

Årsredovisning
för
S-Å Wallin Bygg AB
556118-3665

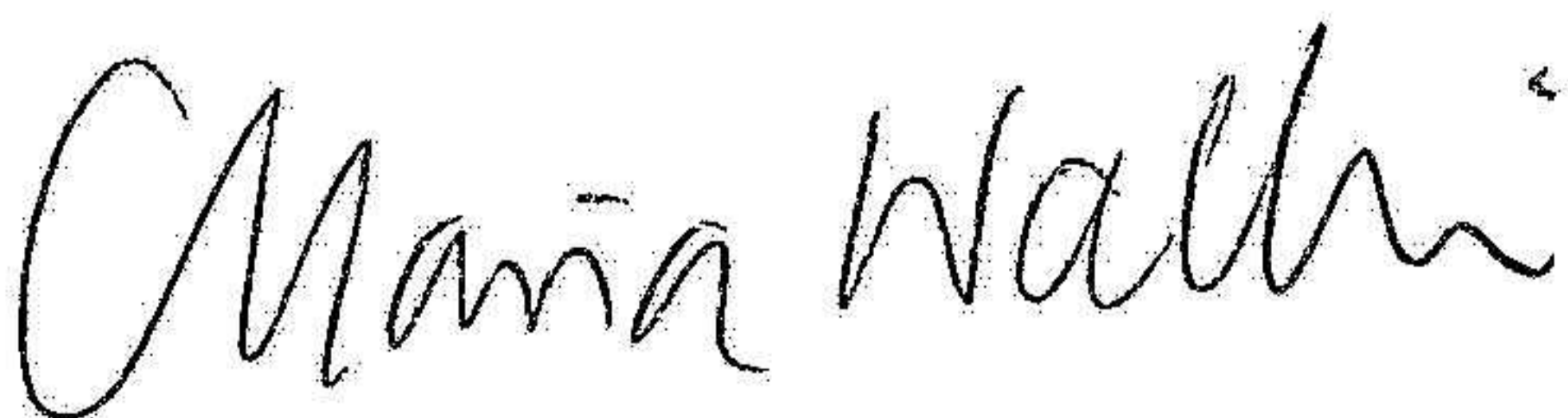
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S-Å Wallin Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-26



Maria Wallin

Årsredovisning

för

S-Å Wallin Bygg AB

556118-3665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för S-Å Wallin Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta hyresfastigheter i Västerås och fjällboende i Sälen. Själva förvaltningen av fastigheterna sköts av moderbolaget M.Wallin Invest & Konsult AB.

Verksamheten omfattar även att äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	529	519	1 058	966
Resultat efter finansiella poster	-28	-282	12 620	383
Soliditet (%)	39,5	34,8	70,1	32,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 500	4 542 460	-281 810	4 384 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-281 810	281 810	0
Årets resultat				-9 311	-9 311
Belopp vid årets utgång	100 000	23 500	4 260 650	-9 311	4 374 839

94

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 260 651
årets förlust	-9 311
	4 251 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 251 340
	4 251 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 418	518 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 418	518 770
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-133 912	-192 828
Övriga externa kostnader		-155 279	-431 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 585	-117 585
Summa rörelsekostnader		-406 776	-741 480
Rörelseresultat	2	122 642	-222 710
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 859	-59 100
Summa finansiella poster		-150 532	-59 100
Resultat efter finansiella poster		-27 890	-281 810
Resultat före skatt		-27 890	-281 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 579	0
Årets resultat		-9 311	-281 810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 484 594	7 587 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 158	100 518
Summa materiella anläggningstillgångar		7 570 752	7 688 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 301 746	3 301 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 301 746	3 301 746
Summa anläggningstillgångar		10 872 498	10 990 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	312 500
Övriga fordringar		23 463	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 440	44 223
Summa kortfristiga fordringar		50 903	356 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 074	1 239 683
Summa kassa och bank		141 074	1 239 683
Summa omsättningstillgångar		191 977	1 596 508
SUMMA TILLGÅNGAR		11 064 475	12 586 591

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		23 500	23 500
Summa bundet eget kapital		123 500	123 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 260 651	4 542 460
Årets resultat		-9 311	-281 810
Summa fritt eget kapital		4 251 340	4 260 650
Summa eget kapital		4 374 840	4 384 150
Långfristiga skulder	6		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 688 154	5 468 328
Leverantörsskulder		16 871	12 632
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Skatteskulder		0	2 636 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 610	85 338
Summa kortfristiga skulder		6 689 635	8 202 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 064 475	12 586 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel inköp från moderföretag av övriga externa kostnader	0,00 %	45,60 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 820 075	7 820 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 820 075	7 820 075
Ingående avskrivningar	-232 256	-129 031
Årets avskrivningar	-103 225	-103 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 481	-232 256
Utgående redovisat värde	7 484 594	7 587 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 598	143 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 598	143 598
Ingående avskrivningar	-43 080	-28 720
Årets avskrivningar	-14 360	-14 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 440	-43 080
Utgående redovisat värde	86 158	100 518

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
Utgående redovisat värde	3 301 746	3 301 746

Not 6 Långfristiga skulder

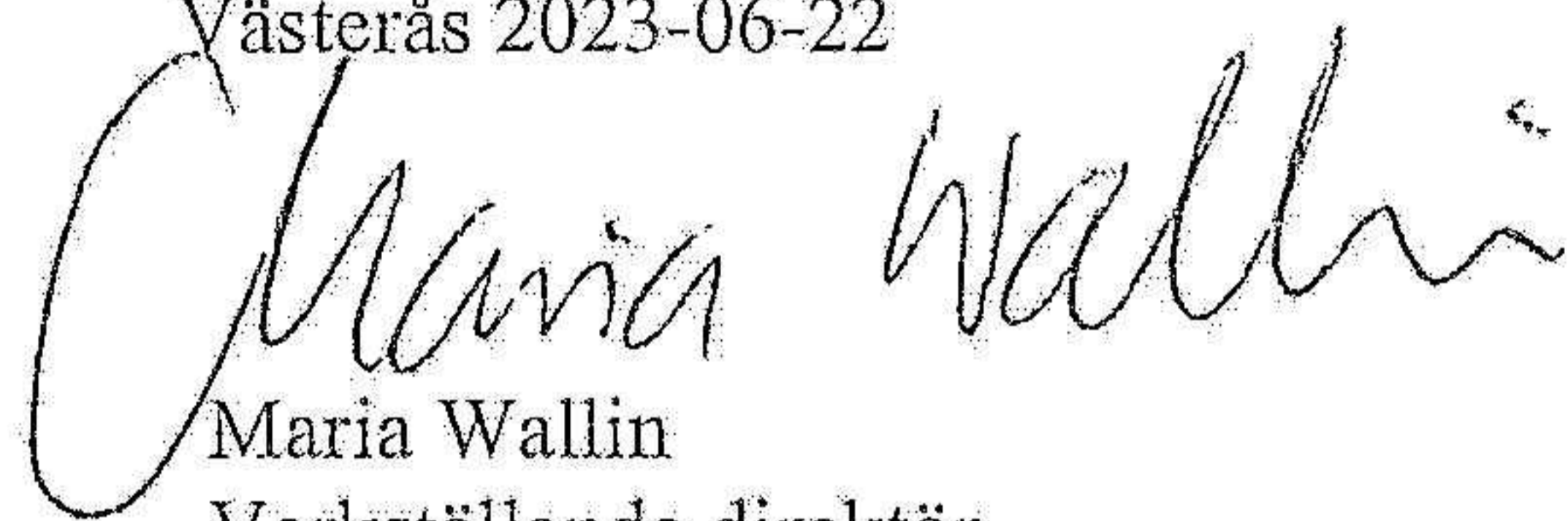
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 688 154	5 468 328
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommade räkenskapsår	-137 008	-130 008
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning/villkorsändring nästkommade räkenskapsår	-5 551 146	-5 338 320
	0	0

Med en planenlig amorteringstakts samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om 5.003.114 kr.

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 540 000	5 540 000
Pantsättning bostadsrätt	3 301 746	3 301 746
	8 841 746	8 841 746

Västerås 2023-06-22


Maria Wallin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB


Martin Byman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S-Å. Wallin Bygg AB, org.nr 556118-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-Å. Wallin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för S-Å. Wallin Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Byman
Auktoriserad revisor