

Årsredovisning för
Bonum Dui Fastigheter AB

556858-3271

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Dui Fastigheter AB, 556858-3271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2013 i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	827	810	799	797
Resultat efter finansiella poster	93	183	271	319
Soliditet %	7,8	7,6	7,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	614 562	-1 381	-102
Balanseras i ny räkning			-101	102
Årets resultat				17
Belopp vid årets utgång	50 000	614 562	-1 482	17

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 482
Årets resultat	17
Summa	-1 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 044	809 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 044	809 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 741	-319 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 489	-196 489
Summa rörelsekostnader		-543 230	-516 365
Rörelseresultat		283 814	293 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 343	-110 147
Summa finansiella poster		-190 997	-110 147
Resultat efter finansiella poster		92 817	182 998
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-92 800	-183 100
Summa bokslutsdispositioner		-92 800	-183 100
Resultat före skatt		17	-102
Årets resultat		17	-102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 234 749	8 431 238
Summa materiella anläggningstillgångar		8 234 749	8 431 238
Summa anläggningstillgångar		8 234 749	8 431 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 254	147 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 621	6 805
Summa kortfristiga fordringar		155 875	154 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 092	108 840
Summa kassa och bank		140 092	108 840
Summa omsättningstillgångar		295 967	263 206
SUMMA TILLGÅNGAR		8 530 716	8 694 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	614 562	614 562
Summa bundet eget kapital		664 562	664 562
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 482	-1 381
Årets resultat		17	-102
Summa fritt eget kapital		-1 465	-1 483
Summa eget kapital		663 097	663 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 587 500	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 587 500	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 950 000	3 000 000
Leverantörsskulder		24 844	14 666
Skulder till koncernföretag		2 097 397	1 994 870
Övriga skulder		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 878	206 829
Summa kortfristiga skulder		5 280 119	5 231 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 530 716	8 694 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 699 689	9 699 689
Utgående anskaffningsvärden	9 699 689	9 699 689
Ingående avskrivningar	-1 883 013	-1 686 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 489	-196 489
Utgående avskrivningar	-2 079 502	-1 883 013
Ingående uppskrivningar	614 562	614 562
Utgående uppskrivningar	614 562	614 562
Redovisat värde	8 234 749	8 431 238

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	614 562	614 562
Belopp vid årets utgång	614 562	614 562

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 2.950 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen bevakar kontinuerligt utvecklingen på den finansiella marknaden och ambitionen är att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till xx (84 %) av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 518 000	7 518 000
Summa ställda säkerheter	7 518 000	7 518 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

Underskrifter

Helsingborg

Katharina Sandström
Katharina Sandström
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum