

Årsredovisning för  
**Helioworks Slottsbacken AB**

559314-4511

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Åström  
Verkställande direktör

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helioworks Slottsbacken AB, 559314-4511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Helioworks Slottsbacken AB erbjuder co-working och kontorsrum samt konferens/event och café för 1 till 200 personer fördelat på ett flertal olika rum i de hyrda lokalerna på Slottsbacken 8.

Helioworks Slottsbacken AB har kunder som är återkommande och kommer från såväl statliga organisationer som privat företag av alla storlekar. En mindre del av intäkterna kommer från privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Helioworks AB, 556762-5461.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	13 031	9 046	3 489
Resultat efter finansiella poster	169	38	165
Soliditet %	2,9	0,5	0,6

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av anläggningen har varit i fullt bruk hela året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		29 844
Balanseras i ny räkning		29 844	-29 844
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-2 132
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>279 844</b>	<b>-2 132</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	279 844
Årets resultat	-2 132
<b>Medel att disponera</b>	<b>277 712</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	277 712
<b>Summa</b>	<b>277 712</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 030 813	9 045 717
Övriga rörelseintäkter		6 763	38 916
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 037 576</b>	<b>9 084 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-457 374	-234 474
Övriga externa kostnader		-10 355 355	-7 241 161
Personalkostnader	2	-1 214 291	-935 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-829 001	-624 821
Övriga rörelsekostnader		0	-58
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 856 021</b>	<b>-9 035 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 555</b>	<b>48 949</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 576	1 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 672	-13 074
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-12 096</b>	<b>-11 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 459</b>	<b>37 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-169 459	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-169 459</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>37 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 132	-7 869
<b>Summa skatter</b>		<b>-2 132</b>	<b>-7 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 132</b>	<b>29 844</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	237 908	330 699
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>237 908</b>	<b>330 699</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 147	34 078
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 009 200	2 466 676
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	2 416 428	2 548 424
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 502 775</b>	<b>5 099 178</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		143	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 740 826</b>	<b>5 429 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	8	9 535	8 742
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>9 535</b>	<b>8 742</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 473 600	2 317 392
Övriga fordringar		0	579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 599 246	1 633 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 072 846</b>	<b>3 951 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		787 445	1 282 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>787 445</b>	<b>1 282 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 869 826</b>	<b>5 242 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 610 652</b>	<b>10 672 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		279 844	0
Årets resultat		-2 132	29 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>277 712</b>	<b>29 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 712</b>	<b>54 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 410 201	4 801 399
Övriga skulder		59 779	77 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 469 980</b>	<b>4 878 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 614 108	2 621 819
Aktuella skatteskulder		0	8 729
Övriga skulder		392 260	342 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 831 592	2 765 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 837 960</b>	<b>5 738 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 610 652</b>	<b>10 672 743</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Hysesrätter och liknande rättigheter i enlighet med hyresavtalets längd 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

## Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 955	463 955
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>463 955</b>	<b>463 955</b>
Ingående avskrivningar	-133 256	-40 465
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 791	-92 791
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 047</b>	<b>-133 256</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>237 908</b>	<b>330 699</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 656	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		34 656
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 656</b>	<b>34 656</b>
Ingående avskrivningar	-578	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 931	-578
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 509</b>	<b>-578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 147</b>	<b>34 078</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 922 423	1 212 803
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	139 807	1 709 620
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 062 230</b>	<b>2 922 423</b>
Ingående avskrivningar	-455 747	-32 099
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-597 283	-423 648
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 053 030</b>	<b>-455 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 009 200</b>	<b>2 466 676</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 453	808 972
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 848 481
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 657 453</b>	<b>2 657 453</b>
Ingående avskrivningar	-109 029	-10 550
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 996	-98 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-241 025</b>	<b>-109 029</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 416 428</b>	<b>2 548 424</b>

## Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 8 Varulager m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fördelning av varulager m.m.</b>		
Råvaror och förnödenheter	9 535	8 742
<b>Summa varulager m.m.</b>	<b>9 535</b>	<b>8 742</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 410 201	4 793 432
Anstånd Skatteverket förfaller senare än ett år men inom fem år	59 779	77 586

## Underskrifter

Stockholm

*Patrik Åström*

2024-04-18

Patrik Åström

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

*Daniel Faxéus*

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helioworks Slottsbacken AB, org.nr 559314-4511

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helioworks Slottsbacken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helioworks Slottsbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Slottsbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helioworks Slottsbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Slottsbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-04-18

*Daniel Faxéus*

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor