

**Årsredovisning**  
för  
**Alpsoy Fastigheter AB**  
559236-0977

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aziz Alpsoy, Styrelseledamot  
2025-07-25

Styrelsen för Alpsoy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	443	379	422	392
Resultat efter finansiella poster	-35	-29	21	66
Soliditet (%)	4,1	2,3	3,0	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 755	-28 810	<b>89 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 810	28 810	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	100 000			<b>100 000</b>
Årets resultat			-35 429	<b>-35 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>39 945</b>	<b>-35 429</b>	<b>154 516</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 945
årets förlust	-35 429
	<b>104 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 516
	<b>104 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

443 426

379 159

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**443 426**

**379 159**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 580

-182 829

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 570

-64 570

**Summa rörelsekostnader**

**-320 150**

**-247 399**

**Rörelseresultat**

**123 276**

**131 760**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 703

-160 570

**Summa finansiella poster**

**-158 705**

**-160 570**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 429**

**-28 810**

**Resultat före skatt**

**-35 429**

**-28 810**

**Årets resultat**

**-35 429**

**-28 810**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 784 030

3 848 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 784 030**

**3 848 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 784 030**

**3 848 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 716

31 907

**Summa kassa och bank**

**4 716**

**31 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 716**

**31 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 788 746**

**3 880 507**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		139 945	68 755
Årets resultat		-35 429	-28 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 516</b>	<b>39 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 516</b>	<b>89 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 874 942	2 943 630
Övriga skulder		640 559	717 659
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 515 501</b>	<b>3 661 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 032	103 032
Skatteskulder		12 958	23 369
Övriga skulder		2 739	2 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 729</b>	<b>129 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 788 746</b>	<b>3 880 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 479	3 228 479
Mark	803 391	803 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031 870</b>	<b>4 031 870</b>
Ingående avskrivningar	-183 270	-118 700
Årets avskrivningar	-64 570	-64 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 840</b>	<b>-183 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 784 030</b>	<b>3 848 600</b>

Jönköping 2025-07-25

*Aziz Alpsoy*  
Aziz Alpsoy