

Årsredovisning

för

Bernstrom & Partners AB

Org nr 556751-5779

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernstrom & Partners AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-05-25


Johan Bernström
Styrelseledamot

Årsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

1 (7)

Styrelsen för Bernstrom & Partners AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 2007 och bedriver sedan 2014 fastighetsrelaterad transaktionsrådgivning med fokus på den svenska fastighetsmarknaden. Företagets uppdrag är att bistå fastighetsägare och investerare med rådgivning vid genomförandet av betydande och komplexa transaktioner avseende fast egendom eller fastighetsägande bolag. Bolaget har vid periodens slut sex heltidsanställda medarbetare varav en är kvinna. Verksamheten bedrivs i bolagets kontorslokaler i centrala Stockholm.

Ägare

Bernstrom & Partners AB är ett dotterföretag till Panthalassa Holding AB (organisationsnummer 556991-7973) med 58,44 procent av kapitalet och 76,48 procent av rösterna.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är sedan 2017 den marknadsledande rådgivaren inom segmentet samhällsfastigheter och försäljningen inom nämnda segment har under året bidragit till ökad omsättning och lönsamhet. Under året har bolaget förvärvat Ankartåget AB unät Bernstrom & Partners Real Estate AB och tre nya medarbetare har anställts vilket har föranlett ökade kostnader för personal och administration. Bolaget har upplevt en ökning av omsättningen med cirka 15 procent och en ökning av rörelseresultatet med cirka 8 procent jämfört med föregående år och har inte påverkats negativt finansiellt av effekterna av covid-19 utbrottet men är medvetna om att det kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Bolaget kan i dagsläget inte bedöma dessa effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Nettoomsättning	tkr	26 570,1	23 005,9	16 887,6	8 436,5	9 184,8
Övrig omsättning	tkr	0,0	32,6	0,0	0,0	9,4
Rörelseresultat	tkr	22 595,3	20 983,0	14 366,1	5 420,4	6 411,1
Resultat efter finansiella poster	tkr	22 580,0	20 942,7	14 328,2	5 396,0	6 396,8
Årets resultat	tkr	17 883,2	16 448,7	10 223,9	4 181,8	4 792,4
Balansomslutning	tkr	23 179,9	21 738,1	14 325,3	6 221,2	7 419,6
Eget kapital	tkr	18 045,5	16 558,5	10 333,8	4 291,7	4 892,4
Justerat eget kapital	tkr	18 045,5	16 558,5	10 333,8	4 291,7	4 892,4
Kassalikviditet	%	450,5%	419,7%	405,5%	435,2%	293,6%
Soliditet	%	77,8%	76,2%	72,1%	69,0%	65,9%
Rörelsemarginal	%	85,0%	91,2%	85,1%	64,2%	69,8%
Vinstmarginal	%	85,0%	90,9%	84,8%	64,0%	69,6%
Avkastning eget kapital	%	99,1%	99,3%	98,9%	97,4%	98,0%
Avkastning totalt kapital	%	77,1%	75,7%	71,4%	67,2%	64,6%
Medelantalet anställda	Antal	5	3	3	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver. (EK+((1-skatt)*Obeskattade Reserver))

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exkl. lager/Kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning totalt kapital: Årets resultat i förhållande till tillgångarna. *px*

2022062842428

Arsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

2 (7)

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bundet Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets förändring av eget kapital	109 890			16 448 650	16 558 540
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning				-16 448 650	-16 448 650
Balanseras i ny räkning					
Nyemission	52 418				52 418
Årets resultat				17 883 176	17 883 176
Belopp vid årets utgång	162 308			17 883 176	18 045 484

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

	SEK
Balanserat resultat	0
Årets resultat	17 883 176
Totalt	17 883 176
Disponeras så att:	
Utdelning	17 883 176
Överföring till balanserat resultat	0
Summa	17 883 176

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida utmaningar.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

PS

70

Årsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

3 (7)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31 (12,0 mån)	2020-12-31 (12,0 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 570 142	23 005 916
Övriga rörelseintäkter		0	32 634
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		26 570 142	23 038 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 887	-298 275
Personalkostnader	2	-3 462 963	-1 757 269
Summa rörelsekostnader		-3 974 850	-2 055 545
RÖRELSERESULTAT		22 595 291	20 983 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 133	-40 352
Summa finansiella poster		-15 303	-40 352
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 579 989	20 942 653
RESULTAT FÖRE SKATT		22 579 989	20 942 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 696 813	-4 494 003
Summa skatter		-4 696 813	-4 494 003
ÅRETS RESULTAT		17 883 176	16 448 650

2022062842429

70

Arsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

4(7)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 265 375
Fordringar hos koncernföretag	4	2 560 000	0
Övriga fordringar		60 758	43 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 033 639	5 032 705
Summa fordringar		3 654 397	13 341 286
<i>Kassa och bank</i>		19 475 522	8 396 781
Summa kassa och bank		19 475 522	8 396 781
Summa omsättningstillgångar		23 129 919	21 738 067
SUMMA TILLGÅNGAR		23 179 919	21 738 067
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (162 308 aktier)		162 308	109 890
Summa bundet eget kapital		162 308	109 890
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		17 883 176	16 448 650
Summa fritt eget kapital		17 883 176	16 448 650
Summa eget kapital		18 045 484	16 558 540
Skulder			
Leverantörsskulder		21 634	14 493
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		4 696 813	4 494 003
Övriga skulder		303 713	69 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 275	101 476
Summa skulder		5 134 436	5 179 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 179 919	21 738 067

70

Årsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

5 (7)

Noter

A. REDOVISINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

1. Redovisningsprinciper

Bernstrom & Partners AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) uppdaterad 2021-11-12. Redovisningsprinciperna är för övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter består av ränteutgifter och redovisas i den period de avser. Vid beräkning av finansiella intäkter tillämpas effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader utgörs av räntekostnader (ränta och andra kostnader som uppkommer då pengar lånas). Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till.

Ersättningar till anställda

Utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar avskrivningar:

Inventarier

5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Bolaget värderar de finansiella tillgångarna utifrån anskaffningsvärden. I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder avser låneskulder och rörelseskulder såsom t.ex. leverantörsskulder. Låneskulderna redovisas i balansräkningen på likviddagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

B: NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Medeltalet anställda

Medelantalet anställda har under 2021 (2020) varit 4,5 (3) stycken. *15*

2022062842430

15

Årsredovisning 2021

Bernstrom & Partners AB
Org. nr 556751-5779

6 (7)

C. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

3. Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Förvärv	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Under året har Bernstrom & Partners Real Estate AB (f.d. Ankartaget AB) förvärvats. Det direktägda dotterbolaget redovisas i tabellen nedan:

Namn	Org. nr	Säte	Kapitalandel	Bokfört värde
Bernstrom & Partners Real Estate AB	559095-8160	Stockholm	100%	50 000
Summa				50 000

4. Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nyutlåning	2 560 000	0
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	2 560 000	0

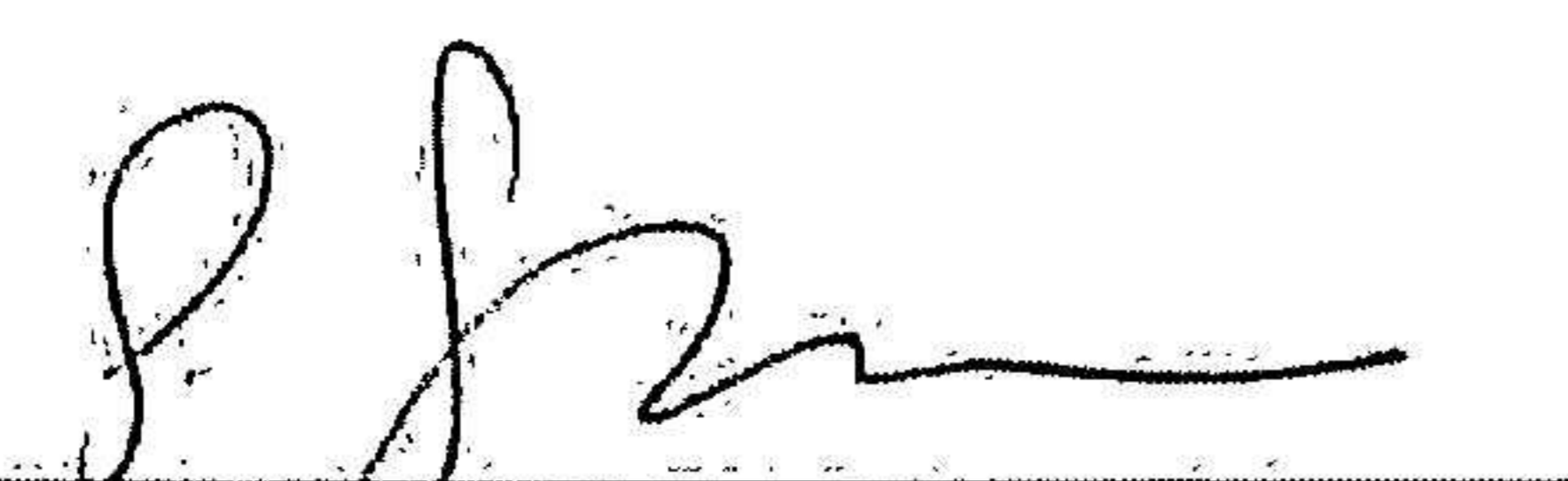
5. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
	Inga	Inga

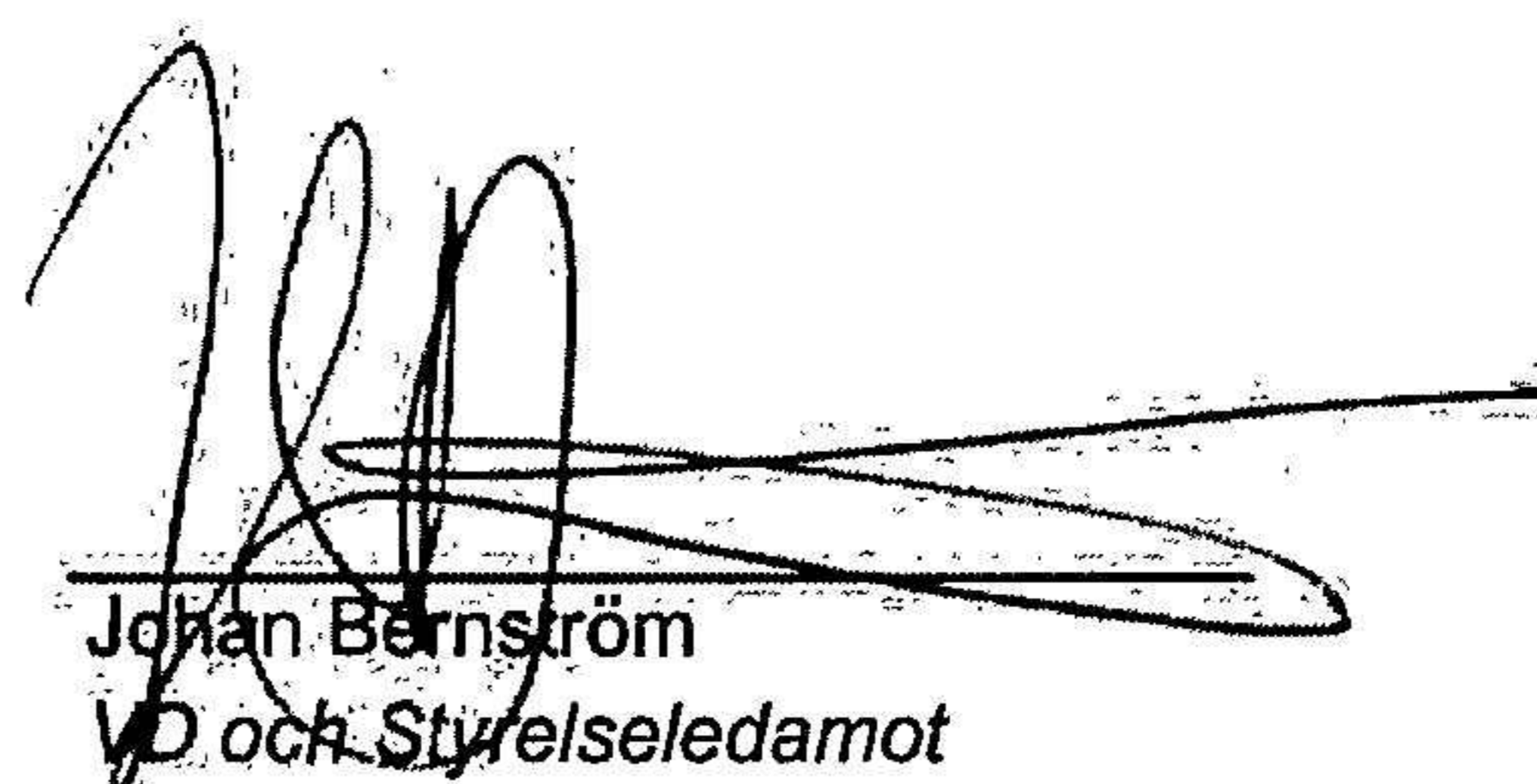
70

Underskrifter

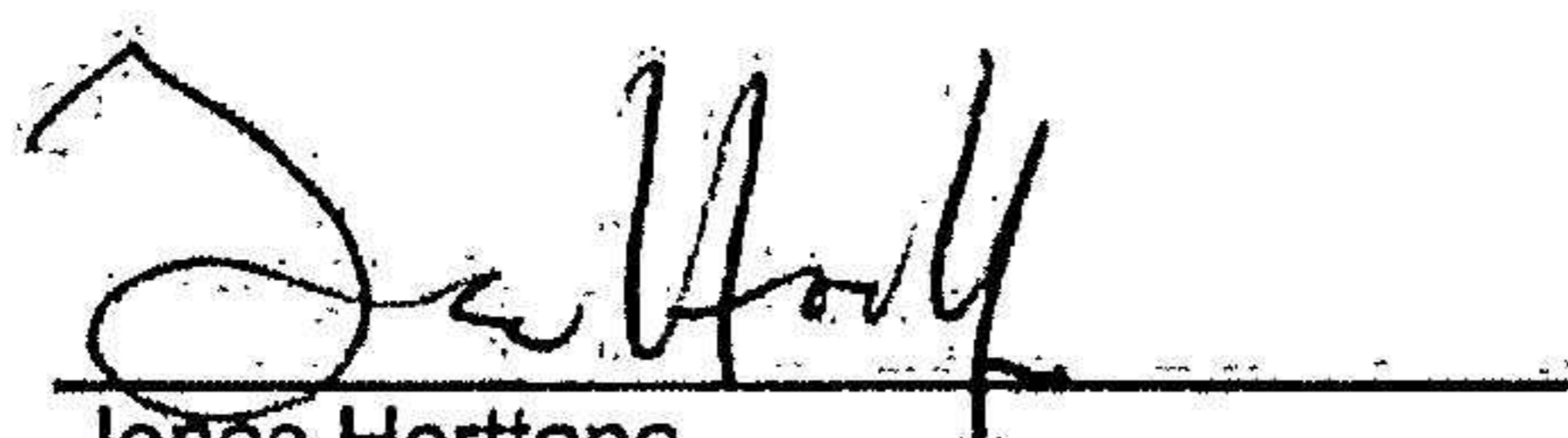
Stockholm, 2022- 05 - 23



Sandra Svartling
Styrelsens ordförande



Johan Bernström
VD och Styrelseledamot

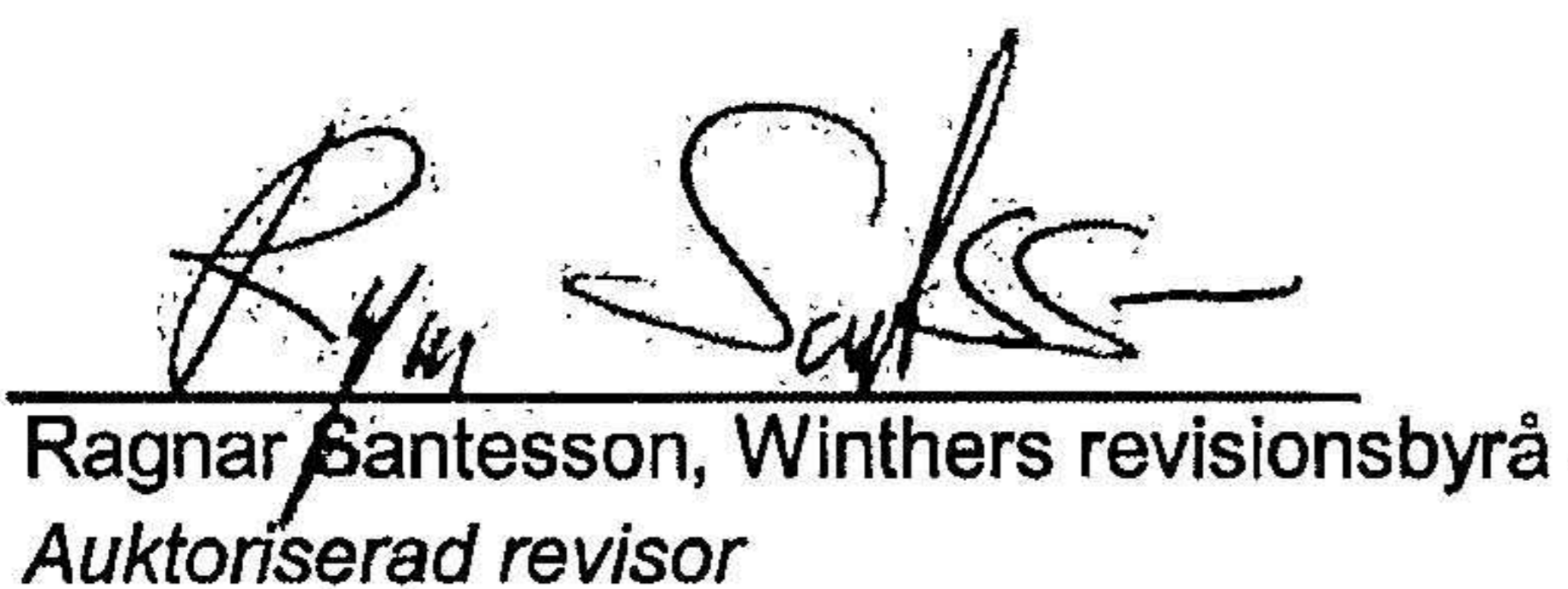


Jonas Horttana
Styrelseledamot

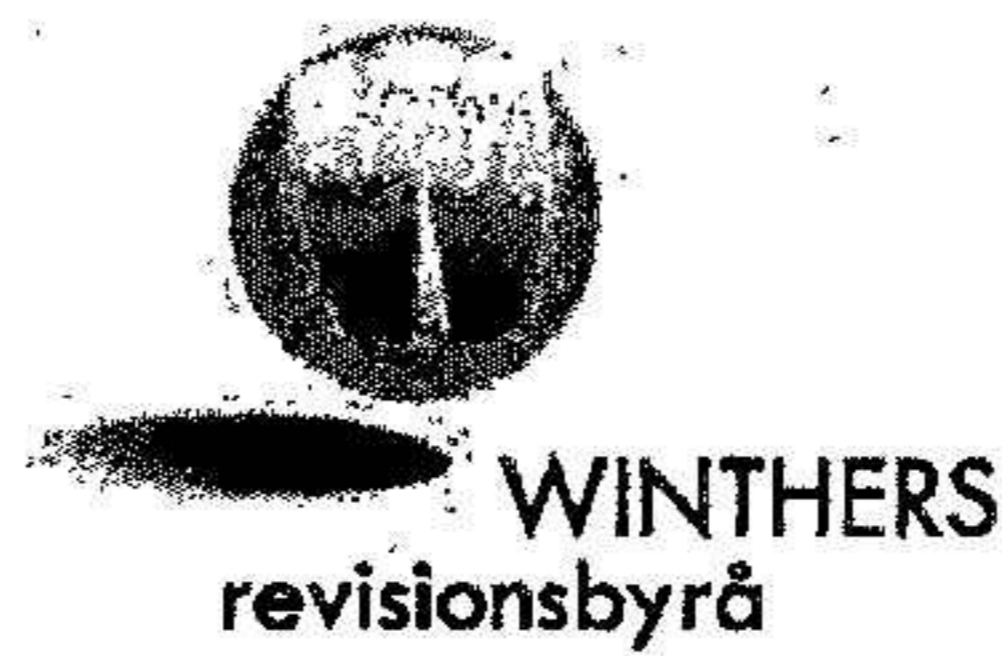


Fredrik Östberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2022- 05 - 23



Ragnar Santesson, Winthers revisionsbyrå
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernstrom & Partners AB
Org.nr 556751-5779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernstrom & Partners AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernstrom & Partners ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bernstrom & Partners AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2022

Winthers Revisionsbyrå AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ragnar Santesson", written over a horizontal line.

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor