

# Årsredovisning

---

## *Hotell Leksand AB*

556620-5620

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ann-Charlott Johansson , Verkställande direktör  
2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt bostadsuthyrning i centrala Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 169	2 482	2 025	3 002
Resultat efter finansiella poster	183	126	41	415
Soliditet %	19	16	13	13
Soliditet, %	19	16	13	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	644 364	98 158
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			98 158	-98 158
- Årets resultat				143 664
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	742 521	143 664
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				862 522
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				143 664
- Belopp vid årets utgång				1 006 185

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	742 521
<i>Årets resultat</i>	143 664
<i>Summa</i>	886 185

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	886 185
<i>Summa</i>	886 185

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 169 340	2 481 962
Övriga rörelseintäkter	284 423	340 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 453 763</b>	<b>2 821 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-359 039	-280 309
Övriga externa kostnader	-1 366 396	-1 170 910
Personalkostnader	-1 295 794	-980 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 257	-122 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 142 486</b>	<b>-2 553 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>311 277</b>	<b>268 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 237	-141 983
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 237</b>	<b>-141 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>183 040</b>	<b>126 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>183 040</b>	<b>126 019</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 376	-27 861
<b>Årets resultat</b>	<b>143 664</b>	<b>98 158</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 340 224	5 456 901
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 320	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 358 544</i>	<i>5 456 901</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	12 000	6 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 000</i>	<i>6 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 370 544</b>	<b>5 462 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 942	45 987
Övriga fordringar		17 982	17 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 119	60 105
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>232 043</i>	<i>124 006</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 227	313 545
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>140 227</i>	<i>313 545</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 270</b>	<b>437 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 742 814</b>	<b>5 900 452</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	742 521	644 364
Årets resultat	143 664	98 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>886 185</i>	<i>742 522</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 006 185</b>	<b>862 522</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	12 000	6 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>12 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 940 500	4 025 700
Övriga skulder	200 000	530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 140 500</b>	<b>4 555 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 200	85 200
Förskott från kunder	0	1 250
Leverantörsskulder	157 256	141 830
Skatteskulder	74 928	39 534
Övriga skulder	57 546	41 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 199	86 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>504 129</b>	<b>396 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 742 814</b>	<b>5 900 452</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2-5
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 018 405	6 018 405
Utgående anskaffningsvärden	6 018 405	6 018 405
Ingående avskrivningar	-561 504	-444 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-116 677	-116 677
Utgående avskrivningar	-678 181	-561 504
Redovisat värde	5 340 224	5 456 901

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 060	99 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	22 900	-
Utgående anskaffningsvärden	121 960	99 060
Ingående avskrivningar	-99 060	-93 293
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 580	-5 767
Utgående avskrivningar	-103 640	-99 060
Redovisat värde	18 320	0

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	0

Nettobetaling Andra långfristiga fordringar	2022-02-00	2021-02-00
Utgående anskaffningsvärden	12 000	6 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 799 700	4 214 900
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 366 000	4 366 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 366 000	4 366 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisning</b>
--------------	----------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

### **UNDERSKRIFTER**

Leksand

*Ann-Charlott Johansson*

Ann-Charlott Johansson

Verkställande direktör

2023-04-19