

Årsredovisning för

HAH Fastighets AB

556883-9319

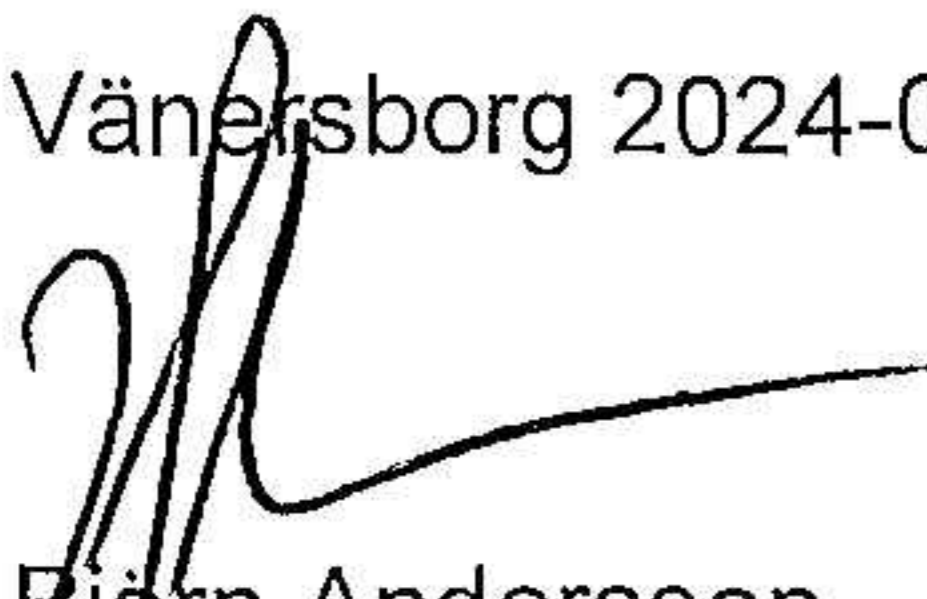
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAH Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-06-20



Björn Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HAH Fastighets AB, 556883-9319, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt vissa tjänster såsom renovering och viss snickeri.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	354 192	315 461	318 300	313 275
Resultat efter finansiella poster	98 510	26 750	52 575	86 092
Soliditet, %	8	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		162 987
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			78 116
Vid årets slut	51 000		241 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	162 987
årets resultat	78 116
Totalt	241 103
disponeras för	
balanseras i ny räkning	241 103
Summa	241 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		354 192	315 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		354 192	315 461
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 296	-142 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 900	-56 900
Summa rörelsekostnader		-125 196	-199 178
Rörelseresultat		228 996	116 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 588	-89 533
Summa finansiella poster		-130 486	-89 533
Resultat efter finansiella poster		98 510	26 750
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		98 510	26 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 394	-5 547
Årets resultat		78 116	21 203

2024072506358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 346 720	2 403 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 346 720	2 403 620
Summa anläggningstillgångar		2 346 720	2 403 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 147 339	1 137 389
Summa kortfristiga fordringar		1 147 339	1 137 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 923	86 591
Summa kassa och bank		114 923	86 591
Summa omsättningstillgångar		1 262 262	1 223 980
SUMMA TILLGÅNGAR		3 608 982	3 627 600

2024072506359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 987	141 785
Årets resultat		78 116	21 203
Summa fritt eget kapital		241 103	162 988
Summa eget kapital		292 103	213 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 237 352	3 331 348
Övriga skulder		-93 996	-93 996
Summa långfristiga skulder		3 143 356	3 237 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 996	93 996
Leverantörsskulder		12 351	20 123
Skatteskulder		35 265	25 324
Övriga skulder		975	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 936	36 817
Summa kortfristiga skulder		173 523	176 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 608 982	3 627 600

2024072506360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 845 000	2 845 000
	<u>2 845 000</u>	<u>2 845 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 380	-384 480
-Årets avskrivning enligt plan	-56 900	-56 900
	<u>-498 280</u>	<u>-441 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 346 720	2 403 620

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 955	95 955
Vid årets slut	<u>95 955</u>	<u>95 955</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 955	-95 955
Vid årets slut	<u>-95 955</u>	<u>-95 955</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp var med skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 767 372	2 861 368
	<u>2 767 372</u>	<u>2 861 368</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

Underskrifter

Vänernborg 2024-06-20



Björn Andersson
Styrelseledamot

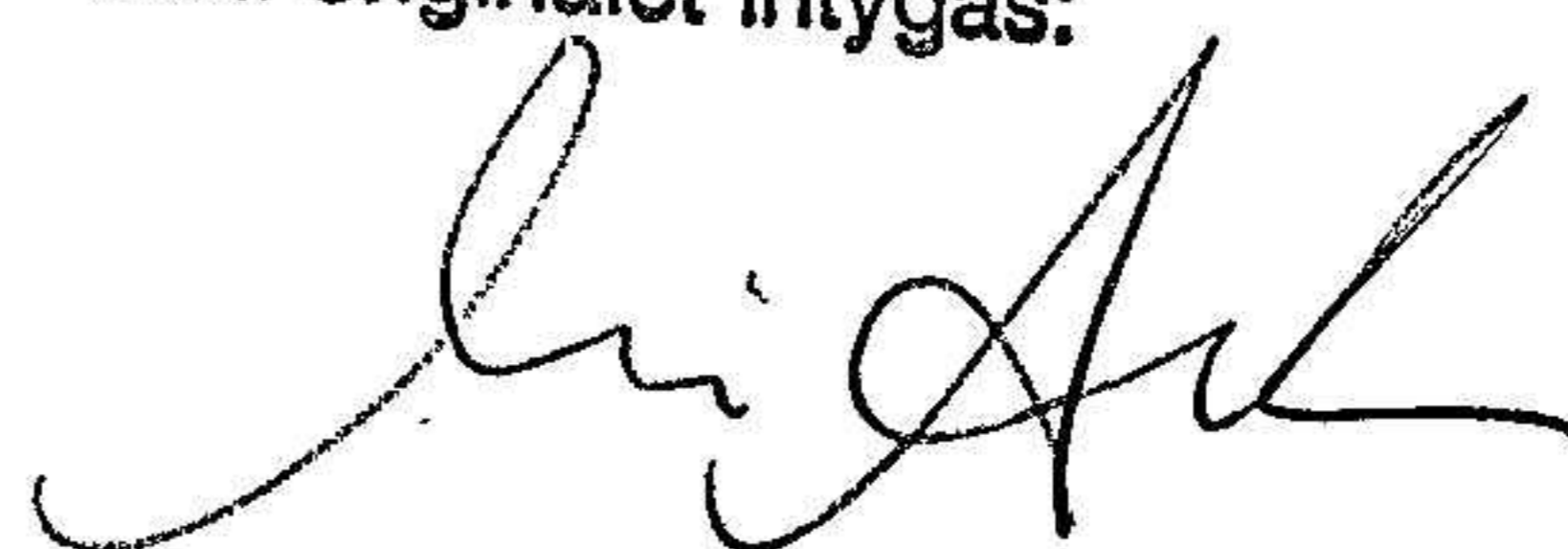


Mattias Holtersson
Styrelseledamot



Pär Höglund
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024072506362