

Årsredovisning

Ängsholm Fastighets AB

559065-6046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Gustafsson
2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i Gränna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	842	819	893	758
Resultat efter finansiella poster	87	48	-91	-3
Soliditet %	2	2	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 455	48 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		48 049	-48 049
- Årets resultat			36 978
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 504	36 978

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 504
Årets resultat	36 978
Summa	87 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 482
Summa	87 482

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	842 170	818 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	842 170	818 546
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-501 188	-584 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 603	-110 707
Summa rörelsekostnader	-615 791	-694 842
Rörelseresultat	226 379	123 704
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 071	-75 659
Summa finansiella poster	-138 936	-75 655
Resultat efter finansiella poster	87 443	48 049
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	37 443	48 049
Skatter		
Skatt på årets resultat	-465	0
Årets resultat	36 978	48 049

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 280 345	6 192 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 606	23 409
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 295 951	6 215 751
Summa anläggningstillgångar		6 295 951	6 215 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		251 000	221 000
Övriga fordringar		1 238	2 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 636	13 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		265 874	236 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 555	146 164
<i>Summa kassa och bank</i>		46 555	146 164
Summa omsättningstillgångar		312 429	382 878
SUMMA TILLGÅNGAR		6 608 380	6 598 629

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 504	2 455
Årets resultat		36 978	48 049
<i>Summa fritt eget kapital</i>		87 482	50 504
Summa eget kapital		137 482	100 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 999 500	4 095 500
Övriga skulder	4	9 215	9 215
Summa långfristiga skulder		4 008 715	4 104 715
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		6 755	77 500
Skulder till koncernföretag		2 264 737	2 099 934
Skatteskulder		2 276	1 181
Övriga skulder		430	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 985	106 795
Summa kortfristiga skulder		2 462 183	2 393 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 608 380	6 598 629

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 835 110	6 672 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	194 803	163 110
Utgående anskaffningsvärden	7 029 913	6 835 110
Ingående avskrivningar	-642 768	-539 864
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 800	-102 904
Utgående avskrivningar	-749 568	-642 768
Redovisat värde	6 280 345	6 192 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 015	39 015
Utgående anskaffningsvärden	39 015	39 015
Ingående avskrivningar	-15 606	-7 803
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 803	-7 803
Utgående avskrivningar	-23 409	-15 606
Redovisat värde	15 606	23 409

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 615 500	3 711 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000
Summa ställda säkerheter	4 480 000	4 480 000

UNDERSKRIFTER

Gränna

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
2024-07-25