

Årsredovisning

för

Stenhus Mejseln 27 & 28 AB

556570-0241

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Stenhus Mejseln 27 & 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mejseln 27 & 28 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Uttern Buyco 4 AB, org. nr. 559326-6462, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 436	7 497	7 707	7 568
Resultat efter finansiella poster	-413	-486	2 585	2 518
Soliditet (%)	7,1	7,6	9,5	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 517 063	-20 244	6 616 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 244	20 244	0
Årets resultat				-595 026	-595 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 496 819	-595 026	6 021 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 496 819
årets förlust	-595 026
	5 901 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 901 793
	5 901 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 436 369	7 496 833
Övriga rörelseintäkter		53 821	6 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 490 190	7 503 329
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-2 035 644	-2 086 486
Övriga externa kostnader		-164 357	-589 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 400 004	-3 675 224
Summa rörelsekostnader		-6 600 005	-6 351 436
Rörelseresultat		2 890 185	1 151 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 284	18 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 308 104	-1 655 678
Summa finansiella poster		-3 302 820	-1 637 576
Resultat efter finansiella poster		-412 635	-485 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	921 898
Summa bokslutsdispositioner		0	921 898
Resultat före skatt		-412 635	436 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 391	-456 459
Årets resultat		-595 026	-20 244

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	80 469 235	80 819 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	731 358	794 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 625 000
Summa materiella anläggningstillgångar		81 200 593	85 239 749

Summa anläggningstillgångar

81 200 593

85 239 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		105 000	0
Övriga fordringar		510 804	410 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	15 463
Summa kortfristiga fordringar		1 115 804	426 219

Kassa och bank

Kassa och bank		2 072 225	1 576 311
Summa kassa och bank		2 072 225	1 576 311
Summa omsättningstillgångar		3 188 029	2 002 530

SUMMA TILLGÅNGAR

84 388 622

87 242 279

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 496 819

6 517 063

Årets resultat

-595 026

-20 244

Summa fritt eget kapital

5 901 793

6 496 819

Summa eget kapital

6 021 793

6 616 819

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

58 656 168

61 256 168

Summa långfristiga skulder

58 656 168

61 256 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 600 000

2 600 000

Leverantörsskulder

164 435

1 543 220

Skulder till koncernföretag

13 736 764

12 338 109

Skatteskulder

474 895

390 524

Övriga skulder

677 384

560 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 057 183

1 936 947

Summa kortfristiga skulder

19 710 661

19 369 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 388 622

87 242 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	0	-191 364
Räntekostnader, övriga	-3 308 104	-1 464 314
	-3 308 104	-1 655 678

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 070 596	75 462 884
Inköp	0	944 930
Omklassificeringar	13 908 170	0
Genom fusion	0	27 662 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 978 766	104 070 596
Ingående avskrivningar	-26 907 656	-23 702 193
Omklassificeringar	-6 265 413	
Årets avskrivningar	-4 336 462	-3 205 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 509 531	-26 907 656
Ingående uppskrivningar	3 656 909	3 999 586
Omklassificeringar	-3 656 909	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-342 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	3 656 909
Utgående redovisat värde	80 469 235	80 819 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 688	2 021 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 688	2 021 688
Ingående avskrivningar	-1 226 788	-1 099 704
Årets avskrivningar	-63 542	-127 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 290 330	-1 226 788
Utgående redovisat värde	731 358	794 900

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 625 000	0
Inköp	348 288	3 625 000
Omklassificeringar	-3 973 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 625 000
Utgående redovisat värde	0	3 625 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 656 168	50 856 168
	58 656 168	50 856 168

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	65 000 000
	65 000 000	65 000 000

Stockholm 2024-04-29

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Mejseln 27 & 28 AB, org.nr 556570-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Mejseln 27 & 28 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Mejseln 27 & 28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Mejseln 27 & 28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Mejseln 27 & 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Mejseln 27 & 28 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Mejseln 27 & 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor