

Årsredovisning för  
**Husherrn Kardanen AB**  
559373-3800

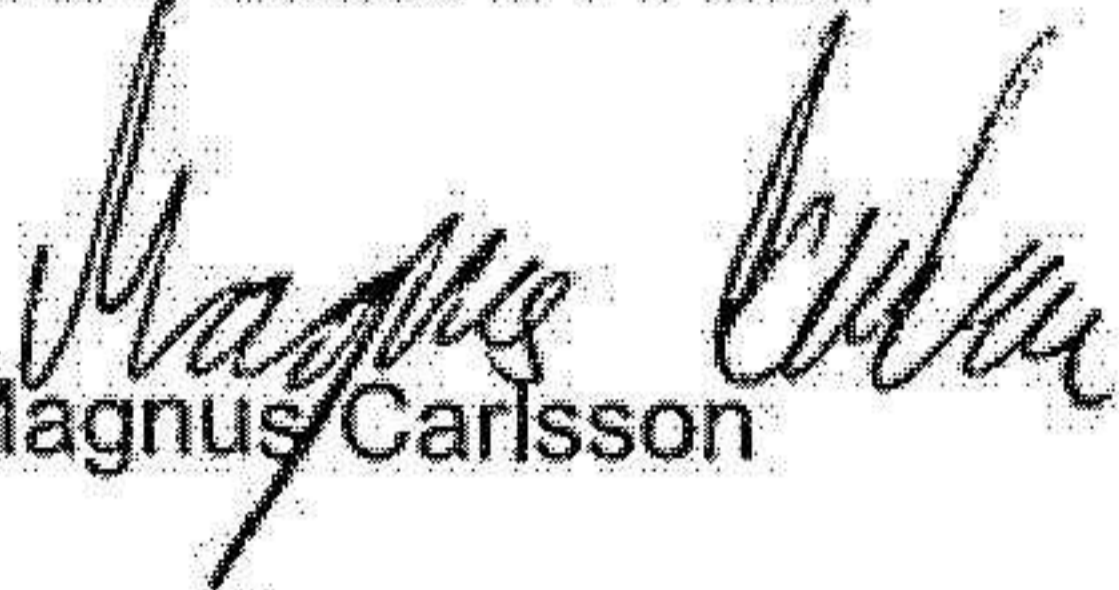
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husherrn Kardanen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-11-20

  
Magnus Carlsson

Årsredovisning för

**Husherrén Kardanen AB**

559373-3800

Räkenskapsåret

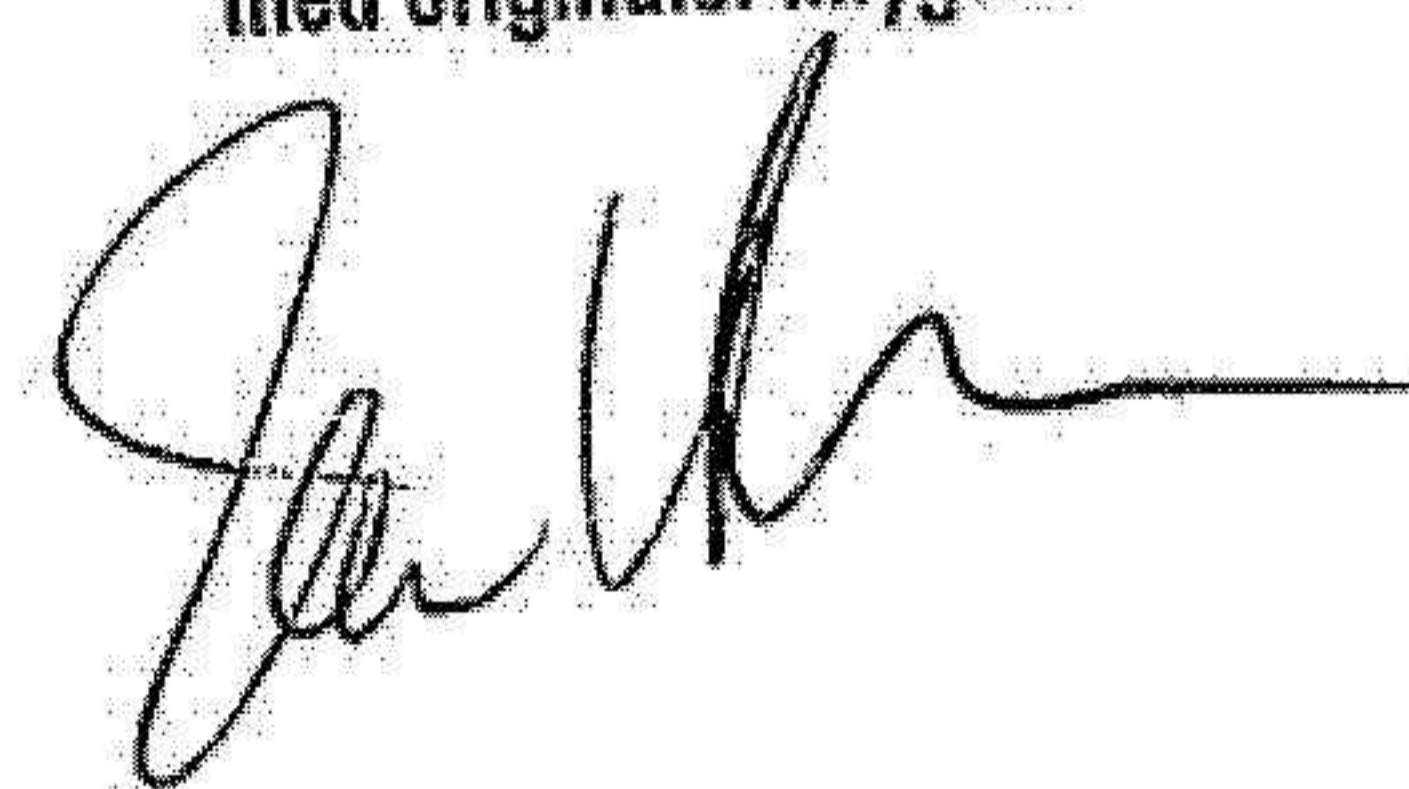
2023-01-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-10  
10

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husherrn Kardanen AB, 559373-3800, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	7 015	-	
Resultat efter finansiella poster	847	-51	
Balansomslutning	65 857	37	
Soliditet %	1	64	
Definitioner: se not			

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvats av AB Lokalhusman i Örebro 2. I samband med detta har räkenskapsåret förlängts och omfattar 18 månader. Vid förvärvet ändrades bolagets namn från Oiger 222 AB till Husherrn Kardanen AB.

Under räkenskapsåret har fastigheten Kardanen 8 i Örebro förvärvats.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-1 187
Årets resultat		192 664
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>191 477</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 191 477, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	191 477
<b>Summa</b>	<b>191 477</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
Nettoomsättning		7 015 272	-
		7 015 272	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 277 551	-51 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 267 676	-
<b>Rörelseresultat</b>		3 470 045	-51 187
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 559	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 628 366	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		847 238	-51 187
Bokslutsdispositioner	5	-380 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		467 238	-51 187
Skatt på årets resultat	6	-274 575	-
<b>Årets resultat</b>		192 663	-51 187

2024112108565

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	65 798 566	-
		65 798 566	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 798 566</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	37 063
Övriga fordringar		24 033	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 475	-
		58 508	37 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 508</b>	<b>37 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 857 074</b>	<b>37 063</b>

2024112108366

~

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 187	50 000
Årets resultat		192 663	-51 187
		<u>191 476</u>	<u>-1 187</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>216 476</u>	<u>23 813</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		380 000	-
		<u>380 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	37 830	-
		<u>37 830</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		48 000 000	-
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		14 108 421	-
Skatteskulder		742 745	-
Övriga kortfristiga skulder		396 155	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 975 447	13 250
		<u>65 222 768</u>	<u>13 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>65 857 074</u>	<u>37 063</u>

2024112108367

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Fr o m 2023-01-01 tillämpar företaget BFAR 2012:1. Införandet av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprinciper. Inga omräkningar av jämförelseår har varit nödvändiga.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherren Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på

byggnader:	
- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år

### **Leasing**

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med

äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### **Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	22 350	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### **Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	5 015	-
Ränteintäkter, övriga	544	-
<b>Summa</b>	<b>5 559</b>	-

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 653 699	-
Räntekostnader, övriga	-974 667	-
<b>Summa</b>	<b>-2 628 366</b>	-

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-380 000	-
<b>Summa</b>	<b>-380 000</b>	<b>-</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2024-06-30	2022-03-30- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-236 745	-
Uppskjuten skatt	-37 830	-
	<b>-274 575</b>	<b>-</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2024-06-30		2022-03-30- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		467 238		-51 187
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-96 251	20,6	10 545
Ej avdragsgilla kostnader	40,4	-188 981	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	112	-	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-	-20,6	-10 545
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-2,3	10 545	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>58,7</b>	<b>-274 575</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	68 066 242	-
Vid årets slut	68 066 242	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-2 267 676	-
Vid årets slut	-2 267 676	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 798 566</b>	<b>-</b>

2024112108371

h

## Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2024-06-30 2022-12-31

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets slut

84 000 000

-

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är december 2023. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

## Not 9 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-06-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	37 830	-37 830
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	37 830	-37 830
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	-	<b>37 830</b>	<b>-37 830</b>
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	-	-	-

## Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-06-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	65 798 566	65 614 923	-183 643
	<b>65 798 566</b>	<b>65 614 923</b>	<b>-183 643</b>
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	-	-	-
	-	-	-

2024112108372

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 000 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>48 000 000</b>	<b>-</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Lokalusman i Örebro 2, org nr 559056-3473, med säte i Örebro. AB Lokalusman i Örebro 2 ingår i en koncern där Lokalusman Förvaltning AB, org nr 559151-9623, med säte i Örebro upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örebro 2024-11-20

  
Magnus Carlsson  
Styrelseordförande

  
Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20  
Grant Thornton Sweden AB

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husherren Kardanen AB

Org.nr. 559373 - 3800

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husherren Kardanen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husherren Kardanen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husherren Kardanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-03-30 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

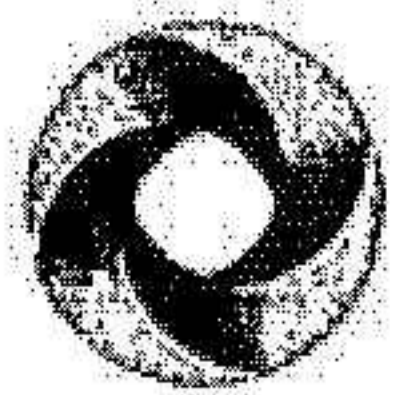
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husherrn Kardanan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husherrn Kardanan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 november 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor