

Årsredovisning
för
Ribbholmens Fastighets AB
559403-2673

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Dahlberg, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Ribbholmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska hyra ut samt äga fastigheter. Företaget ägs till 100% av Ribbholmen Invest AB, 559039-9050.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Hallstahammars kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	264	264	242
Resultat efter finansiella poster	100	80	99
Soliditet (%)	17	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	78 381	63 343	166 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 343	-63 343	0
Årets resultat			79 097	79 097
Belopp vid årets utgång	25 000	141 724	79 097	245 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 724
årets vinst	79 097
	220 821
disponeras så att i ny räkning överföres	220 821
	220 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 993

263 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

263 993

263 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 337

-60 181

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 220

-56 220

Summa rörelsekostnader

-113 557

-116 401

Rörelseresultat

150 436

147 594

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93

221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 868

-68 098

Summa finansiella poster

-50 775

-67 877

Resultat efter finansiella poster

99 661

79 717

Resultat före skatt

99 661

79 717

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 564

-16 374

Årets resultat

79 097

63 343

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 420 750	1 476 970
Summa materiella anläggningstillgångar		1 420 750	1 476 970
Summa anläggningstillgångar		1 420 750	1 476 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 649	24 150
Summa kortfristiga fordringar		2 649	24 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 381	95 788
Summa kassa och bank		33 381	95 788
Summa omsättningstillgångar		36 030	119 938
SUMMA TILLGÅNGAR		1 456 780	1 596 908

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 724	78 381
Årets resultat		79 097	63 343
Summa fritt eget kapital		220 821	141 724
Summa eget kapital		245 821	166 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	675 000	735 000
Skulder till koncernföretag		441 365	591 265
Summa långfristiga skulder		1 116 365	1 326 265
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 904	5 267
Skatteskulder		19 367	30 214
Övriga skulder		9 323	8 438
Summa kortfristiga skulder		94 594	103 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 456 780	1 596 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 587 375	1 587 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 375	1 587 375
Ingående avskrivningar	-110 405	-54 185
Årets avskrivningar	-56 220	-56 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 625	-110 405
Utgående redovisat värde	1 420 750	1 476 970

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning > 5år	876 365	1 086 265
	876 365	1 086 265

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Hallstahammar

Mikael Dahlberg
Mikael Dahlberg
Ordförande
2026-04-16

Camilla Nordwall
Camilla Nordwall
2026-04-16