

Årsredovisning

för

Skogsta Berget AB

556659-0088

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Solfeldt, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Skogsta Berget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter. Entreprenadverksamheten bedrivs i koncernbolaget IKB Gruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585	2 873	1 148	897
Resultat efter finansiella poster	58	1 963	570	435
Soliditet (%)	54,3	82,6	56,9	50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	795 913	1 617 635	2 513 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 617 635	-1 617 635	0
Årets resultat			244 063	244 063
Belopp vid årets utgång	100 000	2 413 548	244 063	2 757 611

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 194 725 kronor .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 408 548
årets vinst	244 063
	2 652 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 652 611
	2 652 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		584 645	2 873 051
Övriga rörelseintäkter		0	638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 645	2 873 689
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-27 400
Övriga externa kostnader		-422 993	-343 196
Personalkostnader	2	-200	-443 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 364	-91 933
Summa rörelsekostnader		-479 557	-906 069
Rörelseresultat		105 088	1 967 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 276	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 962	-4 654
Summa finansiella poster		-46 686	-4 565
Resultat efter finansiella poster		58 402	1 963 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-490 000
Resultat före skatt		308 402	1 473 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 339	-303 551
Årets resultat		244 063	1 169 504

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 423 369	1 815 966
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	127 312
Summa materiella anläggningstillgångar		4 423 369	1 943 278
Summa anläggningstillgångar		4 423 369	1 943 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 700	101 690
Fordringar hos koncernföretag		248 112	120 000
Övriga fordringar		1 174	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 002	3 553
Summa kortfristiga fordringar		284 988	225 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 053	1 340 376
Summa kassa och bank		711 053	1 340 376
Summa omsättningstillgångar		996 041	1 565 628
SUMMA TILLGÅNGAR		5 419 410	3 508 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 408 548	1 239 044
Årets resultat		244 063	1 169 504
Summa fritt eget kapital		2 652 611	2 408 548
Summa eget kapital		2 752 611	2 508 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	490 000
Summa obeskattade reserver		240 000	490 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 874 000	0
Skulder till koncernföretag		737	0
Summa långfristiga skulder		1 874 737	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	0
Leverantörsskulder		14 103	5 790
Skatteskulder		145 461	308 514
Övriga skulder		224 498	93 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	102 292
Summa kortfristiga skulder		552 062	510 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 419 410	3 508 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 240 000	0
	2 240 000	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 910	2 170 910
Inköp	2 663 767	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 834 677	2 170 910
Ingående avskrivningar	-354 944	-304 146
Årets avskrivningar	-56 364	-50 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 308	-354 944
Utgående redovisat värde	4 423 369	1 815 966

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 958 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 874 000	0
	-1 874 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-84 000	0
	-84 000	0

Hudiksvall 2023-06-26

Jerry Solfeldt
Jerry Solfeldt