

# Årsredovisning

för

## Nya Sorselestugan AB

556842-0714

Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Sorselestugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 30 / 6 - 2024



Joakim Stenlund

# Årsredovisning

för

## Nya Sorselestugan AB

556842-0714

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Sorselestugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillverkar och säljer prefabricerade Attefallshus, Bastustugor, Garage och Friggebodar. Produktionen ligger i Sorsele.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under en flerårsperiod gjort investeringar i både produktutveckling med bland annat nya stug och hus-modeller, investeringar i ny byggteknik och utveckling av en huskonfigurator där kunder kan bygga sin hus på hemsidan och få pris och finansieringsförslag i realtid. Dessa åtgärder har haft resultatpåverkan innevarande och föregående år och beräknas vara slutförda 2024.

Under 2023 har även satsningar/investering gjorts mot den Norska marknaden.

Bolaget har föregående år haft försäljning av material mot dotterbolaget då denna inte fått krediter hos alla leverantörer, under 2023 har dotterbolaget erhållit de krediter som krävs varpå försäljning från moderbolaget också minskat vilket är den största förklaringen till omsättnings minskningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	40 127	53 853	59 023	47 254
Resultat efter finansiella poster	-393	2 005	4 379	3 320
Soliditet (%)	48,3	40,2	52,4	42,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 320 935	1 139 480	<b>8 560 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 139 480	-1 139 480	<b>0</b>
Årets resultat			225 115	<b>225 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 260 415</b>	<b>225 115</b>	<b>8 585 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 260 415
årets vinst	225 115
	<b>8 485 530</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	8 285 530
	<b>8 485 530</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 127 035	53 853 433
Övriga rörelseintäkter		1 318 491	1 274 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 445 526</b>	<b>55 128 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 447 649	-32 243 225
Övriga externa kostnader		-12 201 326	-11 242 597
Personalkostnader	2	-9 176 801	-9 169 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 376	-162 629
Övriga rörelsekostnader		-22 424	-3 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 212 576</b>	<b>-52 822 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 950</b>	<b>2 305 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 756	1 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 269	-303 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625 513</b>	<b>-301 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 563</b>	<b>2 004 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		17 878	-34 363
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>717 878</b>	<b>-534 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 315</b>	<b>1 470 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 200	-330 949
<b>Årets resultat</b>		<b>225 115</b>	<b>1 139 480</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 056 850	6 557 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	241 121	341 933
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 297 971</b>	<b>6 901 745</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 365 000	945 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 415 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 712 971</b>	<b>7 896 745</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		6 733 107	7 674 720
<b>Summa varulager</b>		<b>6 733 107</b>	<b>7 674 720</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		372 703	863 141
Fordringar hos koncernföretag		3 490 631	4 942 511
Övriga fordringar		766 125	132 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555 834	535 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 185 293</b>	<b>6 473 390</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		497 894	3 536 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 894</b>	<b>3 536 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 416 294</b>	<b>17 685 061</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 129 265

25 581 806

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 260 415

7 320 935

Årets resultat

225 115

1 139 480

**Summa fritt eget kapital**

**8 485 530**

**8 460 415**

**Summa eget kapital**

**8 585 530**

**8 560 415**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 400 000

2 100 000

Akkumulerade överavskrivningar

42 752

60 630

**Summa obeskattade reserver**

**1 442 752**

**2 160 630**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6 505 500

6 891 300

**Summa långfristiga skulder**

**6 505 500**

**6 891 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

565 800

2 400 893

Förskott från kunder

526 021

970 989

Leverantörsskulder

625 002

2 459 804

Skatteskulder

0

568 544

Övriga skulder

458 942

302 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 419 718

1 267 143

**Summa kortfristiga skulder**

**3 595 483**

**7 969 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 129 265**

**25 581 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	16	16

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 203 587	2 082 664
Inköp	1 043 847	5 120 923
Erhållna bidrag	-1 283 245	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 964 189</b>	<b>7 203 587</b>
Ingående avskrivningar	-645 856	-570 314
Årets avskrivningar	-261 483	-75 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-907 339</b>	<b>-645 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 056 850</b>	<b>6 557 731</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärde har reducerats med 2.708.251 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 374	2 338 874
Inköp		278 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 617 374</b>	<b>2 617 374</b>
Ingående avskrivningar	-2 275 441	-2 197 027
Årets avskrivningar	-100 812	-78 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 376 253</b>	<b>-2 275 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 121</b>	<b>341 933</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 038	272 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 038</b>	<b>272 038</b>
Ingående avskrivningar	-269 957	-261 284
Årets avskrivningar	-2 081	-8 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 038</b>	<b>-269 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 081</b>

2024070429897

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	945 000	525 000
Inköp	420 000	420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 365 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 365 000</b>	<b>945 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 440 000	3 994 500
	<b>4 440 000</b>	<b>3 994 500</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	7 085 000	7 085 000
	<b>10 685 000</b>	<b>10 685 000</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

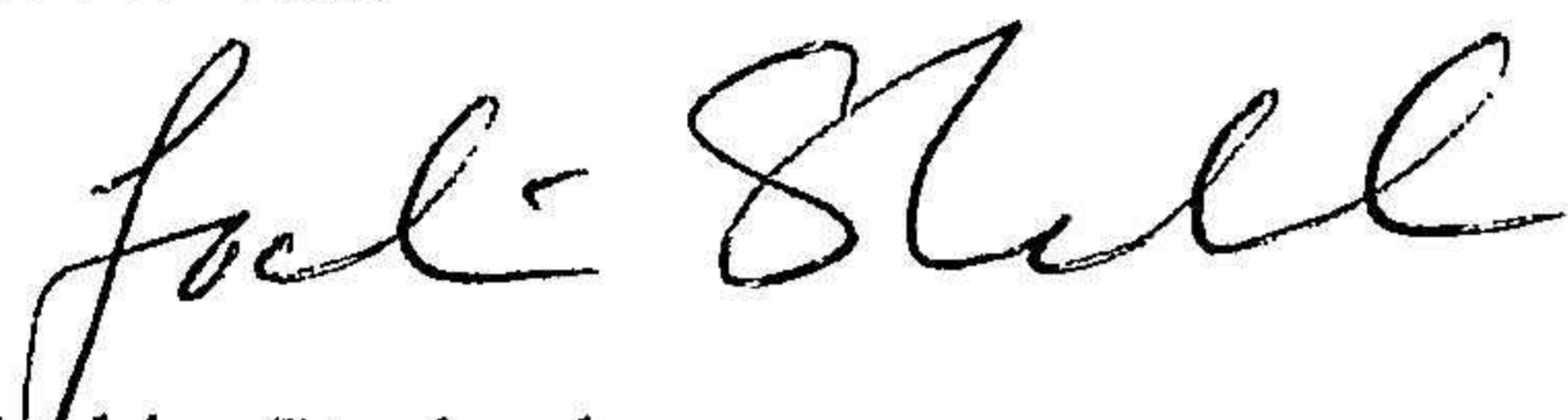
Sorsele 30 / 6 - 2024



Robert Gabrielsson  
Ordförande

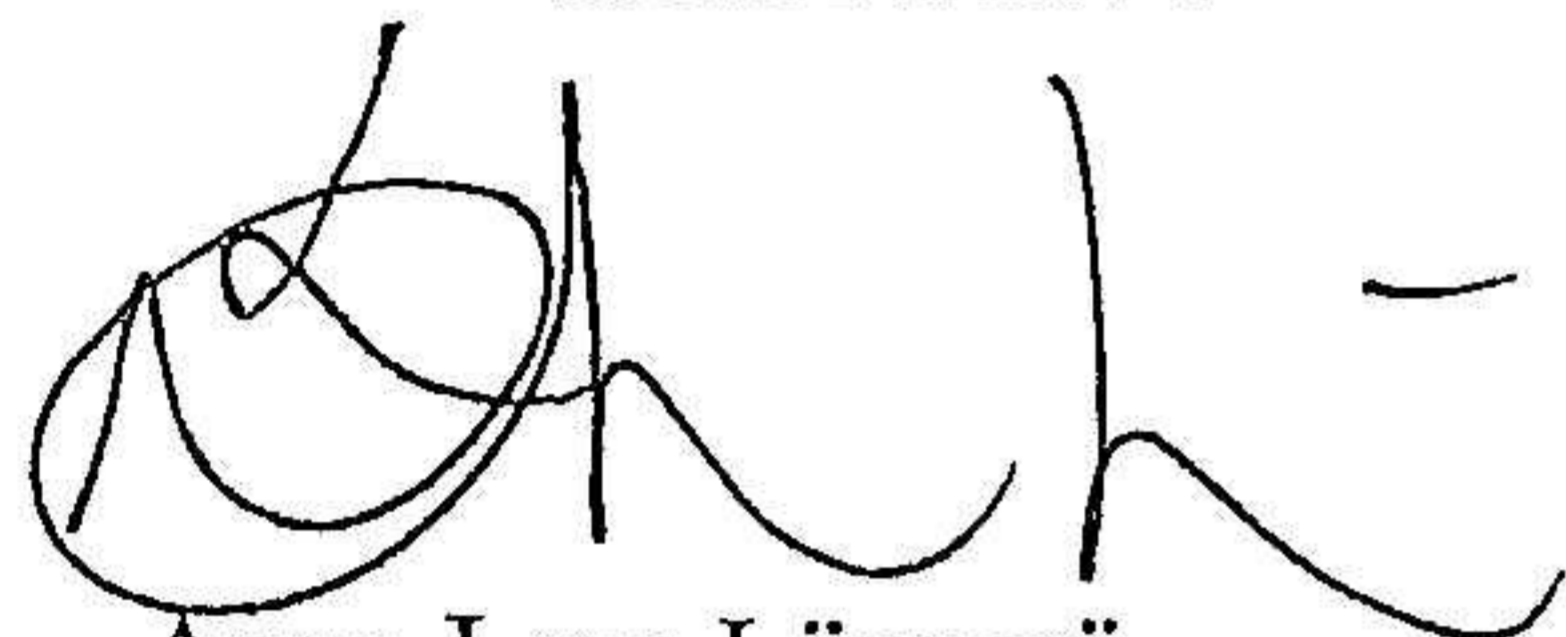


Jan Erik Johansson



Joakim Stenlund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 6 - 2024



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Sorselestugan AB, org.nr 556842-0714

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Sorselestugan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Sorselestugan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Sorselestugan AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Sorselestugan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

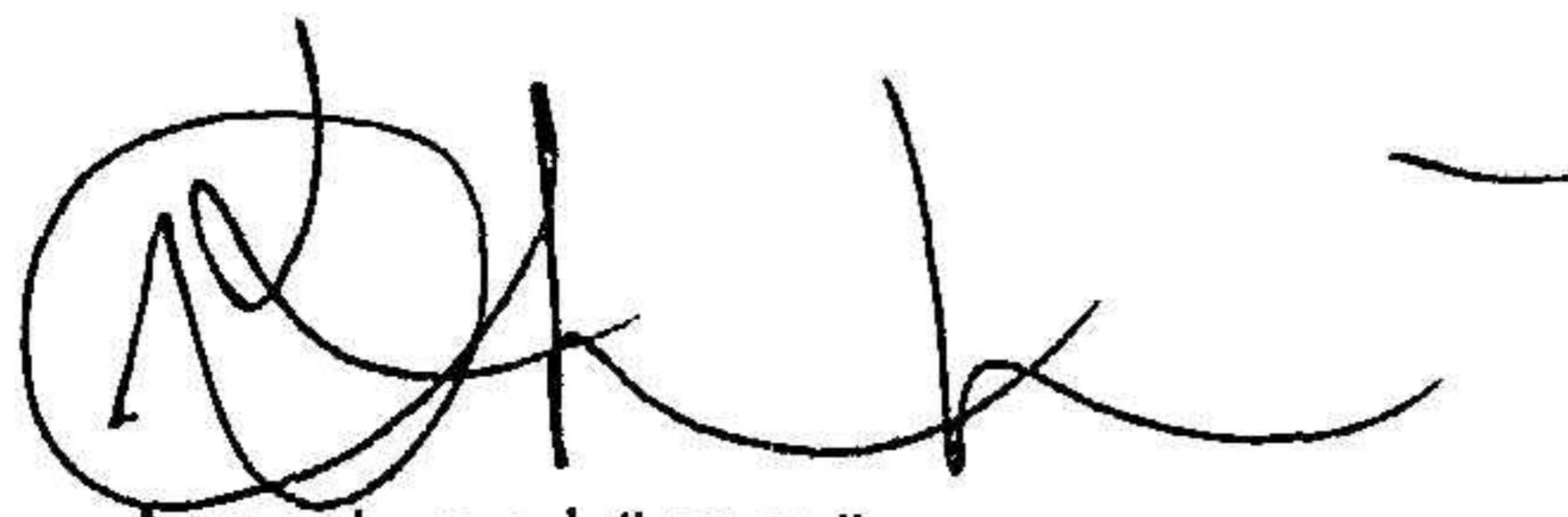
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2024



Anna-Lena Lönnerö  
Auktoriserad revisor