

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-01-01 – 2021-12-31

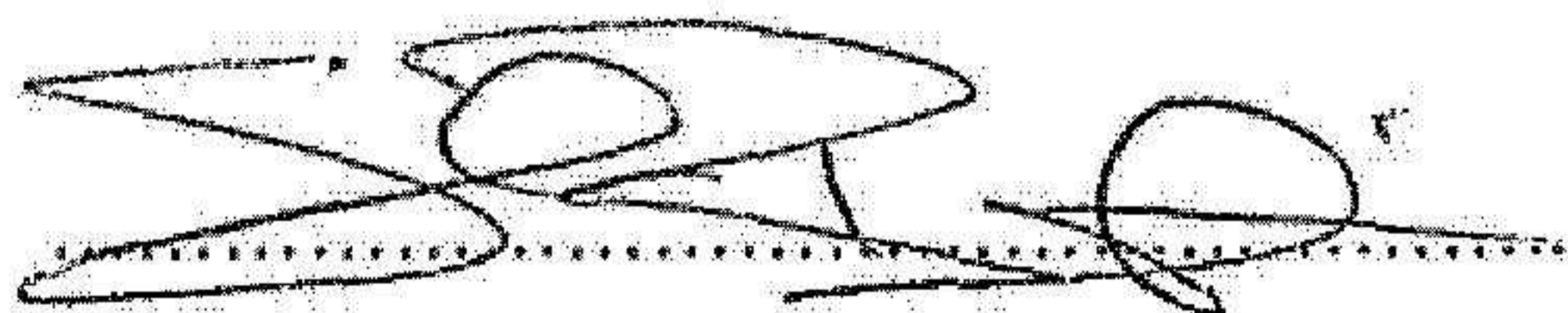
Styrelsen för SB Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *SB Holding AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *24 maj 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

*Eskilstuna* *10/6 2022*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper. Fusionen av T6 i Eskilstuna AB verkställdes 14/5 2021. Under året har fastigheten Vattendraget 5 sålts.

Bolaget ägs till 100% av Stefan Bolinsson.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 966 785	3 148 482	2 153 156	1 403 118	0
Resultat efter finansnetto	1 122 388	295 790	-86 002	48 491	19 091
Soliditet (%)	13	7	8	13	89
Avkastning på eget kapital (%)	27	11	neg	2	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	2 714 844
Fusionsresultat		284 725
Årets resultat	-	<u>1 122 389</u>
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 121 958</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlust:

Balanserat resultat	2 999 568:89
Årets resultat	<u>1 122 388:64</u>

**4 121 957:53**

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

- till aktieägarna utdelas 400:-- kr per aktie totalt	200 000:00
- i ny räkning balanseras	<u>3 921 957:53</u>

**4 121 957:53**

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämman.

SB HOLDING AB  
ORG NR 556921-1815

2022101902544

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	<b>1</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Nettoomsättning		3 966 785	3 148 482
Övriga rörelseintäkter		<u>1 069</u>	<u>-</u>
<b>Summa</b>		<b>3 967 854</b>	<b>3 148 482</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 693 443	-966 517
Personalkostnader	3	-157 704	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-1 158 581	-1 139 862
Övriga rörelsekostnader		<u>-28 000</u>	<u>-</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 037 728</b>	<b>-2 106 379</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>930 126</b>	<b>1 042 103</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat vid försäljning av aktier i dotterbolag		2 010 677	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader		<u>-1 818 415</u>	<u>-746 313</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 122 388</b>	<b>295 790</b>
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-68 982</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 122 388</b>	<b>226 808</b>

**SB HOLDING AB**  
 ORG NR 556921-1815

2022101902545

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	30 806 733	31 461 372
Inventarier och verktyg	5	<u>1 011 200</u>	<u>812 445</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 817 933</b>	<b>32 273 817</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>-</u>	<u>8 293 421</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>8 293 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 817 933</b>	<b>40 567 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		371 845	716 224
Övriga fordringar		350 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>87 599</u>	<u>80 149</u>
		<b>809 444</b>	<b>1 146 373</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b><u>1 135 433</u></b>	<b><u>704 739</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 944 877</u></b>	<b><u>1 851 112</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 762 810</b>	<b>42 418 350</b>

SB HOLDING AB  
ORG NR 556921-1815

2022101902546

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 714 844	2 288 061
Fusionsresultat		284 725	199 975
Årets resultat		<u>1 122 388</u>	<u>226 808</u>
		4 121 957	2 714 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 171 957</b>	<b>2 764 844</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>63 900</u>	<u>63 900</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>63 900</b>	<b>63 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	15 487 000	23 483 534
Långfristiga skulder till aktieägare		<u>12 602 174</u>	<u>12 602 799</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 089 174</b>	<b>36 086 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	403 000	448 072
Skuld till aktieägare		-	169 125
Skuld till koncernföretag		-	1 730 021
Leverantörsskulder		173 636	349 186
Skatteskuld		145 726	142 148
Övriga kortfristiga skulder		78 426	73 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>636 991</u>	<u>591 110</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 437 779</b>	<b>3 503 273</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>33 762 810</b>	<b>42 418 350</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
	Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.		
	Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.		
<b>Not 2</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
	Fastighetsinteckningar	19 020 000	19 590 400
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 aktier i T6 i Eskilstuna AB	-	50 000
<b>Not 3</b>	<b>Personal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:		
	Kvinnor	0,0	0,0
	Män	<u>1,0</u>	<u>0,0</u>
	Totalt för bolaget	1,0	0,0
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Anskaffningsvärde byggnader	22 858 561	18 187 551
	Anskaffningsvärde mark	1 428 956	-
	Övertaget gm fusion byggnader	7 844 512	3 913 512
	Övertagt gm fusion mark	714 972	1 428 956
	Avyttrat under året byggnad	-4 671 010	-
	Avyttrat under året mark	-1 428 956	-
	Årets investeringar byggnad	-	<u>757 498</u>
	Utgående anskaffningsvärde	26 747 035	24 287 517
	Ingående avskrivningar enligt plan	-2 197 322	-1 358 938
	Justering för avyttring	110 882	-
	Övertaget gm fusion	-	-32 612
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-894 378</u>	<u>-805 772</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-2 980 818	-2 197 322
	Övervärde byggnad	5 505 609	6 966 766
	Övervärde mark	1 534 907	2 543 766
	Avskrivning övervärde	-	<u>-139 355</u>
		7 040 516	9 371 177
	Planmässigt restvärde	30 806 733	31 461 372

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

2022101902548

Not 5	Inventarier och verktyg	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 298 400	1 158 400
	Årets investeringar	462 958	140 000
	Årets försäljningar	-	-
	Utgående anskaffningsvärde	1 761 358	1 298 400
	Ingående avskrivningar enligt plan	-485 955	-291 200
	Justering för avyttringar	-	-
	Årets avskrivningar enligt plan	-264 203	-194 755
	Utgående avskrivningar enligt plan	-750 158	-485 955
	Planmässigt restvärde	1 011 200	812 445
Not 6	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	8 293 421	9 510 532
	Inköpt under året	-	8 293 421
	Fusionerat under året	-8 293 421	-9 510 532
	Utgående anskaffningsvärde	0	8 293 421

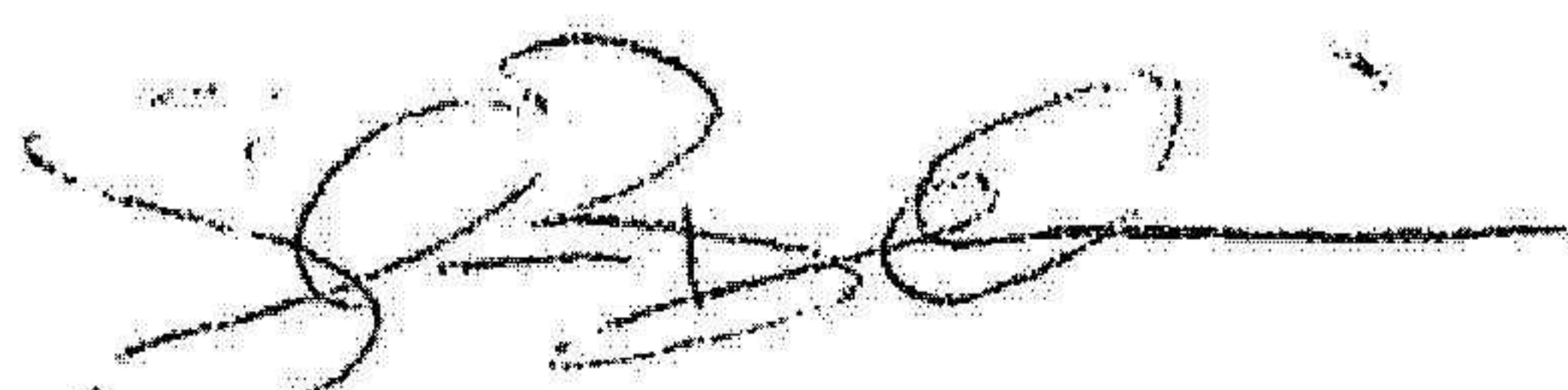
**Fusion av dotterbolag**

Dotterbolaget T6 i Eskilstuna AB, org.nr 559008-4413, med säte i Eskilstuna. Fusionen redovisas i enlighet med BFN AR 1999:1. Koncernvärdesmetoden har tillämpats vilket innebär att moderbolaget har redovisat det fusionerade dotterbolagets tillgångar och skulder de hade i koncernredovisningen. Vid fusionen 2021-05-14 av dotterbolaget övertogs tillgångar och skulder enligt följande:

Nettoomsättning	377 883:-
Rörelseresultat	120 109:-
Anläggningstillgångar	7 625 533:-
Omsättningstillgångar	1 386 632:-
Skulder	-8 727 650:-
	<b>284 515:-</b>

Not 7	Långfristiga skulder
	För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 19 020 000:- kronor och företagsinteckningar om sammanlagt 500 000:- kronor. Av de långfristiga skulderna förfaller 1 612 000:- kronor inom fem år.

Eskilstuna den 3 maj 2022.



Stefan Bolinsson

Styrelsens överensstämmelse  
med originalet intygas

