

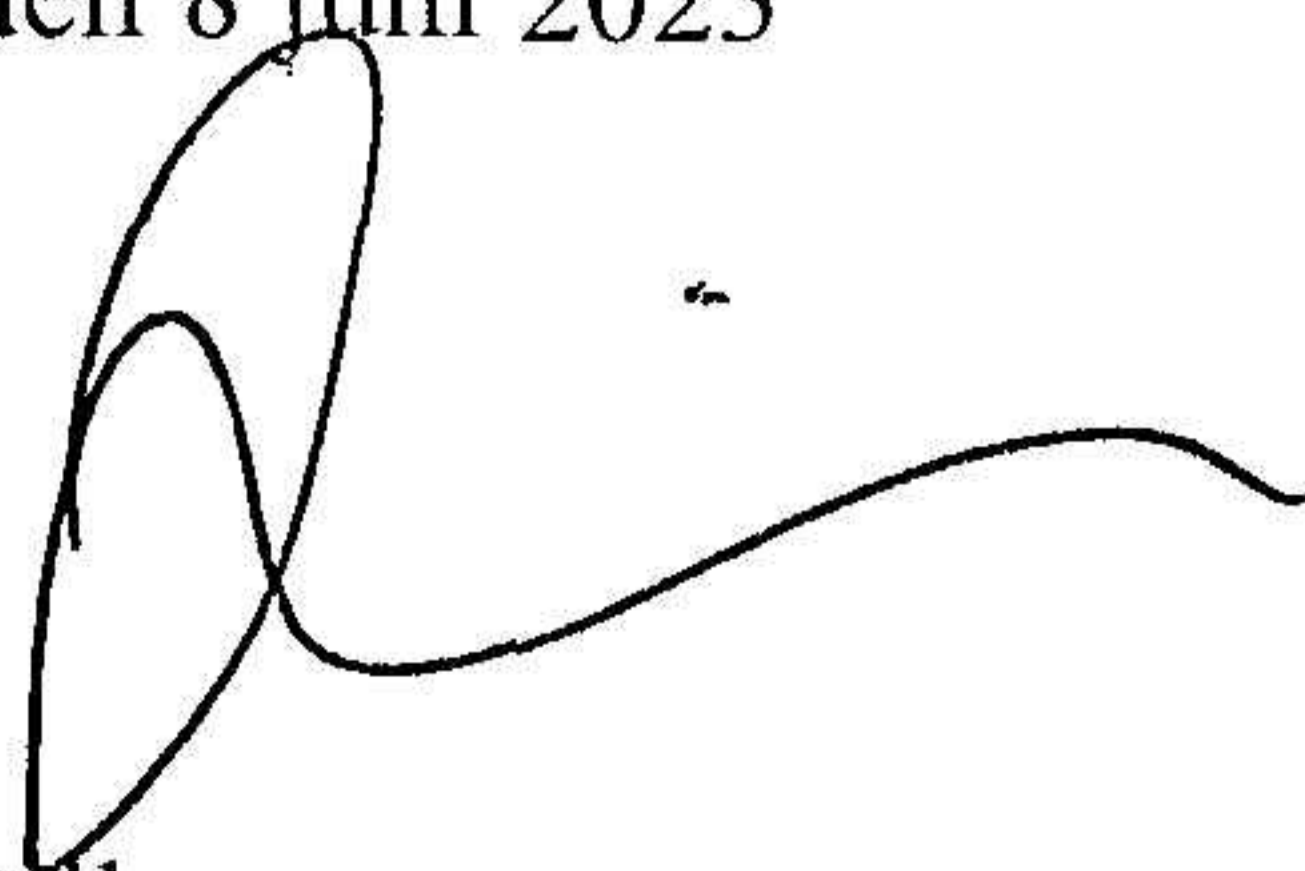
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Blidvägen AB
Org.nr 559073-4876
för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blidvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 juni 2023



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blidvägen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Luleå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 30 | 30 | 30 | 20 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | 3 | 2 | -9 |
| Soliditet (%) | 3 | 2 | 2 | 1 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | -27 328 |
| Årets resultat | 7 030 |
| | <hr/> |
| | -20 298 |
| disponeras så att: | |
| i ny räkning överföres | -20 298 |
| | <hr/> |
| | -20 298 |

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

202307131719

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 30 000 | 30 000 |
| Summa Rörelseintäkter | | 30 000 | 30 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -12 455 | -16 482 |
| Av- och nedskrivningar | 2 | -10 515 | -10 515 |
| Rörelseresultat | | 7 030 | 3 003 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 030 | 3 003 |
| Resultat före skatt | | 7 030 | 3 003 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 7 030 | 3 003 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

887 152

897 667

Summa materiella anläggningstillgångar

887 152

897 667

Finansiella anläggningstillgångar

Fordran Koncernbolag

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

28 997

44 456

Summa omsättningstillgångar

28 997

44 456

SUMMA TILLGÅNGAR

916 149

942 122

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | 4 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -27 328 | -30 331 |
| Årets resultat | | 7 030 | 3 003 |
| Summa fritt eget kapital | | -20 298 | -27 328 |
| Summa eget kapital | | 29 702 | 22 672 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder koncernbolag | | 885 754 | 918 754 |
| Summa långfristiga skulder | | 885 754 | 918 754 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 693 | 697 |
| Summa kortfristiga skulder | | 693 | 697 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 916 149 | 942 122 |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 939 727 | 939 727 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 939 727 | 939 727 |
| Ingående avskrivningar | -42 060 | -31 545 |
| Årets Avskrivningar | -10 515 | -10 515 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 575 | -42 060 |
| Utgående redovisat värde | 887 152 | 897 667 |

Avser fastigheten Björkskatan 1:731 i Luleå

Not 4 Förändring av eget kapital

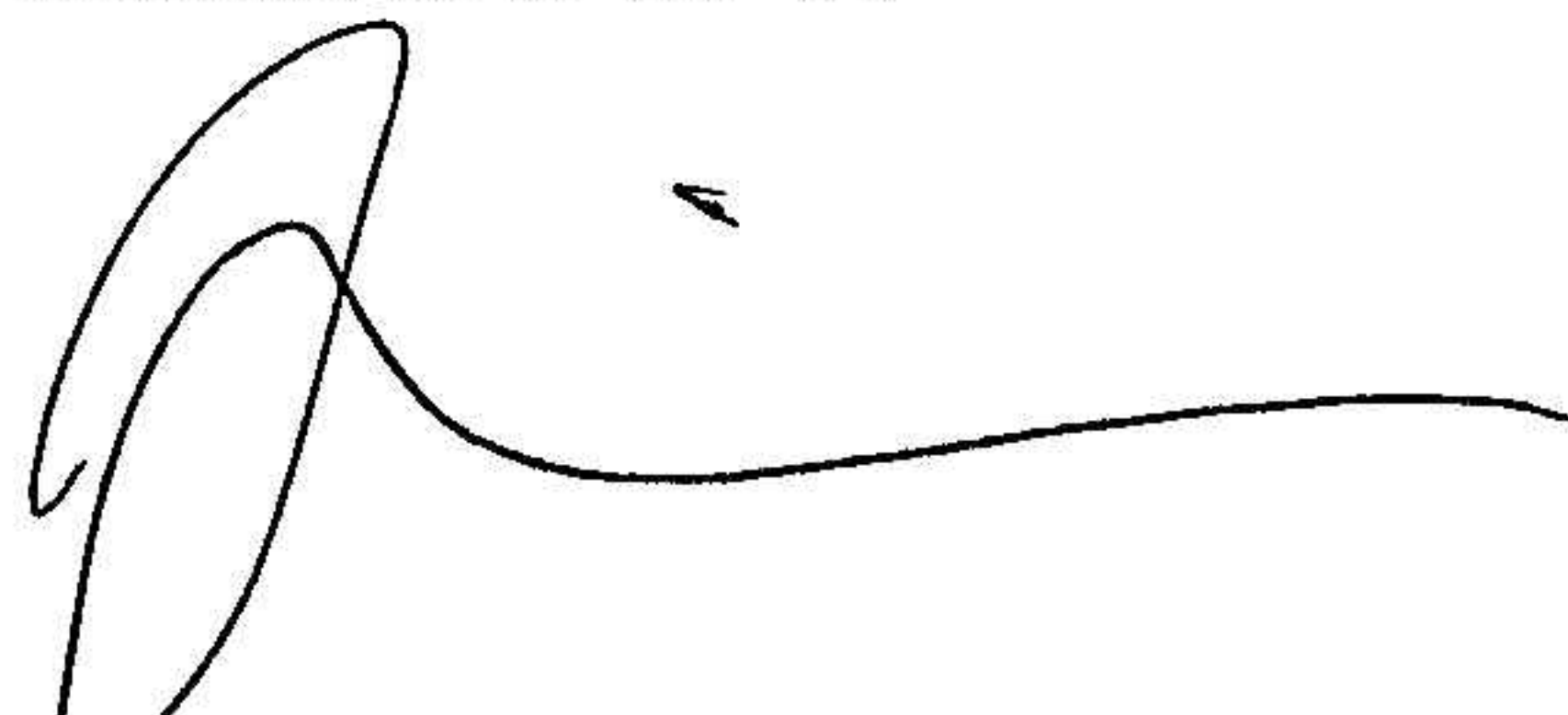
Antal Aktier: 500 st

| | Aktie- kaptial | Balanserat- resultat | Årets- resultat | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -30 331 | 3 003 | -27 328 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma | | 3 003 | -3 003 | |
| Utdelning till aktieägare | | | | |
| Årets resultat | | | 7 030 | 7 030 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -27 328 | 7 030 | -20 298 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

| | 2022-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Luleå 2023-06-08



Johan Nilsson

2023071317184