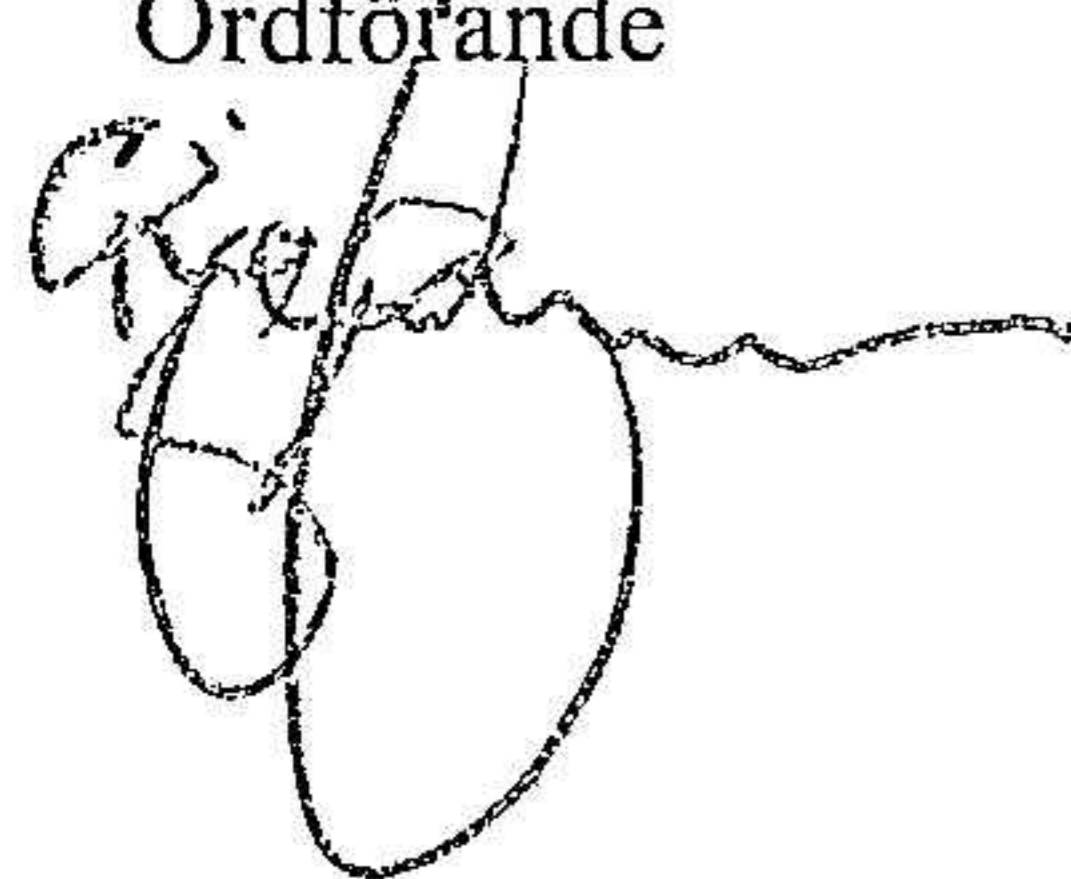
Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Eskilstuna den 30 juni 2024

Kjell Jonsson
Ordförande



Daniel Drakenborg

