

**Årsredovisning**  
för  
**FAB Stenhus i Stockholm AB**  
556741-8503

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FAB Stenhus i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 januari 2024

  
Allan Sherwany

Styrelsen för FAB Stenhus i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AS 3B Holding AB, org.nr 556956-8776.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Styrelsen har beslutat att driva verksamheten vidare.

Bolaget har namnändrats från Beyond Living AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 644	10 975	6 406	3 329
Resultat efter finansiella poster	-3 092	-2 545	858	137
Soliditet (%)	-111,9	-19,5	38,1	46,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	1 039 383	-2 015 137	-525 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 015 137	2 015 137	0
Årets resultat			-3 091 796	-3 091 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>-975 754</b>	<b>-3 091 796</b>	<b>-3 617 550</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-975 752
årets förlust	-3 091 796
	<b>-4 067 548</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 067 548
	<b>-4 067 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 644 046	10 974 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 644 046</b>	<b>10 974 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 258 087	-8 281 886
Övriga externa kostnader		-2 440 333	-4 886 608
Personalkostnader	2	-472	-298 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 575	-49 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 702 467</b>	<b>-13 516 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 058 421</b>	<b>-2 541 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 497	-3 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 376</b>	<b>-3 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 091 796</b>	<b>-2 545 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 091 796</b>	<b>-2 015 137</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 091 796</b>	<b>-2 015 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 450	63 450
Fordringar hos koncernföretag		2 927 803	2 190 835
Övriga fordringar		221 192	404 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 260	22 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 226 705</b>	<b>2 680 930</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 219	5 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 219</b>	<b>5 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 231 924</b>	<b>2 686 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 231 924</b>	<b>2 689 724</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

**450 000**

**450 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-975 752

1 039 385

Årets resultat

-3 091 796

-2 015 137

**Summa fritt eget kapital**

**-4 067 548**

**-975 752**

**Summa eget kapital**

**-3 617 548**

**-525 752**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 490

36 886

Leverantörsskulder

2 588 543

2 588 543

Övriga skulder

4 213 440

373 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

216 490

**Summa kortfristiga skulder**

**6 849 472**

**3 215 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 231 924**

**2 689 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

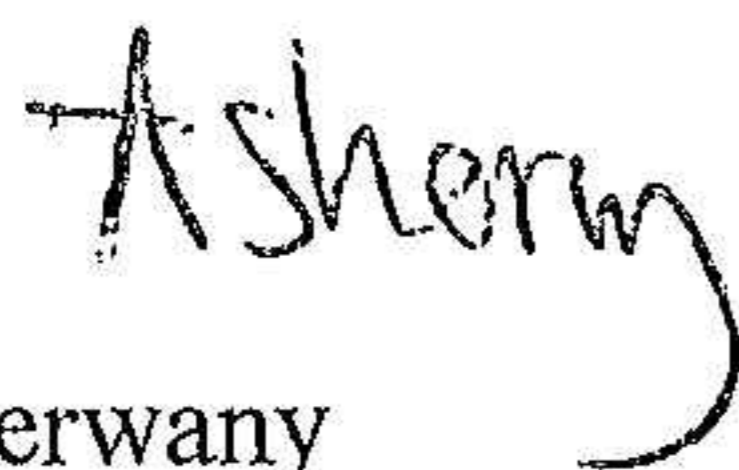
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	263 431	263 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 431</b>	<b>263 431</b>
Ingående avskrivningar	-259 856	-210 002
Årets avskrivningar	-3 575	-49 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 431</b>	<b>-259 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 575</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Stockholm den 15 januari 2024



Allan Sherwany

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2024. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAB Stenhus i Stockholm AB  
Org.nr 556741-8503

## Rapport om årsredovisningen

### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för FAB Stenhus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av FAB Stenhus i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har inte kunnat genomföra erforderliga granskningsåtgärder av resultat- och balansräkningen då jag ej erhållit tillräckliga revisionsbevis för bolagets intäkter och kostnader. En del av granskade verifikationer har med väsentligt belopp sammantaget ej uppfyllt kriterierna i bokföringslagen.

Vi har inte kunnat genomföra andra alternativa granskningsåtgärder för att erhålla erforderliga revisionsbevis.

Jag är oberoende i förhållande till FAB Stenhus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Stenhus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FAB Stenhus i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Jag har hos styrelsen påtalat väsentliga brister i den interna kontrollen avseende bolagets redovisningsrutiner och hantering av räkenskapsmaterial. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 15 januari 2024



---

Tobias Benne  
Godkänd revisor