

Styrelsen för  
**SJG Fastighets AB**  
Org nr 559187-3418

får härmed avge

## **Årsredovisning**

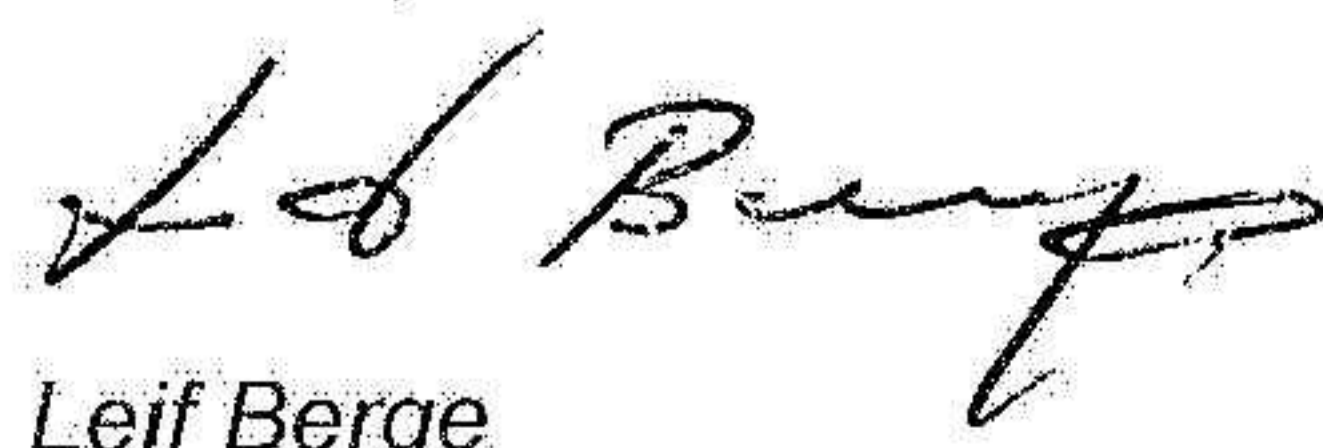
för räkenskapsåret 1 januari 2023 -31 december 2023

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

*Undertecknad styrelseledamot intygare härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagstämma den 2024-06-18*

*Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.*

Södertälje den 2024-06-18

  
Leif Berge

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Södertälje Kommun  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snebro Jord & Grus AB

**Flerårsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	915 889	887 407	864 000	717 414
Rörelseresultat	-773 226	323 216	478 413	-288 135
Resultat efter finansiella poster	-923 628	145 550	392 106	-371 727
Balansomslutning	5 294 052	5 704 843	5 585 601	5 641 749
Soliditet	negativ	8%	0%	negativt

(1) Justerat eget kapital\*/Balansomslutning

\* Eget kapital inklusive 78% av obeskattade reserver

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-36 467	86 982	100 515
Resultatdisposition		86 982	-86 982	0
Årets resultat	0	0	-887 628	-887 628
Belopp vid årets utgång	50 000	50 515	86 982	187 497

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat

50 515

jämte årets resultat

- 887 628

- 837 113

balanseras i ny räkning

- 837 113

- 837 113

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		915 889	887 407
Övriga rörelseintäkter		0	0
		915 889	887 407
Övriga externa kostnader		-1 576 415	-451 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-112 700	-112 700
		-1 689 115	-564 191
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-773 226</b>	<b>323 216</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader, mm		-150 402	-177 666
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-923 628</b>	<b>145 550</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-36 000
Återföring av Periodiseringsfond		36 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-887 628</b>	<b>109 550</b>
Skatt på årets resultat		0	-22 567
<b>Årets resultat</b>		<b>-887 628</b>	<b>86 983</b>

2024082602163

**BALANSRÄKNING**

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	1	5 071 500	5 184 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 071 500</b>	<b>5 184 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 071 500</b>	<b>5 184 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 285	95 407
Övriga kortfristiga fordringar		0	6 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 285</b>	<b>102 195</b>
Kassa och bank		140 267	418 448
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>222 552</b>	<b>520 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 294 052</b>	<b>5 704 843</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 100 aktier á 500 kronor		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 515	-36 467
Årets resultat		-887 628	86 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-837 113</b>	<b>50 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-787 113</b>	<b>100 516</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		0	36 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		5 255 582	5 286 026
Lån från kreditinstitut	2	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 255 582</b>	<b>5 286 026</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		519 510	0
Skatteskuld		22 854	27 050
Övriga kortfristiga skulder		934	400
Lån till kreditinstitut		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 285	254 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>825 583</b>	<b>282 302</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 294 052</b>	<b>5 704 844</b>

2024082602164

## NOTER

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### **Upplysningar till balansräkningen**

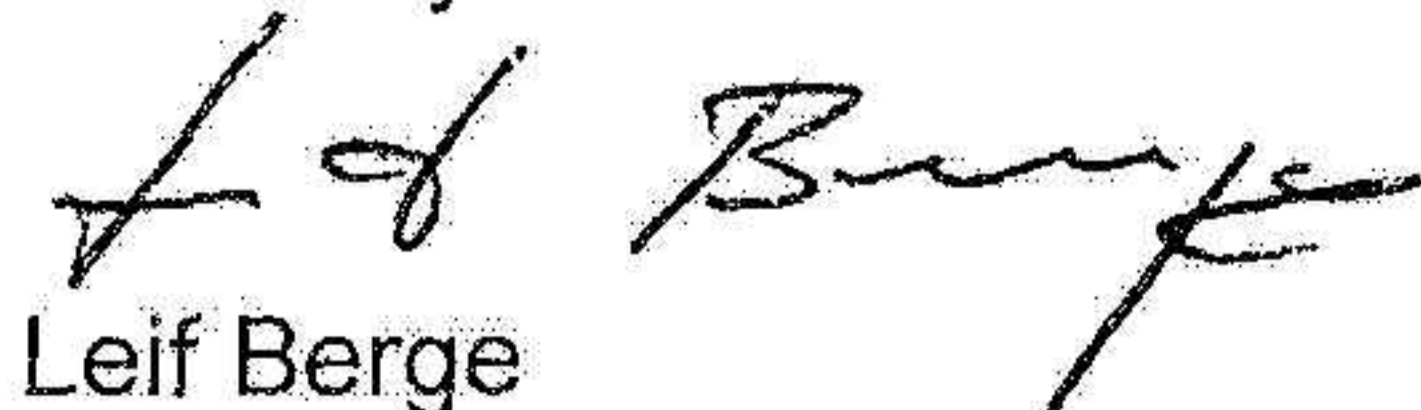
#### **Not 1 Byggnader och mark**

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vaxholm Ramsö 1:306	5 635 000	5 635 000
	<hr/>	<hr/>
	5 635 000	5 635 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-450 800	-338 100
Årets avskrivning enligt plan	-112 700	-112 700
	<hr/>	<hr/>
	-563 500	-450 800
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 071 500</b>	<b>5 184 200</b>

#### **Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	0

Södertälje 2024-06-18

  
Leif Berge