

Årsredovisning för  
**Vivero Lancaster AB**  
559104-1115

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-9  |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivero Lancaster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-10



Mats Linder

Årsredovisning för  
**Vivero Lancaster AB**  
559104-1115

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| <u>Innehållsförteckning:</u> | <u>Sida</u> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Noter                        | 6-9         |
| Underskrifter                | 10          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Lancaster AB, 559104-1115, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lancaster 6 i Uddevalla.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                               | <i>Belopp i kr</i> |             |             |             |
|-------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|                               | 2023-12-31         | 2022-12-31  | 2021-12-31  | 2020-12-31  |
| Nettoomsättning               | 6 706 829          | 6 411 289   | 6 049 798   | 5 778 398   |
| Res. efter finansiella poster | -1 242 704         | 532 248     | 129 606     | 1 910 612   |
| Rörelsemarginal %             | 31,3               | 30,1        | 25,4        | 33,1        |
| Balansomslutning              | 113 128 685        | 113 231 496 | 114 682 418 | 110 629 101 |
| Soliditet %                   | 7,6                | 24,1        | 23,6        | 24,4        |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Ägarförhållnaden

Bolaget är 100% ägd av Vivero AB (559104-2865)

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital  | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat   | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Vid årets början            | 50 000        |                            | 26 548 061                | 260 318          | 26 808 380               |
| Utdelning                   |               |                            | -20 000 000               |                  | -20 000 000              |
| Omföring av föreg års vinst |               |                            | 260 319                   | -260 318         | -                        |
| Årets resultat              |               |                            |                           | 1 287 015        | 1 287 014                |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b> |                            | <b>6 808 380</b>          | <b>1 287 015</b> | <b>8 095 394</b>         |

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 6 808 380          |
| årets resultat  | 1 287 014          |
| Totalt  | <u>8 095 394</u>   |
| disponeras för  |                    |
| utdelning   | 3 500 000          |
| balanseras i ny räkning                               | 4 595 394          |
| Summa   | <u>8 095 394</u>   |

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 6 706 829                         | 6 411 289                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 27 129                            | -                                 |
|   |            | <u>6 733 958</u>                  | <u>6 411 289</u>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader   |            | -951 330                          | -762 690                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 448 113                        | -1 440 810                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -2 238 137                        | -2 278 723                        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>2 096 378</u>                  | <u>1 929 066</u>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   | 2          | 185                               | 241                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -3 339 267                        | -1 397 059                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>-1 242 704</u>                 | <u>532 248</u>                    |
| Bokslutsdispositioner   |            | 2 854 000                         | -197 000                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>1 611 296</u>                  | <u>335 248</u>                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -324 281                          | -74 930                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>1 287 015</u>                  | <u>260 318</u>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                    |                    |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                              | 4          | 96 706 370         | 98 050 196         |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 5          | 4 177 433          | 4 818 532          |
|   |            | <u>100 883 803</u> | <u>102 868 728</u> |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                    |                    |
| Fordringar hos koncernföretag                   | 7          | 7 357 610          | 7 357 610          |
|   |            | <u>7 357 610</u>   | <u>7 357 610</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <u>108 241 413</u> | <u>110 226 338</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                    |                    |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                  |            | 225 028            | -                  |
| Fordringar hos koncernföretag                   |            | 2 854 000          | 151 138            |
| Övriga fordringar                               |            | 113                | 241                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 146 679            | 145 518            |
|   |            | <u>3 225 820</u>   | <u>296 897</u>     |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            | <u>1 661 452</u>   | <u>2 708 261</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <u>4 887 272</u>   | <u>3 005 158</u>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <u>113 128 685</u> | <u>113 231 496</u> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000             |
|  |            | <u>50 000</u>      | <u>50 000</u>      |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 6 808 380          | 26 548 061         |
| Årets resultat                               |            | 1 287 015          | 260 318            |
|  |            | <u>8 095 395</u>   | <u>26 808 379</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>8 145 395</u>   | <u>26 858 379</u>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                    |                    |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 612 000            | 612 000            |
|  |            | <u>612 000</u>     | <u>612 000</u>     |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                    |                    |
| Avsättningar för övriga skatter              |            | 6 548 243          | 6 647 479          |
|  |            | <u>6 548 243</u>   | <u>6 647 479</u>   |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 62 286 400         | 64 168 320         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 11 528 816         | 11 528 816         |
|  |            | <u>73 815 216</u>  | <u>75 697 136</u>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 1 881 920          | 1 881 920          |
| Leverantörsskulder                           |            | 159 760            | 86 730             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 20 132 956         | -                  |
| Skatteskulder                                |            | 444 519            | 163 001            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 295 465            | 273 977            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 093 211          | 1 010 874          |
|  |            | <u>24 007 831</u>  | <u>3 416 502</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>113 128 685</u> | <u>113 231 496</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Stomme                                  | 87        |
| Tak                                     | 37        |
| Fasad                                   | 37        |
| Inre ytskikt                            | 17        |
| Installationer                          | 17        |
| Byggnadsinventarier                     | 6,67      |
| Inventarier                             | 5         |

#### **Inkomstskatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller

skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och har införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av de belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 185                       | 241                       |
| <b>Summa</b>          | <b>185</b>                | <b>241</b>                |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -3 339 267                | -1 397 059                |
| <b>Summa</b>           | <b>-3 339 267</b>         | <b>-1 397 059</b>         |

### Not 4 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 112 096 304       | 111 978 739       |
| -Nyanskaffningar                       | 253 212           | 117 565           |
| Vid årets slut                         | 112 349 516       | 112 096 304       |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -14 046 108       | -12 450 770       |
| -Årets avskrivning                     | -1 597 038        | -1 595 338        |
| Vid årets slut                         | -15 643 146       | -14 046 108       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>96 706 370</b> | <b>98 050 196</b> |
| <b>Varav mark</b>                      |                   |                   |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 7 124 106         | 7 124 106         |
| Akkumulerade uppskrivningar            | 5 851 064         | 5 851 064         |
| Redovisat värde vid årets slut         | 12 975 170        | 12 975 170        |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 9 731 488         | 9 731 488         |
|  | <u>9 731 488</u>  | <u>9 731 488</u>  |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -4 912 956        | -4 229 571        |
| -Årets avskrivning                     | -641 099          | -683 385          |
|  | <u>-5 554 055</u> | <u>-4 912 956</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>4 177 433</b>  | <b>4 818 532</b>  |

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början                      | -          | 117 565    |
| Omklassificeringar                    | -          | -117 565   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 7 357 610        | 5 754 610        |
| -Tillkommande fordringar Koncernföretag | -                | 1 603 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 357 610</b> | <b>7 357 610</b> |

## Not 8 Uppskrivningsfond

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|--|------------|-------------|
| Redovisat värde vid årets början       | -          | 25 819 508  |
| Belopp som tagits i anspråk under året | -          | -25 819 508 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>    |

## Not 9 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | 62 286 400 | 64 168 320 |
| Skulder till koncernföretag                             | 11 528 816 | 11 528 816 |

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 68 203 000        | 68 203 000        |
|                        | <u>68 203 000</u> | <u>68 203 000</u> |

## Not 11 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas av Vivero AB, 559104-2865, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mats Linder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Konstantin Bologorcev  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

VIVERO LANCASTER AB 559104-1115 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LINDER

Mats Linder

***2024-05-14 14:32:18 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

***2024-05-17 08:36:40 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Lancaster AB, org.nr 559104-1115

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Lancaster AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Lancaster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vivero Lancaster AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Lancaster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivero Lancaster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero Lancaster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2024-05-17 08:47:08 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post