

# Årsredovisning

för

## Österåker Runö 7:83 Fastighets AB

556767-9138

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Jarmelid, Verkställande direktör  
2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av AB Tunaborgen org.nr 556512-5621.

Företaget har sitt säte i ÖsteråkerÖsteråker.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 är det första gången K3 tillämpas.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	781	982	615	1 347	1 326
Resultat efter finansiella poster	-287	561	252	971	844
Soliditet (%)	4,7	22,0	10,6	11,9	9,2

### Förändringar i eget kapital

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 304
årets förlust	-273 358
	<b>372 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	372 946
	<b>372 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2, 3		
Nettoomsättning		780 764	982 286
Övriga rörelseintäkter		34 129	0
		<b>814 893</b>	<b>982 286</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-285 336	-216 298
Övriga externa kostnader		-302 237	-64 721
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 910	-142 442
		<b>-731 483</b>	<b>-423 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 410</b>	<b>558 825</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 428	3 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 820	0
		<b>-370 392</b>	<b>3 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-286 982</b>	<b>561 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-286 982</b>	<b>561 956</b>
Skatt på årets resultat	5	13 624	-115 706
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 358</b>	<b>446 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 119 025	2 237 775
		<b>2 119 025</b>	<b>2 237 775</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 321 386	0
Uppskjuten skattefordran	8	27 049	13 425
		<b>7 348 435</b>	<b>13 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 467 460</b>	<b>2 251 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 958	114 699
Aktuella skattefordringar		228 587	99 456
Övriga fordringar		1 946	249 665
		<b>284 491</b>	<b>463 820</b>
<i>Kassa och bank</i>		291 258	677 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 749</b>	<b>1 141 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 043 209</b>	<b>3 392 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		646 304	200 054
Årets resultat		-273 358	446 250
		<b>372 946</b>	<b>646 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 946</b>	<b>746 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	8 755 000	0
Skulder till koncernföretag		0	2 441 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 755 000</b>	<b>2 441 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		372 000	0
Leverantörsskulder		31 637	0
Skulder till koncernföretag		42 651	0
Övriga skulder		21 183	40 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	347 792	163 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>815 263</b>	<b>204 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 043 209</b>	<b>3 392 243</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>100 000</b>	<b>200 054</b>	<b>497 997</b>	<b>798 051</b>
Justerade avskrivningar			-65 172	-65 172
Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokfört och skattemässigt värde avssende fastighet			13 425	13 425
<b>Justerad ingående balans vid övergång till K3 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>200 054</b>	<b>446 250</b>	<b>746 304</b>
Omföring av föregående års resultat		446 250	-446 250	0
Årets resultat			-273 358	-273 358
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>646 304</b>	<b>-273 358</b>	<b>472 946</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

#### Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna redovisas genom en uppdelning av komponenter.

#### Inkomstskatter

Akutella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisningen och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen sker.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Tillämpade avskrivningstider industribyggnad

##### Antal år

Stomme	65
Fönster	50
Ytskikt	10
Tak	50
Fasad	50
Stammar ink el	50
Golv	50
Värme	16
Hyresgästanpassningar	
10	

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 och 3 - Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredovisning för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättas per den 31 december 2023 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2022.

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprättas i en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När bolagets ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med BNFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat bolagets ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:

- Avskrivningar på fastighet, efter övergång till K3 tillämpas komponentavskrivning.
- Uppskjutna skatter, efter övergång till K3 beräknas uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.
- Efter räkenskapsåret 2022 har fastighetskostnaderna separerats från övriga externa kostnader.

	UB 2022 enl fastställd BR	Justering för K3	UB 2022 enl justerad BR
<b>Tillgångar</b>			
Byggnader och mark	2 302 947	-65 172	2 237 775
Uppskjuten skattefordran	0	13 425	13 425
Kortfristiga fordringar	463 820		463 820
Kassa och bank	677 223		677 223
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 443 990</b>	<b>-51 747</b>	<b>3 392 243</b>
Aktiekapital	100 000		100 000
Balanserat resultat	200 054		200 054
Årets resultat	497 997	-51 747	446 250
Långfristiga skulder	2 441 614		2 441 614
Övriga skulder	40 936		40 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	163 389		163 389
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 443 990</b>	<b>-51 747</b>	<b>3 392 243</b>
Nettoomsättning	982 286		982 286
Fastighetskostnader		-216 298	-216 298
Övriga externa kostnader	-281 019	216 298	-64 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-77 270	-65 172	-142 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster	3 131		3 131
Skatt på årets resultat	-129 131	13 425	-115 706
<b>Årets resultat</b>	<b>497 997</b>	<b>-51 747</b>	<b>446 250</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader för långfristiga skulder	-374 820	0
Övriga räntekostnader	4 428	3 131
	<b>-370 392</b>	<b>3 131</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-129 131
Uppskjuten skatt	13 624	13 425
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>13 624</b>	<b>-115 706</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 882	3 314 882
Inköp	25 160	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 340 042</b>	<b>3 314 882</b>
Ingående avskrivningar	-1 077 107	-934 665
Årets avskrivningar	-143 910	-142 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 221 017</b>	<b>-1 077 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 119 025</b>	<b>2 237 775</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	7 321 386	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 321 386</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 321 386</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	
	27 049	2
	<b>27 049</b>	<b>2</b>

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	
	13 425	1
	<b>13 425</b>	<b>1</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
13 425	27 049
<b>13 425</b>	<b>27 049</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 267 000	
	<b>7 267 000</b>	

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	179 613	136 748
Upplupna räntekostnader	114 365	
Upplupna driftkostnader	53 814	26 641
	<b>347 792</b>	<b>163 389</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter till förmån för kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	9 313 000	7 400 000
	<b>9 313 000</b>	<b>7 400 000</b>

*Kristoffer Jarmelid*  
Kristoffer Jarmelid  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Henrik Moberg*  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österåker Runö 7:83 Fastighets AB  
Org.nr 556767-9138

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österåker Runö 7:83 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österåker Runö 7:83 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österåker Runö 7:83 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österåker Runö 7:83 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-06-17

*Henrik Moberg*

---

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Österåker Runö 7:83 Fastighets AB, Org.nr 556767-9138