

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB

Org nr 556479-3379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01 01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

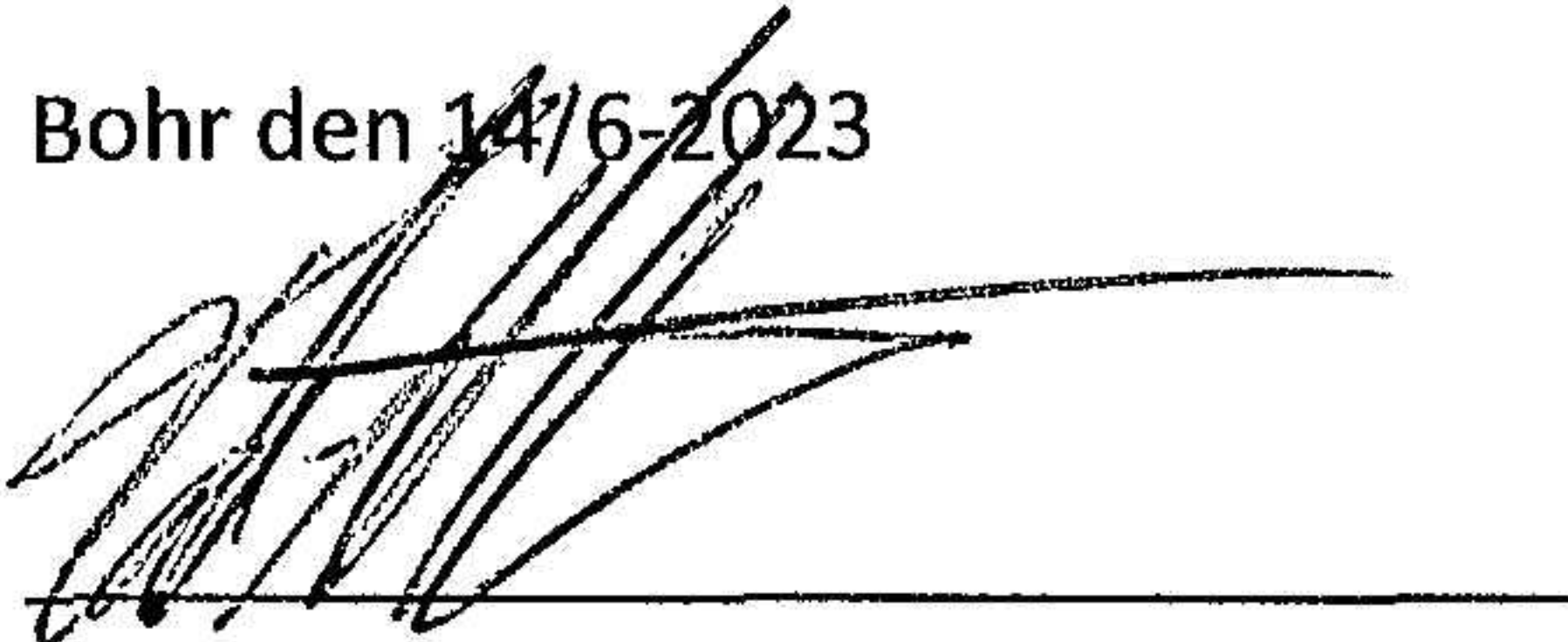
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	4
• Balansräkning	5
• Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Bohr Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med original.

Bohr den 14/6-2023



Karl-Johan Höglund

Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter tillhörande Bohrs Herrgård samt utveckling av och handel dels med produkter hänförliga till sagda fastigheter dels inom logistik och transport, äga och förvalta fastigheter, tomträtter, nyttjanderätter och värdepapper.

Bolagets säte ligger i Örebro.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under 2022 har kriget brutit ut i Ukraina vilket har lett till nedgångar av världens börser. Bolaget har sett en värdenedgång i sitt aktieinnehav, men marknadsvärdet överstiger fortsatt det bokförda värdet. Det kan dock inte uteslutas att ytterligare värdenedgång kan ge negativa effekter i bolaget.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		2022	2021/231	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
			8 mån				
Nettoomsättning	tkr	1 601	302	528	2 006	388	541
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 961	-25	6320	3 081	539	1 651
Soliditet (procent)	%	97	96	96	89	89	84

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	19 379 311	19 499 311
Utdelning				0
Årets resultat			5 929 197	5 929 197
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>25 308 508</b>	<b>25 428 508</b>

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB  
556479-3379

**Förslag till vinstdisposition**

Balanserade vinstmedel	19 379 311
Årets vinst	<u>5 929 197</u>
SEK	<u><u>25 308 508</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras så att i ny räkning överförs	<u>25 308 508</u>
SEK	<u><u>25 308 508</u></u>

2023061512554

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-05-01- 2021-12-31 (8 mån)</b>
Nettoomsättning		1 601 398	302 241
Övriga rörelseintäkter		<u>107 392</u>	<u>0</u>
		<b>1 708 790</b>	<b>302 241</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvararor och förnödenheter		-305 996	-52 152
Övriga externa kostnader		-1 315 146	-597 519
Personalkostnader	2	0	-1 415
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-76 658	-62 854
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 697 801</b>	<b>-713 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 989</b>	<b>-411 699</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 970 814	404 016
Räntekostnader		-17 842	-14 481
Övriga finansiella kostnader		<u>-2 767</u>	<u>-2 737</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 950 205</b>	<b>386 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 961 194</b>	<b>-24 900</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-31 997</b>	<b>-1 512</b>
<b>Årets vinst</b>		<b><u>5 929 197</u></b>	<b><u>-26 412</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-05-01- 2021-12-31 (8 mån)</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringar på annans fastighet	3	533 192	257 004
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 819	39 059
Konst		200 000	200 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>861 011</u>	<u>496 063</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>18 248 573</u>	<u>19 640 825</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 248 573</u>	<u>19 640 825</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u><b>19 109 584</b></u>	<u><b>20 136 888</b></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortsiktiga fordringar		67 831	51 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>7 024 284</u>	<u>110 866</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>7 092 115</b></u>	<u><b>162 048</b></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>26 201 699</b></u>	<u><b>20 298 936</b></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-05-01- 2021-12-31 (8 mån)</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 379 311	19 405 723
Årets vinst		5 929 197	-26 412
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>25 308 508</u>	<u>19 379 311</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>25 428 508</u></b>	<b><u>19 499 311</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 909	57 585
Skatteskulder		33 511	151 380
Övriga kortfristiga skulder		532 714	532 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 058	57 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>773 191</u></b>	<b><u>799 625</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>26 201 699</u></b>	<b><u>20 298 936</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Fordon	5 - 10
Förbättringar på annans fastighet	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år.

Förmåner innevarande år 0 kr (0 kr)

Sociala avgifter innevarande år 0 kr (0 kr)

**Not 3            Förbättringar på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ansakffningsvärden	964 344	964 344
Årets anskaffningar	<u>333 975</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 298 319	964 344
Ingående avskrivningar	-707 339	-659 973
Årets avskrivningar	<u>-57 787</u>	<u>-47 367</u>
Utgående avskrivningar	-765 126	-707 339
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>533 192</b>	<b>257 004</b>

**Not 4            Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ansakffningsvärden	1 176 294	1 169 426
Årets förändringar	<u>107 631</u>	<u>6 868</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 283 925	1 176 294
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 137 235	-1 121 748
Årets avskrivningar	<u>-18 871</u>	<u>-15 487</u>
	-1 156 106	-1 137 235
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>127 819</b>	<b>39 059</b>

Östra Bohr Egendomsförvaltning AB  
556479-3379

**Not 5            Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde noterade aktier	6 975 353	7 731 339
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper	115 765	4 410 975
-Avgående värdepapper	<u>-1 508 017</u>	<u>-5 166 961</u>
Utgående värde noterade aktier	5 583 101	6 975 353
Ingående anskaffningsvärde onoterade aktier	13 615 472	13 615 472
- Ingående nedskrivningar onoterade aktier	-950 000	-950 000
<i>Årets förändringar</i>		
-Tillkommande värdepapper		
Utgående värde onoterade aktier	12 665 472	12 665 472
Utgående redovisat värde	<u>18 248 573</u>	<u>19 640 825</u>

Vedevåg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Karl-Johan Höglund

Per-Erik Höglund

Lars Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin

Auktoriserad revisor

Sida 9 av 9

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 10:29:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB 556479-3379 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 07:32:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Johan Olofsson Höglund

Datum

Karl-Johan Höglund

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 22:24:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Erik Olofson Höglund

Datum

Per-Erik Höglund

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 10:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Olof Höglund

Datum

Lars Höglund

Leveranskanal: E-post

2023061512561

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB, org.nr 556479-3379

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTRA BOHR EGENDOMSFÖRVALTNING AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-08 10:31:31 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAANA SCHÖLLIN

Datum

Jaana Schöllin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061512564