

Årsredovisning

för

Grip fastighetsmäkleri AB

556709-9295

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Rosenberg, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Grip fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2006 och bedriver förmedling av bostäder och fastigheter. Företag driver sin verksamhet under två varumärken som vardera representerar olika marknadssegment. Gemensamt för båda varumärkena är fokus på nöjda kunder och personlig service.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har visserligen ökat något jämfört med föregående år, men ligger fortfarande på lägre nivåer än tidigare år. Den största förklaringen till detta är ränteläget. Den stigande räntan har lett till passivitet och inlåsnig på marknaden, vilket i sin tur lett till färre affärer än normalt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 288	1 127	1 774	2 254
Resultat efter finansiella poster	-56	-162	-89	382
Soliditet (%)	36	60	46	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 243	-111 907	159 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 907	111 907	0
Årets resultat			-56 484	-56 484
Belopp vid årets utgång	100 000	59 336	-56 484	102 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 336
årets förlust	-56 484
	2 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 852
	2 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 288 347	1 127 057
Övriga rörelseintäkter		24 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 312 347	1 151 057
Rörelsekostnader			
Annons- och övriga objektskostnader		-255 707	-280 230
Övriga externa kostnader		-452 689	-484 077
Personalkostnader	2	-660 620	-545 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 520
Summa rörelsekostnader		-1 369 016	-1 312 803
Rörelseresultat		-56 669	-161 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-162
Summa finansiella poster		185	-161
Resultat efter finansiella poster		-56 484	-161 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		-56 484	-111 907
Årets resultat		-56 484	-111 907

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 000

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

30 000

30 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

7 500

Övriga fordringar

18 341

20 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 794

23 965

Summa kortfristiga fordringar

52 635

52 156

Kassa och bank

Kassa och bank

201 777

181 773

Summa kassa och bank

201 777

181 773

Summa omsättningstillgångar

254 412

233 929

SUMMA TILLGÅNGAR

284 412

263 929

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 336

171 243

Årets resultat

-56 484

-111 907

Summa fritt eget kapital

2 852

59 336

Summa eget kapital

102 852

159 336

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 913

27 122

Övriga skulder

71 647

38 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

38 719

Summa kortfristiga skulder

181 560

104 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

284 412

263 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 796	142 796
Försäljningar/utrangeringar	-17 528	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 268	142 796
Ingående avskrivningar	-112 796	-110 276
Försäljningar/utrangeringar	17 528	
Årets avskrivningar		-2 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 268	-112 796
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24

Annika Rosenberg
Annika Rosenberg
Verkställande direktör