

Årsredovisning för

Österåker Husby 3:19 AB

556775-0665

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österåker Husby 3:19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga, 2025-05-16



Thomas Narding
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österåker Husby 3:19 AB, 556775-0665, med säte i Österåker får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet Österåker Husby 3:19.

Österåker Husby 3:19 AB är ett helägt dotterbolag till ThomSus AB, 559039-1479.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	535	702	523	535
Resultat efter finansiella poster	31	70	78	140
Soliditet, %	25	26	25	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	619 616	56 245
Utdelning		-100 000	
Omföring av föreg års vinst		56 245	-56 245
Årets resultat			25 020
Vid årets slut	100 000	575 861	25 020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 600 881 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	575 861
årets resultat	25 020
Totalt	600 881
disponeras för	
balanseras i ny räkning	600 881
Summa	600 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		534 915	701 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		534 915	701 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 682	-433 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 160	-127 160
Summa rörelsekostnader		-390 842	-560 175
Rörelseresultat		144 073	141 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 742	2 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 714	-73 623
Summa finansiella poster		-112 972	-71 305
Resultat efter finansiella poster		31 101	70 444
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		31 101	70 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 081	-14 199
Årets resultat		25 020	56 245

2025060219908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 513 562	2 640 722
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 562	2 640 722
Summa anläggningstillgångar		2 513 562	2 640 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	100 000
Övriga fordringar		93 167	84 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 570	38 486
Summa kortfristiga fordringar		160 737	223 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 100	79 204
Summa kassa och bank		112 100	79 204
Summa omsättningstillgångar		272 837	302 674
SUMMA TILLGÅNGAR		2 786 399	2 943 396

2025060219909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Aktiekapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 861	619 616
Årets resultat		25 020	56 245
Summa fritt eget kapital		600 881	675 861
Summa eget kapital		700 881	775 861
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 727 500	1 817 500
Summa långfristiga skulder		1 727 500	1 817 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		39 352	-
Skulder till koncernföretag		147 674	147 674
Övriga skulder		17 105	25 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 887	87 216
Summa kortfristiga skulder		358 018	350 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 786 399	2 943 396

2025060219910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 179 003	3 179 003
	<u>3 179 003</u>	<u>3 179 003</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 530 101	-1 402 941
-Årets avskrivning enligt plan	-127 160	-127 160
	<u>-1 657 261</u>	<u>-1 530 101</u>
Mark, bokfört värde	991 820	991 820
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 513 562</u>	<u>2 640 722</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 367 500	1 457 500
	<u>1 367 500</u>	<u>1 457 500</u>

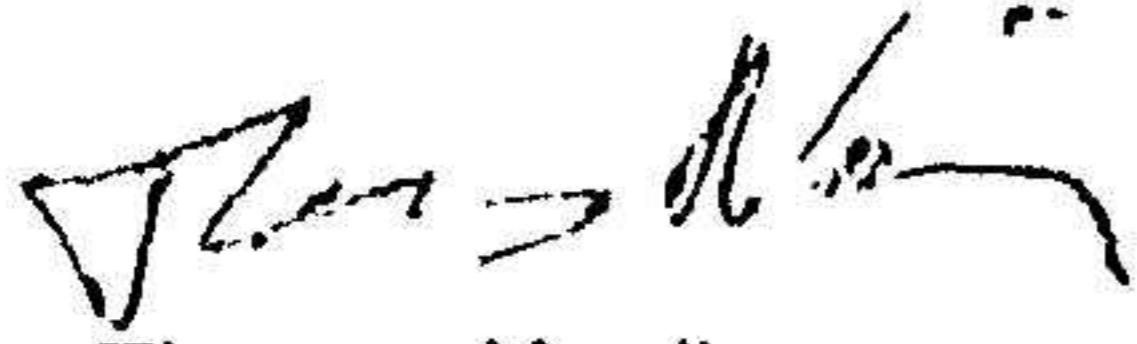
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

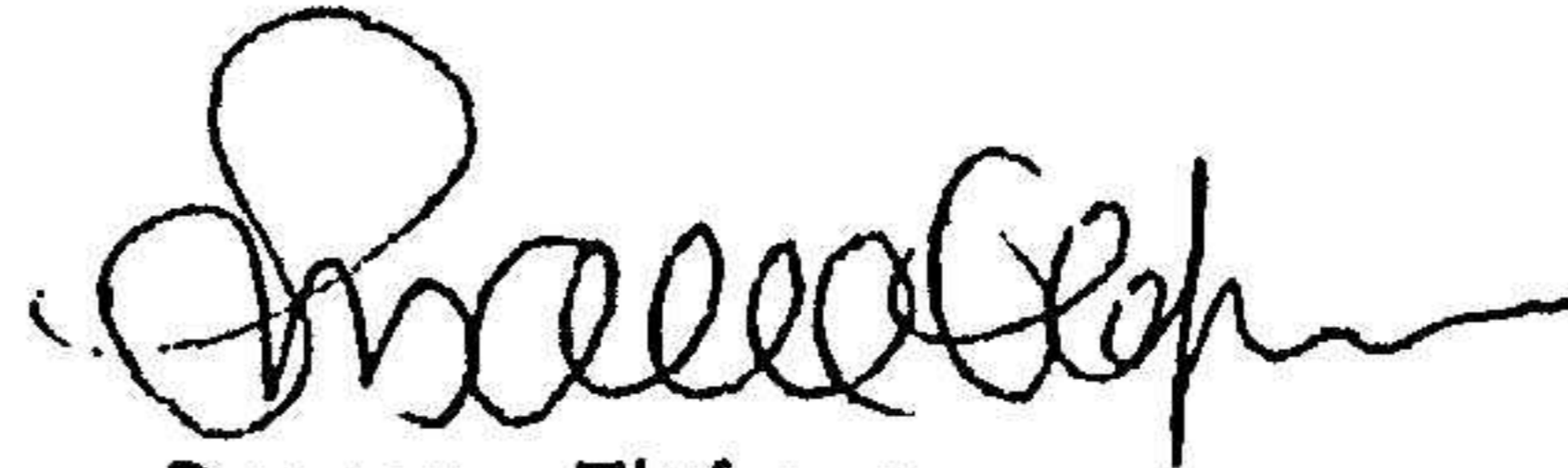
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 880 000	3 880 000
Summa ställda säkerheter	3 880 000	3 880 000

Underskrifter

Akersberga, 2025-05-16



Thomas Narding
Styrelseordförande



Susanne Elofsson
Styrelseledamot

2025060219912