

Årsredovisning för  
**Solna Fastighetsbyrå AB**  
556644-1910

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-11-14.

  
~~#Styrelseordf.#~~ Styrelseordförande

Sigar Hamdanoglu

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solna Fastighetsbyrå AB, 556644-1910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under det gångna året flyttat över verksamheten till det nybildade dotterbolaget Solnafastighetsförmedling AB, 559309-3346.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 441 193	8 329 763	1 795 719	3 591 937
Resultat efter finansiella poster	2 069 173	3 843 123	211 098	-322 284
Soliditet, %	76	61	13	3

#### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 731 764
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-2 300 000
Utdelning			-1 431 764
Årets resultat			1 953 095
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 953 095</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (2 300 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 953 095, disponeras enligt följande:	
årets resultat	1 953 095
Totalt	1 953 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 953 095
Summa	1 953 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2022120202314

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 441 193	8 329 763
Övriga rörelseintäkter		-	219 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 441 193</b>	<b>8 549 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		63 193	-2 575 023
Övriga externa kostnader		-942 422	-1 070 111
Personalkostnader	2	-	-1 014 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 962	-26 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 191</b>	<b>-4 686 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>553 002</b>	<b>3 863 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 510 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 944	23 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 773	-43 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 516 171</b>	<b>-19 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 069 173</b>	<b>3 843 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 069 173</b>	<b>3 843 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 078	-322 825
<b>Årets resultat</b>		<b>1 953 095</b>	<b>3 520 298</b>

Ar

2022120202315

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	8 962
Summa materiella anläggningstillgångar		-	8 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	40 800	50 800
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 800	350 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>340 800</b>	<b>359 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	342 877
Övriga fordringar		1 521 902	40 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		732 592	1 462 313
Summa kortfristiga fordringar		2 254 494	1 845 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 804	2 560 870
Klientmedel		-	1 497 250
Summa kassa och bank		123 804	4 058 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 378 298</b>	<b>5 903 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 719 098</b>	<b>6 263 378</b>

AP

2022120202316

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	211 466
Årets resultat		1 953 095	3 520 298
Summa fritt eget kapital		1 953 095	3 731 764
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 053 095</b>	<b>3 831 764</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		-	1 497 250
Leverantörsskulder		-	78 083
Skatteskulder		429 818	318 480
Övriga skulder		4 125	264 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 060	273 478
Summa kortfristiga skulder		666 003	2 431 614
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 719 098</b>	<b>6 263 378</b>

2022120202317

17

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

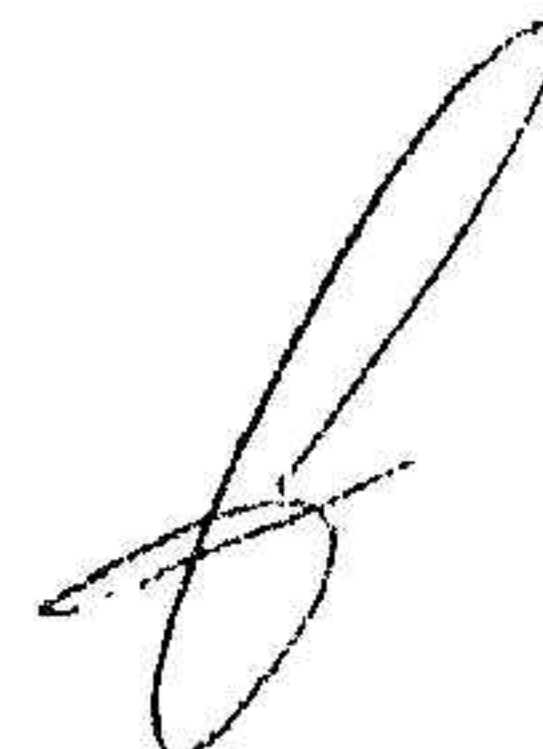
#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	2
Summa	-	2



**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	2 773	43 041
<b>Summa</b>	<b>2 773</b>	<b>43 041</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	621 503	621 503
Vid årets slut	621 503	621 503
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-612 541	-586 004
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 962	-26 537
Vid årets slut	-621 503	-612 541
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>8 962</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 800	25 800
-Förvärv		25 000
-Avyttring	-10 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 800</b>	<b>50 800</b>

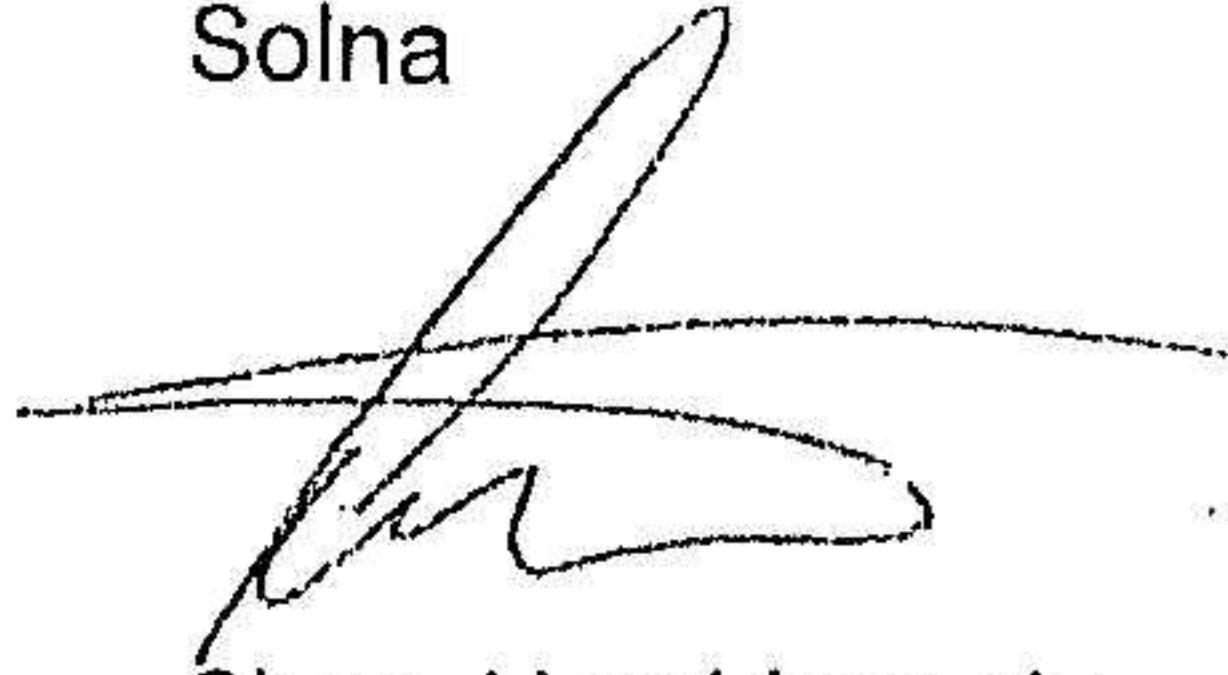
**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mäklarna i Sundbyberg AB, 55919-1782	255	51	25 800
Solna Fastighetsförmedling AB 559309-3446	190	76	15 000
			<b>40 800</b>

## Underskrifter

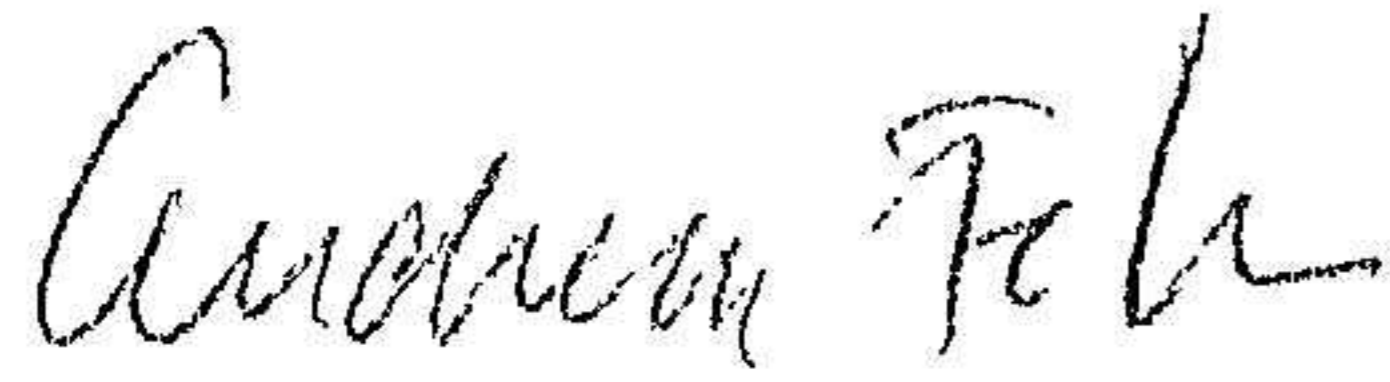
Solna



Siyar Hamidanoglu  
Styrelseledamot

2022-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 November 2022



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120202320

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB, org.nr 556644-1910

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB för räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLNA FASTIGHETSBYRÅ ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

AP

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB för räkenskapsår 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

*AP*

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 november 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor