

Årsredovisning för
CEN Fastigheter AB

559441-5332

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Eneberg Persson
Styrelseledamot

2026-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEN Fastigheter AB, 559441-5332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	180	255
Resultat efter finansiella poster	170	247
Soliditet %	72,6	64,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		146 864
Balanseras i ny räkning		146 864	-146 864
Årets resultat			101 760
Belopp vid årets utgång	25 000	146 864	101 760

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 864
Årets resultat	101 760
Summa	248 624
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	248 624
Summa	248 624

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-11 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	255 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	255 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 907	-9 886
Summa rörelsekostnader		-9 907	-9 886
Rörelseresultat		170 093	245 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	2 344
Summa finansiella poster		381	2 344
Resultat efter finansiella poster		170 474	247 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-62 000
Resultat före skatt		128 474	185 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 714	-38 594
Årets resultat		101 760	146 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		5	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 801	90 958
Summa kassa och bank		240 801	90 958
Summa omsättningstillgångar		240 806	90 958
SUMMA TILLGÅNGAR		490 806	340 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 864	0
Årets resultat		101 760	146 864
Summa fritt eget kapital		248 624	146 864
Summa eget kapital		273 624	171 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	62 000
Summa obeskattade reserver		104 000	62 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 308	38 594
Övriga skulder		42 874	63 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		113 182	107 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 806	340 958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-01

Ystad

Yvonne Eneberg Persson

Yvonne Eneberg Persson

Styrelseledamot

2026-04-24

Datum