

Årsredovisning

för

Dalslands Massivhus AB

556638-1041

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalslands Massivhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors 2025-05-30



Jonas Fred Hell

2025061014206

Årsredovisning

för

Dalslands Massivhus AB

556638-1041

Räkenskapsåret

2024

JPH

Styrelsen för Dalslands Massivhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska tillverka och sälja massiva trähus även förädling och försäljning av naturprodukter inom skogs- och jordbruk från Dalsland. Bolaget skall även bedriva uthyrning av stugor och fastighetsutveckling samt konsultverksamhet och rådgivning inom byggentreprenad.

Företaget har sitt säte i KÖPMANNEBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-1 678	-185	-232
Soliditet (%)	2,7	2,7	1,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 708 807	-1 677 589	131 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 677 589	1 677 589	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-100 991	-100 991
Belopp vid årets utgång	100 000	131 218	-100 991	130 227

Villkorade aktieägar tillskott uppgår till 6 760 000 kr (6 660 000 kr)

JFH

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 218
årets förlust	-100 991
	30 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 227
	30 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JPH

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	72 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	72 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 174	-174 026
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 726	-7 026
Övriga rörelsekostnader		0	-1 485 434
Summa rörelsekostnader		-100 900	-1 666 486
Rörelseresultat		-100 900	-1 593 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-83 995
Summa finansiella poster		-91	-83 836
Resultat efter finansiella poster		-100 991	-1 677 589
Resultat före skatt		-100 991	-1 677 589
Årets resultat		-100 991	-1 677 589

JPH

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 4 776 462 4 859 188

Summa materiella anläggningstillgångar 4 776 462 4 859 188

Summa anläggningstillgångar 4 776 462 4 859 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 21 934 33 682

Summa kortfristiga fordringar 21 934 33 682

Kassa och bank

Kassa och bank 18 212 48 685

Summa kassa och bank 18 212 48 685

Summa omsättningstillgångar 40 146 82 367

SUMMA TILLGÅNGAR 4 816 608 4 941 555

Ort

20250929

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 218

1 708 807

Årets resultat

-100 991

-1 677 589

Summa fritt eget kapital

30 227

31 218

Summa eget kapital

130 227

131 218

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 584 684

4 674 684

Summa långfristiga skulder

4 584 684

4 674 684

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

100 000

Skatteskulder

0

33 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 697

2 133

Summa kortfristiga skulder

101 697

135 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 816 608

4 941 555

JAT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 866 214	8 788 416
Pågående byggnation av hus		-4 866 514
Försäljningar/utrangeringar		-3 921 902
Omklassificeringar byggnad		4 136 282
Mark		729 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 214	4 866 214
Ingående avskrivningar	-7 026	-312 918
Försäljningar/utrangeringar		312 918
Årets avskrivningar	-82 726	-7 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 752	-7 026
Utgående redovisat värde	4 776 462	4 859 188
Bokfört värde byggnader	4 136 282	4 136 282
Bokfört värde mark	729 932	729 932
	4 866 214	4 866 214

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köpmannebro 2025-05-30


Anders Kihlberg
Ordförande


Jonas Fred Hell