

Årsredovisning
för
PeJo Soldattorpet AB
559429-6229

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för PeJo Soldattorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier i rörelsedrivande dotterföretag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av PeJo Invest AB med organisationsnummer: 559335-0134.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	940	790
Resultat efter finansiella poster	191	291
Soliditet (%)	7,3	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 864	229 540	352 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 540	-229 540	0
Årets resultat			133 629	133 629
Belopp vid årets utgång	25 000	327 404	133 629	486 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 404
årets vinst	133 629
	461 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 033
	461 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-11
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

940 416

790 173

Summa rörelseintäkter

940 416

790 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 396

-86 386

Avskrivningar av materiella nläggningstillgångar

-242 266

-95 953

Summa rörelsekostnader

-286 662

-182 339

Rörelseresultat

653 754

607 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85 906

552

Räntekostnader och liknande resultatposter

-549 084

-317 586

Summa finansiella poster

-463 178

-317 034

Resultat efter finansiella poster

190 576

290 800

Resultat före skatt

190 576

290 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 946

-61 260

Årets resultat

133 629

229 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 165 854	8 408 120
Summa materiella anläggningstillgångar		8 165 854	8 408 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 165 854	8 408 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		97 960	0
Övriga fordringar		38 147	210 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 593	0
Summa kortfristiga fordringar		139 700	210 441
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	315 432
Summa kortfristiga placeringar		0	315 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		713 754	477 270
Summa kassa och bank		713 754	477 270
Summa omsättningstillgångar		853 454	1 003 143
SUMMA TILLGÅNGAR		9 019 308	9 411 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 404	97 863
Årets resultat		133 629	229 540
Summa fritt eget kapital		461 033	327 404
Summa eget kapital		486 033	352 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		221 321	221 321
Summa obeskattade reserver		221 321	221 321
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 535 000	5 734 200
Övriga skulder		2 169 016	2 150 000
Summa långfristiga skulder		7 704 016	7 884 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 200	199 200
Skulder till koncernföretag		0	538 210
Skatteskulder		85 470	50 668
Övriga skulder		319 268	161 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		607 938	953 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 019 308	9 411 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 423 701	0
Inköp och fusion	0	8 423 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 423 701	8 423 701
Ingående avskrivningar	-15 581	0
Årets avskrivningar	-242 266	-15 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 847	-15 581
Utgående redovisat värde	8 165 854	8 408 120

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	2 500 000
Fusionering	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 738 200	4 937 400
	4 738 200	4 937 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 734 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 535 000	5 734 200
	5 535 000	5 734 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 200	199 200
	199 200	199 200

Avesta 2025-03-25

Jonas Berglund
Jonas Berglund
Ordförande

Peter Skånsjö
Peter Skånsjö