

Årsredovisning

Kalix Vaktmästeri AB

556858-1887

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-26*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2023- *06-26*

Jonas Nyman
Jonas Nyman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra fastighetsskötsel/-service, byggtjänster, städservice, äga och förvalta fastigheter, värdepappersförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Kalix kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 599 099	4 070 100	3 552 855	3 398 845
Resultat efter finansiella poster	642 945	689 893	396 022	237 398
Soliditet %	59	59	45	39
Avkastning på eget kapital %	52	70	62	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 382	550 655	953 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		550 655	-550 655	0
Årets resultat			472 770	472 770
Belopp vid årets utgång	50 000	653 037	472 770	1 175 807

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	653 037
Årets resultat	472 770
<i>Summa</i>	1 125 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	875 807
<i>Summa</i>	1 125 807

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. /10

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 599 099	4 070 100
Övriga rörelseintäkter	258 457	187 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 857 556	4 257 577
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-222 342	-210 893
Övriga externa kostnader	-924 004	-682 304
Personalkostnader	-2 926 216	-2 593 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 599	-78 219
Summa rörelsekostnader	-4 191 161	-3 564 903
Rörelseresultat	666 395	692 674
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 450	-2 781
Summa finansiella poster	-23 450	-2 781
Resultat efter finansiella poster	642 945	689 893
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-44 995	3 981
Summa bokslutsdispositioner	-44 995	3 981
Resultat före skatt	597 950	693 874
Skatter		
Skatt på årets resultat	-125 180	-143 219
Årets resultat	472 770	550 655

2023062836177



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

307 212

116 044

Summa materiella anläggningstillgångar

307 212

116 044

Summa anläggningstillgångar

307 212

116 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

466 140

476 446

Övriga fordringar

67

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 737

44 830

Summa kortfristiga fordringar

580 944

521 276

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

80 000

–

Summa kortfristiga placeringar

80 000

–

Kassa och bank

Kassa och bank

1 120 519

1 018 856

Summa kassa och bank

1 120 519

1 018 856

Summa omsättningstillgångar

1 781 463

1 540 132

SUMMA TILLGÅNGAR

2 088 675

1 656 176

2023062836178

2023062856179

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		653 037	352 382
Årets resultat		472 770	550 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 125 807</i>	<i>903 037</i>
Summa eget kapital		1 175 807	953 037
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		82 441	37 446
Summa obeskattade reserver		82 441	37 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	182 019	–
Summa långfristiga skulder		182 019	–
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	52 681	43 162
Leverantörsskulder		60 423	84 097
Skatteskulder		82 260	89 367
Övriga skulder		304 706	306 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 338	142 608
Summa kortfristiga skulder		648 408	665 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 088 675	1 656 176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	5,60	5,00

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	433 094	433 094
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	338 504	–
	Försäljningar/utrangeringar	-71 841	–
	Utgående anskaffningsvärden	699 757	433 094
	Ingående avskrivningar	-317 050	-238 831
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	43 104	–
	Årets avskrivningar	-118 599	-78 219
	Utgående avskrivningar	-392 545	-317 050
	Redovisat värde	307 212	116 044

1/2

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (234700) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	182 019	–
------------------------------------	---------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	52 681	43 372
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	150 000
----------------------	---------	---------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	270 804	51 451
-------------------------------------	---------	--------

Summa ställda säkerheter	570 804	201 451
---------------------------------	----------------	----------------



2023062836181

UNDERSKRIFTER

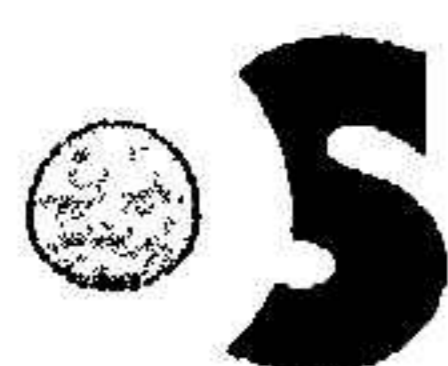
Kalix 2023-05-24


Jonas Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

2023062836182



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2023062836183

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalix Vaktmästeri AB

Org.nr 556858-1887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Vaktmästeri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

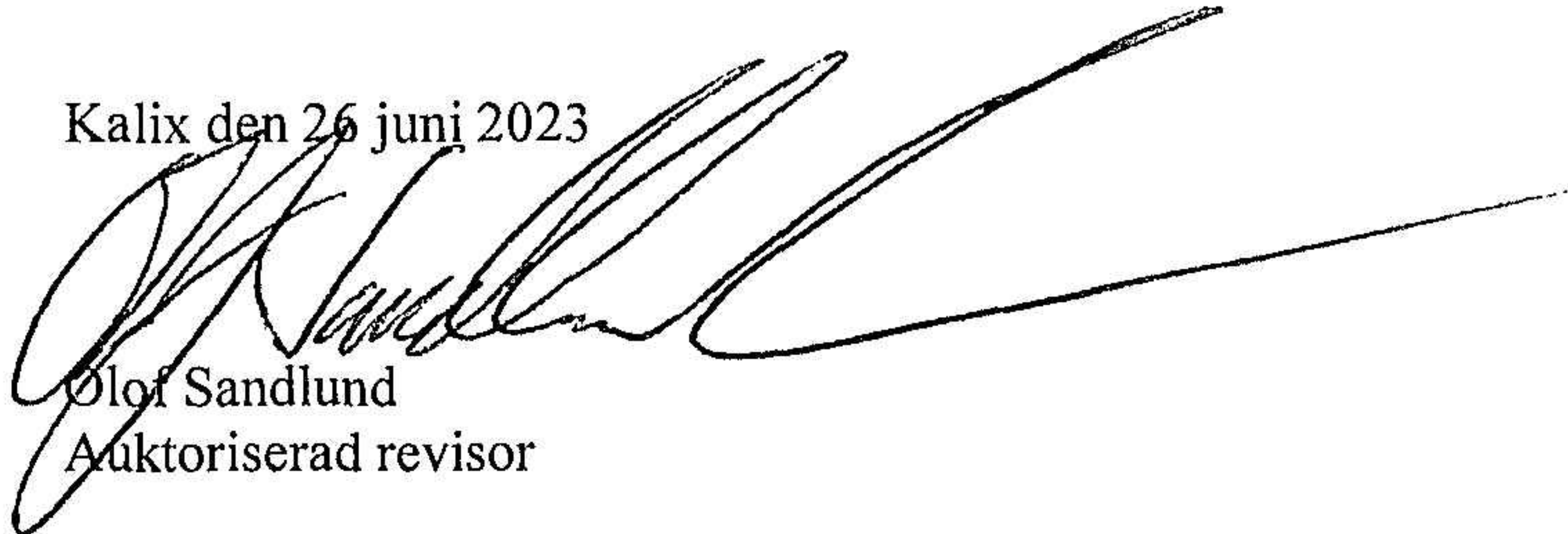
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 26 juni 2023


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor