

Årsredovisning för
P&E Fastighetspartner AB

556666-7282

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Johan Grem
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&E Fastighetspartner AB, 556666-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

P&E grundades 1991 och verksamheten var från början inriktad på främst ekonomisk och teknisk förvaltning. Genom åren har företaget utvecklats med en allt större tyngdpunkt på, förutom fastighetsförvaltning, centrumutveckling, centrumledning samt bygg- och projektledning. En nära kontakt med såväl kunder som hyresgäster är en självklarhet i vår verksamhet. Vi arbetar oberoende på marknaden vilket gör oss till en attraktiv samarbetspartner för våra uppdragsgivare. Vårt arbetsfält spänner sig över hela Sverige med kontor belägna i Kalmar och Jönköping.

Hållbarhet

Arbetet med att ytterligare stärka P&E Perssonkoncernens insatser för att minska påverkan på miljö och klimat samt främja social hållbarhet har under räkenskapsåret 2025 fortsatt att prioriteras högt.

Under året har koncernen vidareutvecklat den hållbarhetsstrategi som etablerades 2023, med tydliga och ambitiösa mål inom klimat, miljö och social hållbarhet med fokus på rutiner. De klimatberäkningar som omfattar koncernens utsläpp inom scope 1, 2 och 3 utgör fortsatt grunden för arbetet med att nå koncernens långsiktiga mål om minskade utsläpp. Arbetet med att förbättra och kvalitetssäkra hållbarhetsarbetet har fortsatt under 2025, och utvärdering av nya rutiner och systemstöd har påbörjats för att ytterligare stärka uppföljning och transparens framöver.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
P&E Persson (556318-9801)	1 736	10 232
KSC Invest AB (559451-9364)	264	768
Summa	2 000	11 000

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	60 176	58 675	58 797	64 673
Rörelsemarginal %	13,1	14,7	21	19,3
Avkastning på eget kapital %	100,7	100,1	101,1	105,2
Balansomslutning	30 308	36 098	37 962	42 166
Soliditet %	30,1	37	38,7	33,4
Medelantalet anställda	32	33	32	34

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 000	1 703 984	11 442 249
Balanseras i ny räkning		11 442 249	-11 442 249
Utdelning		-11 680 000	
Årets resultat			7 443 254
Utgående balans	200 000	1 466 233	7 443 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 466 233
Årets resultat	7 443 254
Medel att disponera	8 909 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	7 350 000
Balanseras i ny räkning	1 559 487
Summa	8 909 487

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 176 308	58 674 981
Övriga rörelseintäkter		9 156	6 607
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		60 185 464	58 681 588
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 801 407	-8 846 433
Övriga externa kostnader		-11 629 697	-10 792 235
Personalkostnader	2	-28 809 328	-30 354 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-77 106	-62 699
Summa rörelsens kostnader		-52 317 538	-50 055 528
Rörelseresultat		7 867 926	8 626 060
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 000 000	4 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	304 802	537 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 855	-3 999
Summa resultat från finansiella poster		1 301 947	4 733 517
Resultat efter finansiella poster		9 169 873	13 359 577
Resultat före skatt		9 169 873	13 359 577
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 726 619	-1 917 328
Summa skatter		-1 726 619	-1 917 328
Årets resultat		7 443 254	11 442 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	82 122	112 699
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	88 827	25 908
Summa materiella anläggningstillgångar		170 949	138 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	876 353	645 550
Fordringar hos koncernföretag	11	5 726 805	5 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 603 158	5 945 550
Summa anläggningstillgångar		6 774 107	6 084 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 695 800	6 255 265
Fordringar hos koncernföretag		1 817 168	4 738 305
Aktuell skattefordran		1 783 481	1 592 772
Övriga fordringar		504 761	86 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 243 835	2 775 008
Summa kortfristiga fordringar		11 045 045	15 447 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 488 401	14 565 973
Summa kassa och bank		12 488 401	14 565 973
Summa omsättningstillgångar		23 533 446	30 013 414
SUMMA TILLGÅNGAR		30 307 553	36 097 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 466 233	1 703 984
Årets resultat		7 443 254	11 442 249
Summa fritt eget kapital		8 909 487	13 146 233
Summa eget kapital		9 109 487	13 346 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		357 930	2 025 111
Skulder till koncernföretag		0	24 569
Övriga skulder		3 093 286	3 311 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	17 746 850	17 390 102
Summa kortfristiga skulder		21 198 066	22 751 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 307 553	36 097 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt

restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Kvinnor	15	13
Kvinnor (%)	46,9	39,4
Män	17	20
Män (%)	53,1	60,6
Medelantalet anställda	32	33

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Styrelseledamöter		
Män	3	4
Män (%)	100	100
Antal styrelseledamöter	3	4
	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
VD och övriga ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Kvinnor (%)	40	33
Män	3	4
Män (%)	60	67
Antal ledande befattningshavare	5	6

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Inventarier, verktyg och installationer	30 577	40 492
Förbättringsutgifter på annans fastighet	46 529	22 207
Summa	77 106	62 699

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Anticiperad utdelning från dotterföretag	1 000 000	4 200 000
Summa	1 000 000	4 200 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	159 000	177 725
Övriga	145 802	359 791
Summa	304 802	537 516

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Övriga	-2 855	-3 999
Summa	-2 855	-3 999

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 726 619	1 917 328
Summa	1 726 619	1 917 328

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 772	1 727 430
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		126 342
Utgående anskaffningsvärden	1 853 772	1 853 772
Ingående avskrivningar	-1 741 073	-1 700 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 577	-40 492
Utgående avskrivningar	-1 771 650	-1 741 073
Redovisat värde	82 122	112 699

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 621	66 621
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 448	
Utgående anskaffningsvärden	176 069	66 621
Ingående avskrivningar	-40 713	-18 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 529	-22 207
Utgående avskrivningar	-87 242	-40 713
Redovisat värde	88 827	25 908

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 550	645 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	230 803	
Utgående anskaffningsvärden	876 353	645 550
Redovisat värde	876 353	645 550

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
P&E Fastighetspartner Jönköping AB	559133-2480	Kalmar	2 000

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	6 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	426 805	
Reglerade fordringar		-700 000
Utgående anskaffningsvärden	5 726 805	5 300 000
Redovisat värde	5 726 805	5 300 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	344 073	29 545
Förutbetalda leasingavgifter	89 467	59 660
Upplupna intäkter	1 336 482	1 173 040
Upplupna ränteintäkter	186 725	48 725
Övriga förutbetalda kostnader	1 287 088	1 464 038
Summa	3 243 835	2 775 008

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner	969 894	1 054 796
Upplupna semesterlöner	2 993 461	2 909 332
Upplupna sociala avgifter	1 439 816	1 420 724
Förutbetalda intäkter	9 118 046	9 827 352
Övriga upplupna kostnader	3 225 634	2 177 898
Summa	17 746 851	17 390 102

Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2025-12-31	2024-12-31
Garantibelopp Fastigo	366 483	390 228
Summa eventualförpliktelser	366 483	390 228

Not 16 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	P&E Persson AB	556318-9801	Kalmar

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	23,91	19,67
Årets inköp från koncernföretag (%)	21,96	16,98

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur

Per-Olof Persson 2026-03-17
Per-Olof Persson Datum
Styrelseledamot

Karl-Johan Grem 2026-03-17
Karl-Johan Grem Datum
Styrelseordförande

Stefan Carlsson 2026-03-17
Stefan Carlsson Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&E Fastighetspartner AB, org.nr 556666-7282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&E Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&E Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&E Fastighetspartner AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av P&E Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&E Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 mars 2026

Ernst & Young AB

Franz Robert Nicholas Lindström

Franz Robert Nicholas Lindström

Auktoriserad revisor