

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem

556715-0288

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem, 556715-0288, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tranemo kommun, startade 2006 med verksamheten att äga och förvalta kontorsfastighet på Rådde gård. Byggnationen startades i slutet av 2006 och var klar sommaren 2007. Bolaget ägs av Hushållningssällskapet Sjuhärad 47% (4000 aktier), Stiftelsen Fritz Brusewitz donationsfond 47% (4000 aktier) och Stiftelsen Länsjägmästare K.F. Mellquist donationsfond 6 % (500 aktier).

Hyresgäster i fastigheten är Hushållningssällskapet Sjuhärad och Rådgivarna i Sjuhärad ek.för. Det finns även en konferenslokal som används förutom för hyresgästernas behov, till externa organisationer. Det finns idag inga vakanser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	343 699	267 898	320 999	327 199
Resultat efter finansiella poster	-69 901	-107 713	-14 934	-16 217
Soliditet, %	92	91	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	8 500 000	-401 918	-107 713
Omföring av föreg års resultat		-107 713	107 713
Årets resultat			-69 901
Vid årets slut	8 500 000	-509 631	-69 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-509 631
Årets resultat	-69 901
Totalt	-579 532
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-579 532
Summa	-579 532

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		343 699	267 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		343 699	267 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 606	-266 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 036	-106 036
Övriga rörelsekostnader		-27 151	-
Summa rörelsekostnader		-414 793	-372 096
Rörelseresultat		-71 094	-104 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 943	2 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 750	-6 002
Summa finansiella poster		1 193	-3 515
Resultat efter finansiella poster		-69 901	-107 713
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-69 901	-107 713
Skatter			
Årets resultat		-69 901	-107 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 091 974	8 192 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	32 582
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 091 974</u>	<u>8 225 161</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 091 974</u>	<u>8 225 161</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 625	38 750
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 500	68 750
Övriga fordringar		<u>37 707</u>	<u>6 007</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 832	113 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>427 310</u>	<u>425 030</u>
Summa kassa och bank		427 310	425 030
Summa omsättningstillgångar		<u>491 142</u>	<u>538 537</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 583 116</u>	<u>8 763 698</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 500 000	8 500 000
Summa bundet eget kapital		8 500 000	8 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-509 631	-401 918
Årets resultat		-69 901	-107 713
Summa fritt eget kapital		-579 532	-509 631
Summa eget kapital		7 920 468	7 990 369
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	500 000	550 000
Summa långfristiga skulder		500 000	550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 749	18 307
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		144 899	205 022
Summa kortfristiga skulder		162 648	223 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 583 116	8 763 698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 016 768	10 016 768
	<u>10 016 768</u>	<u>10 016 768</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 824 189	-1 723 583
-Årets avskrivning enligt plan	-100 605	-100 606
	<u>-1 924 794</u>	<u>-1 824 189</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 091 974	8 192 579

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 783	80 783
-Avyttringar och utrangeringar	-54 302	
Vid årets slut	<u>26 481</u>	<u>80 783</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 201	-42 771
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 151	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 431	-5 430
Vid årets slut	<u>-26 481</u>	<u>-48 201</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	32 582

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till intresseföretag	250 000	300 000
Totalt	250 000	300 000

202404112893

Underskrifter

Långhem datum enligt elektronisk signering 2024-03-18



Jonas Bødenhem
Styrelseordförande



Claes-Göran Claesson
Styrelseledamot



Jimmy Grinsvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den datum enligt elektronisk signering 2024-03-18



Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

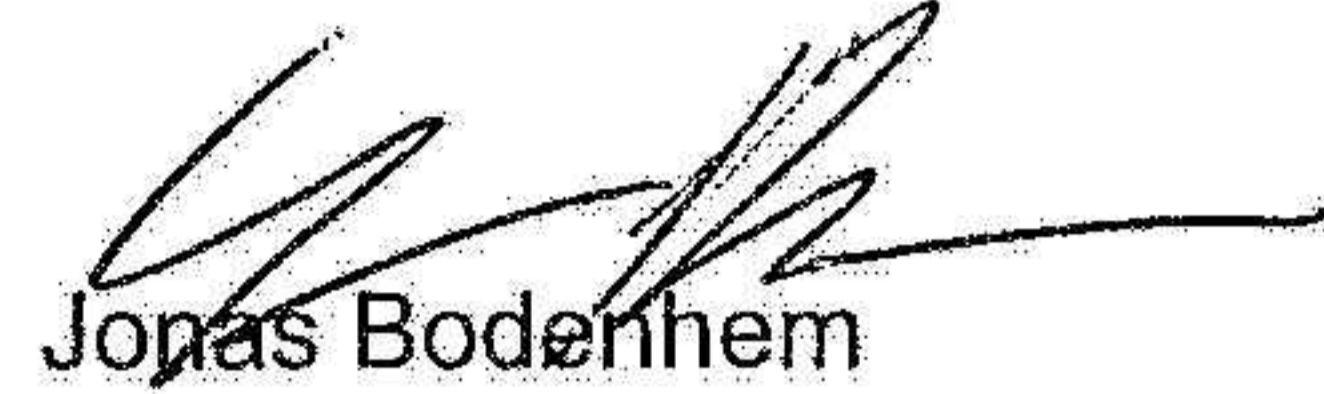
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långhem



Jonas Bodénhem
Styrelseordförande



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem
Org.nr 556715-0288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhems finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024041112898

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65f4672691660ad87e1970f9

Finalized at: 2024-03-18 15:22:50 CET

Title: Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem 230101-231231.pdf

Digest: LzPmaG0mVq/W4xjFyYU7qUaC9jKngWer8Q7HEehqsPA=

Initiated by: andreas@sarevision.se (*andreas@sarevision.se*) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2024-03-18 15:22:49 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)