

Årsredovisning för
RUTS Holding Fastighet AB

559204-5339

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Roslin-Slawinski
Verkställande direktör

2022-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RUTS Holding Fastighet AB, 559204-5339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess holdingverksamhet (äger aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag).

Moderföretag och minoritetsägare

Företaget är ett dotterföretag (55%) till Humlan Fastighetsutveckling AB, org. nr: 556644-4856, med säte i Stockholm. Minoritetsägaren eDiamant Fastighetsförädling AB, org. nr: 556607-5525, med säte Stockholm, innehar resterande andel aktier (45%) i Företaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	44 487 162	-1 636 885		
Soliditet %	77	71	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 500 000	-1 636 885
Utdelning		-10 000 000	
Balanseras i ny räkning		-1 636 885	1 636 885
Årets resultat			44 487 162
Belopp vid årets utgång	50 000	83 863 115	44 487 162

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	83 863 115
Årets resultat	44 487 162
Summa	128 350 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-08-31
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	118 350 277
Summa	128 350 277

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@fFörslag till beslut om vinstutdelning@n

Styrelsen föreslår att utdelning sker med 10 000 000 kr. Styrelsen föreslår att utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 440	-533 875
Summa rörelsekostnader		-690 440	-533 875
Rörelseresultat		-690 440	-533 875
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 754 269	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 576 667	-103 010
Summa finansiella poster		45 177 602	-1 103 010
Resultat efter finansiella poster		44 487 162	-1 636 885
Resultat före skatt		44 487 162	-1 636 885
Årets resultat		44 487 162	-1 636 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	97 890 843	102 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 875	117 875
Lån till delägare eller närstående		54 626 394	19 197 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 635 112	121 815 000
Summa anläggningstillgångar		152 635 112	121 815 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 909 549	10 201 427
Summa kortfristiga fordringar		14 909 549	10 201 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 925	987 330
Summa kassa och bank		12 925	987 330
Summa omsättningstillgångar		14 922 474	11 188 757
SUMMA TILLGÅNGAR		167 557 586	133 003 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 863 115	95 500 000
Årets resultat		44 487 162	-1 636 885
Summa fritt eget kapital		128 350 277	93 863 115
Summa eget kapital		128 400 277	93 913 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	28 000 000
Övriga skulder		29 157 309	10 590 642
Summa långfristiga skulder		39 157 309	38 590 642
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	500 000
Summa kortfristiga skulder		0	500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 557 586	133 003 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 500 000	52 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000 000
Utgående anskaffningsvärden	102 500 000	102 500 000
Redovisat värde	102 500 000	102 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Ruts Fastighet AB	559161-6924	Stockholm
Slottsby AB	556987-0263	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ruts Fastighet AB	50 000	35 909 897	-129 560	100	100	52 500 000
Slottsby AB	500	566 000	0	100	100	50 000 000

Underskrifter

Stockholm

Peter Roslin-Slawinski 2022-10-27
Peter Roslin-Slawinski Datum
Verkställande direktör

Peter Harge 2022-10-27
Peter Harge Datum
Styrelseordförande

Eva-Charlotte Roslin-Slawinski 2022-10-27
Eva-Charlotte Roslin-Slawinski Datum
Styrelseledamot