

Årsredovisning för

Per-Erik Karlsson AB

556495-4740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik Karlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-06-30



Per Erik Karlsson

2023051721633

Årsredovisning för

Per-Erik Karlsson AB

556495-4740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per-Erik Karlsson AB, 556495-4740 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Arvika kommun.
Styrelsens säte är i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 409	3 183	3 073	3 012	2 880
Resultat efter finansiella poster	226	1 181	897	740	625
Soliditet, %	45	41	37	36	37

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 912 096	1 178 690
Omföring av föreg års vinst			1 178 690	-1 178 690
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				380 990
Vid årets slut	100 000	20 000	5 890 786	380 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 890 786
årets resultat	380 991
Totalt	6 271 777
disponeras för	
utdelning, [1.000 * 500 kr]	500 000
balanseras i ny räkning	5 771 777
Summa	6 271 777

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreskrivna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✕

2023051721635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 409 273	3 183 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 409 273	3 183 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 158 004	-966 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-864 082	-860 491
Summa rörelsekostnader		-3 022 086	-1 827 084
Rörelseresultat		387 187	1 356 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 825	25 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 113	-200 336
Summa finansiella poster		-161 288	-175 171
Resultat efter finansiella poster		225 899	1 180 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	355 000
Förändring av överavskrivningar		-103 000	-43 900
Summa bokslutsdispositioner		262 000	311 100
Resultat före skatt		487 899	1 492 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 909	-313 398
Årets resultat		380 990	1 178 690

2023051721636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 960 650	15 746 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	632 598	383 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	501 102	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 094 350	16 129 374
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	1 023 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 023 288
Summa anläggningstillgångar		16 094 350	17 152 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 339	7 379
Övriga fordringar		256 006	1 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 725	56 891
Summa kortfristiga fordringar		322 070	66 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 752	999 723
Summa kassa och bank		63 752	999 723
Summa omsättningstillgångar		385 822	1 065 832
SUMMA TILLGÅNGAR		16 480 172	18 218 494

2023051721637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 890 786	4 912 096
Årets resultat		380 990	1 178 690
Summa fritt eget kapital		6 271 776	6 090 786
Summa eget kapital		6 391 776	6 210 786
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 084 000	1 449 000
Akkumulerade överavskrivningar		208 800	105 800
Summa obeskattade reserver		1 292 800	1 554 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	7 000 115	7 775 847
Summa långfristiga skulder		7 000 115	7 775 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	775 732	775 732
Leverantörsskulder		259 787	125 755
Skatteskulder		25 693	128 200
Övriga skulder		486 927	1 419 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 342	227 680
Summa kortfristiga skulder		1 795 481	2 677 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 480 172	18 218 494

2023051721638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, bostäder	50
-Byggnader, lokaler	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	12
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 668 301	23 897 854
-Omklassificeringar		-229 553
	<u>23 668 301</u>	<u>23 668 301</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 922 109	-7 210 024
-Omklassificeringar		73 457
-Årets avskrivning enligt plan	-785 542	-785 542
	<u>-8 707 651</u>	<u>-7 922 109</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 960 650	15 746 192

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	680 248	423 304
-Omklassificeringar		156 096
-Nyanskaffningar	327 956	100 848
	<u>1 008 204</u>	<u>680 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 066	-222 117
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-78 540	-74 949
	<u>-375 606</u>	<u>-297 066</u>
Redovisat värde vid årets slut	632 598	383 182

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	501 102	-
Under året utbetalda förskott		-
Redovisat värde vid årets slut	501 102	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 023 288	1 000 000
-Årets lämnade lån		23 288
-Årets amorteringar	-1 023 288	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 023 288

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 897 187	4 672 919
	<u>3 897 187</u>	<u>4 672 919</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 8 551 579 kronor (f.å: 9 327 311 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 115	7 775 847
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	775 732	775 732
	<u>7 775 847</u>	<u>8 551 579</u>

2023051721640

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 521 000	24 521 000
Summa ställda säkerheter	24 521 000	24 521 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse närstående bolag	400 000	400 000
Summa eventalförpliktelser	400 000	400 000

2023051721641

Underskrifter

Arvika 2023-04-28



Per Erik Karlsson

2023051721642

Min revisionsberättelse har lämnats den *11 maj 2023*



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Erik Karlsson AB
Org.nr. 556495-4740

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Erik Karlsson AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Erik Karlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

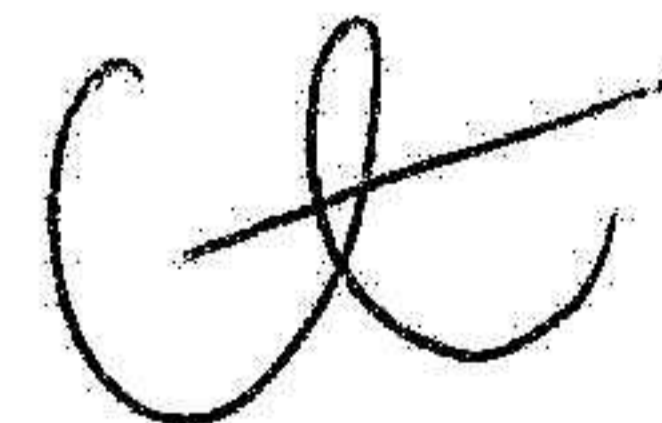
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✕

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Erik Karlsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Erik Karlsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 11 maj 2023

Lars Jofansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: