

# Årsredovisning

för

## Mårten Edvardson Förvaltnings AB

559167-5094

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carin Edvardsson, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för Mårten Edvardson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt virkesförsäljning och bygghantverk i mindre skala.

Bolaget äger samtliga aktier i Gojos Fastigheter AB, 556828-7634 och Surahammars Fastigheter 1 AB, 559288-6476.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	601	10 242	182	1 165
Resultat efter finansiella poster	-493	180	-21	130
Soliditet (%)	1,7	2,1	2,4	2,3

Minskningen av omsättningen i jämförelse med föregående år beror på att förra året uppfördes ett större tillfälligt byggprojekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 901	75 494	<b>248 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 494	-75 494	<b>0</b>
Årets resultat			-197 056	<b>-197 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 395</b>	<b>-197 056</b>	<b>51 339</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 394
årets förlust	-197 055
	<b>1 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 339
	<b>1 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		600 719	10 242 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 719</b>	<b>10 242 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		-388 489	-9 822 186
Övriga externa kostnader		-104 059	-138 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 262	-101 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 810</b>	<b>-10 062 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 909</b>	<b>180 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500 138</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-493 229</b>	<b>180 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-55 000
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>375 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 229</b>	<b>95 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 827	-19 740
<b>Årets resultat</b>		<b>-197 056</b>	<b>75 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	250 040	294 690
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 264	124 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>318 304</b>	<b>419 566</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 963 268	5 018 268
Fordringar hos koncernföretag		0	1 354 164
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 963 268</b>	<b>6 372 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 281 572</b>	<b>6 791 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 610 022	5 849 480
Övriga fordringar		1 499	9 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 465	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 179 986</b>	<b>5 858 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 046	279 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 046</b>	<b>279 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 199 032</b>	<b>6 138 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 480 604</b>	<b>12 930 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 394	122 901
Årets resultat		-197 055	75 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 339</b>	<b>198 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 339</b>	<b>248 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		155 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>155 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		7 700 000	8 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 228 817	2 309 110
Skatteskulder		50 788	0
Övriga skulder		1 294 660	1 642 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 574 265</b>	<b>3 951 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 480 604</b>	<b>12 930 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från Koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	555 000	0
Nedskrivning	-1 055 000	0
	<b>-500 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 500	446 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>446 500</b>	<b>446 500</b>
Ingående avskrivningar	-151 810	-107 160
Årets avskrivningar	-44 650	-44 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 460</b>	<b>-151 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 040</b>	<b>294 690</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 060	283 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 060</b>	<b>283 060</b>
Ingående avskrivningar	-158 184	-101 572
Årets avskrivningar	-56 612	-56 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 796</b>	<b>-158 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 264</b>	<b>124 876</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 018 268	5 018 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 018 268</b>	<b>5 018 268</b>
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-1 055 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 055 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 963 268</b>	<b>5 018 268</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	7 700 000	8 700 000
	<b>7 700 000</b>	<b>8 700 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolaget Gojos Fastigheter AB	2 080 500	2 194 500
Borgen för dotterbolaget Surahammars Fastigheter 1 AB	5 009 375	5 250 000
	<b>7 089 875</b>	<b>7 444 500</b>

Surahammar 2023-04-27

*Anton Edvardsson*  
Anton Edvardsson  
Ordförande

*Carin Edvardsson*  
Carin Edvardsson

*Lars Edvardson*  
Lars Edvardson